

**RÁMCOVÁ ZMLUVA NA POSKYTOVANIE
STAVEBNÝCH PRÁČ Č.
(ďalej len zmluva)**

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/191 Zb. v znení neskorších predpisov

**I.
Zmluvné strany:**

Objednávateľ:

Obec Nálepkovo
Stredný riadok 384/1
053 33 Nálepkovo
IČO: 00329398
DIČ: 2020717798
IČ DPH: SK 2020717798
Číslo účtu: 3531776004/5600
Kontaktná osoba: Ing. Dušan Daniel (starosta obce)

(ďalej len „objednávateľ“)

Dodávateľ:

Jozef Šaršañ
Letná 357/39
053 33 Nálepkovo
IČO:40106161
DIČ:1047885256
IČ DPH: SK1047885256
Zastúpený: Jozef Šaršañ
Zapísaný: Okresný úrad Spišská Nová Ves, č. živ. reg. 801 - 2340
IBAN: SK77 0900 0000 0005 2200 8288

(ďalej len „dodávateľ“)

**II.
Preambula**

1. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – zadávanie zákazky podľa § 117 zákona č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

III. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy sú stavebné práce týkajúce sa opráv a udržiavania budov vrátane nájomných bytov (vysprávkovanie interiérov, exteriéru, maľby, opravy striech, opravy dverí, odvodnenie a pod.) priebežne podľa požiadaviek a potrieb obce. Nosný materiál dodá obec.
2. Predpokladaný počet hodín je 1 500 maximálne do vyčerpania limitu 14 999,00 EUR bez DPH.

IV. Cena predmetu zmluvy

1. Cena za poskytnutie stavebných prác, ktoré sú predmetom zmluvy je určená dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona NR SR č 18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov ako celková maximálna cena na obdobie 48 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Celková maximálna cena za poskytnutie stavebných prác na základe cenovej ponuky zo dňa 28.11.2017 je:
bez DPH: **8,00 €/hod.**
DPH 20%: **1,60 €/hod.**
spolu s DPH: **9,60 €/hod.**
slovom: deväť EUR a 60 centov.
3. Fakturácia bude uskutočnená formou čiastkových faktúr, po ukončení jednotlivých etáp prác vykonaných na základe objednávky objednávateľa. Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.

V. Dodacie podmienky

1. Miestom plnenia je obec Nálepkovo.
2. Dodávateľ sa zaväzuje realizovať stavebné práce v lehote stanovenej v príslušnej objednávke.
3. Druh, miesto a množstvo stavebných prác predmetu zákazky budú upresňované objednávkami zo strany objednávateľa.
4. Objednávateľ sa zaväzuje spolupôsobiť s dodávateľom.

VI. Platobné podmienky

1. Fakturácia bude uskutočnená formou čiastkových faktúr, po ukončení jednotlivých etáp prác vykonaných na základe objednávky objednávateľa.
2. Objednávateľ sa zaväzuje za realizované práce zaplatiť dodávateľovi cenu podľa objednávky na základe faktúry vystavenej dodávateľom.
3. Cena predmetu zmluvy je splatná na základe daňových dokladov (faktúr) dodávateľa. Faktúry musia obsahovať náležitosti daňového dokladu a špecifikáciu ceny. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej finančnej sumy z účtu objednávateľa na účet dodávateľa.
4. Dodávateľ vystaví faktúru a doručí ju objednávateľovi najneskôr do 7 dní po skončení kalendárneho mesiaca, v ktorom boli stavebné práce realizované.

5. Platby budú objednávateľom uskutočnené v plnej výške na základe faktúry dodávateľa, v eurách a to najneskôr v deň splatnosti faktúry.
6. Lehota splatnosti faktúry je 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry. Ak predložená faktúra nebude vystavená v súlade s touto Zmluvou a/alebo objednávkou, objednávateľ ju bezodkladne vráti dodávateľovi na prepracovanie. Opravená faktúra je splatná do 14 kalendárnych dní odo dňa jej opätovného doručenia.
7. Všetky faktúry budú uhrádzané výhradne bezhotovostne prevodným príkazom.

VII.

Predpokladané množstvo

1. Predmet zákazky bude dodávaný priebežne v priebehu maximálne 48 mesiacov podľa požiadaviek a potrieb verejného obstarávateľa na základe čiastkových objednávok. Predpokladané množstvo hodín požadovaných stavebných prác je 1 500 hodín.

VIII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Dodávateľ je povinný realizovať stavebné práce v požadovanom rozsahu a množstve, čo objednávateľ potvrdí preberajúcim protokolom.
2. Objednávateľ je povinný v dohodnutom termíne a čase umožniť realizáciu stavebných prác..
3. Objednávateľ uhradí faktúry v dohodnutých lehotách a v správnej výške.
4. Dodávateľ je povinný realizovať stavebné práce, ktoré sú predmetom zmluvy v súlade splatnými normami a platnou legislatívou a VZN o ochrane životného prostredia.

IX.

Zmluvné pokuty

1. Dodávateľ je povinný dodať predmet plnenia riadne a včas podľa požiadaviek objednávateľa uvedených v objednávke.
2. Ak dodávateľ odovzdá predmet dohody objednávateľovi po termíne alebo v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny objednávky za každý deň omeškania.
3. Pri omeškaní s platením faktúr objednávateľ zaplatí úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Uplatnenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na náhradu škody vzniknutej nesplnením zmluvných povinností.

X.

Doba platnosti zmluvy

1. Táto Zmluva sa uzatvára na obdobie maximálne 48 mesiacov odo dňa nadobudnutia jej uzavretia alebo do vyčerpanie limitu 14 999,- EUR bez DPH (slovom štrnásťtisícdeväťstodeväťdesiatdeväť EUR a 00/00 centov), resp. ktorý skutok nastane skôr.

2. Pred uplynutím doby platnosti zmluvy je možné ju vypovedať každou zo zmluvných strán v jednemesačnej výpovednej lehote, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
3. Výpoveď sa druhej zmluvnej strane doručuje na adresu podľa čl. I. tejto zmluvy. Za doručenie sa považuje aj v prípade, ak ju druhá zmluvná strana neprevezme.

XI.

Zodpovednosť za vady a záruka

1. Dodávateľ zodpovedá za vady, ktoré majú realizované stavebné práce v okamihu, keď prechádza nebezpečenstvo škody na objednávateľa v zmysle tejto Rámcovej zmluvy, a to aj v prípade, keď sa vada stane zjavnou (objednávateľ ju objaví) až po tomto okamihu. Dodávateľ zodpovedá takisto za akúkoľvek vadu, ktorá sa vyskytne aj po okamihu uvedenom v predchádzajúcej vete, ak táto vada vznikne v dôsledku porušenia povinností dodávateľa. Zodpovednosti za vadu sa dodávateľ zbavi iba v prípade, ak preukáže, že ju nespôsobil.
2. Dodávateľ poskytne na zrealizované stavebné práce, ktoré sú predmetom tejto zmluvy záruku dva roky odo dňa prevzatia zrealizovaných stavebných prác.
3. Objednávateľ má právo požadovať odstránenie nedostatkov, ktoré sa vyskytnú počas záručnej doby bezplatne, v lehote do 3 dní od písomného uplatnenia reklamácie. Doba medzi uplatnením reklamácie po prebratie prác po odstránení nedostatkov sa do celkovej záručnej doby nezarátava.
4. V prípade, že dodávateľ reklamované nedostatky neodstráni v dohodnutej lehote, objednávateľ zabezpečí účelné a hospodárne odstránenie uvedených nedostatkov prostredníctvom tretej osoby. Takto vzniknuté náklady uhradí dodávateľ stavebných prác v plnej výške na základe faktúry vystavenej objednávateľom, doloženej kópiou faktúry tretej osoby.
5. Dodávateľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobil objednávateľovi alebo tretej osobe pri realizácii stavebných prác ktoré sú predmetom tejto zmluvy.
6. Dodávateľ ručí za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
7. Ak objednávateľ prevezme vadnú dodávku, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady.
8. Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje. Rozoznávajú sa :
 - zjavné vady, t.j. vada a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela. Musia byť reklamované zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia, inak právo objednávateľa na ich bezplatné odstránenie zaniká.
 - skryté vady, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný na reklamáciu reagovať do 3 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu odstránenia.
9. Havarijne stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť obratom po ich nahlásení objednávateľom.

XII.

Zánik zmluvy

1. Ak zmluvná strana poruší povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, druhá zmluvná strana môže od zmluvy odstúpiť.

2. Za podstatné porušenie zmluvy zo strany objednávateľa sa považuje omeškanie objednávateľa s úhradou príslušnej faktúry po dobu dlhšiu ako 3 mesiace po jej splatnosti.
3. Za podstatné porušenie zmluvy zo strany dodávateľa sa považuje nekvalitne vykonávané práce, alebo nevykonané v zadanom termíne, ktoré sú predmetom tejto zmluvy. Objednávateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť, ak dodávateľ napriek písomne doručenej výzve na odstránenie nekvalitnej práce, nezabezpečí v stanovenej lehote nápravu.
4. Objednávateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť, ak dodávateľ stratí oprávnenie na vykonávanie predmetu tejto zmluvy.
5. Zmluvu je možné vypovedať ktoroukoľvek zmluvnou stranou, pričom výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená druhej strane. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť dňom doručenia výpovede.
6. Zmluva zaniká aj písomnou dohodou zmluvných strán, a to dňom, ktorý bol dohodnutý ako deň zániku zmluvy.

XIII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č.513/1991 Z. z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov, odsúhlasených oboma zmluvnými stranami. Nepodpísanie dodatku do 30 dní zakladá dôvody na ukončenie zmluvného vzťahu.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia. To isté platí aj pre dodatky k tejto zmluve, ktoré budú zmluvnými stranami uzavreté po dobu jej platnosti.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť po podpísaní oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, pričom svoju vôľu uzavrieť zmluvu prejavili slobodne a vážne. Prehlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Nálepkove, dňa:

V Nálepkove, dňa:

dodávateľ

objednávateľ

