

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa §536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Obchodné meno: OBEC NÁLEPKOVO
Sídlo: Stredný riadok č. 384/1, 053 33 Nálepkovo
Zastúpený: Ing. Dušan Daniel, starosta obce
IČO: 00329398
DIČ: 2020717798
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
Číslo účtu: SK27 5600 0000 0035 3177 6004
Tel.: 053/4494230
E-mail: sekretariat@nalepkovo.sk
(ďalej len „objednávateľ“)

a

2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: František Uličný, PeFe servis
Sídlo: Víťaz 310, 082 38 Víťaz
Zastúpený: František Uličný, podnikateľ
IČO: 45399379
DIČ: 1081836745
Bankové spojenie: mBank
Číslo účtu: SK19 8360 5207 0042 0226 0116
Tel.: 0917/ 089980
E-mail: pefeservis@gmail.com
Zapísaný v živ. registri Okresného úradu Prešov pod číslom 750-35573.
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť dielo: „**NÁLEPKOVO - OBECNÝ ÚRAD – ZVÝŠENIE ENERGETICKEJ ÚČINNOSTI BUDOV**“. Podkladom pre vyhotovenie zmluvy je výsledok verejného obstarávania podľa § 117 zák. č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Dielom je výmena pôvodných drevených dvojitého okien za nové okna plastové s izolačným trojsklom a s 6-komorovým profilom tesnenia, bielej farby pri $U_g=0,6+ W(m^2/K)$, oprava vonkajších parapetných dosák, demontáž pôvodných vnútorných parapetných dosák a osadenie nových vnútorných parapetných dosák na šírku parapetného muriva so zateplením-plastové, farba biela. Rozsah diela je podrobne popísaný v rozpočte stavby.
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy špecifikovaný v predchádzajúcom bode 1. tohto článku (ďalej tiež aj ako „dielo“) odborne, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
3. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy v súlade s jeho ponukou, ktorú predložil Objednávateľovi ako uchádzač v lehote na predkladanie ponúk predmetu zákazky „**NÁLEPKOVO-OBECNÝ ÚRAD-ZVÝŠENIE ENERGETICKEJ ÚČINNOSTI BUDOV**“. Táto ponuka je archivovaná ako súčasť dokumentácie o verejnom obstarávaní u Objednávateľa. Tieto

dokumenty sú obom zmluvným stranám známe, boli zmluvným stranám navzájom odovzdané a považujú ich za súčasť tejto zmluvy.

Čl. III. Termín vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo najneskôr do 31.05.2018. V prípade, ak Zhotoviteľ poruší svoju zmluvnú povinnosť a neodovzdá dielo v dojednanom termíne, a nebude medzi zmluvnými stranami dojednané niečo iné, má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu voči Zhotoviteľovi vo výške 0,05% z celkovej ceny diela uvedenej v Čl. IV zmluvy za každý začatý deň omeškania, až do odovzdania a prevzatia diela. Tento nárok vzniká prvým dňom nasledujúcim po márnom uplynutí dojednaného termínu dodania diela až do odovzdania a prevzatia diela, a zmluvná pokuta je splatná v lehote uvedenej na vyúčtovaní zmluvnej pokuty Objednávateľom.
2. Zhotoviteľ si splní povinnosť vykonať dielo podľa tejto zmluvy jeho riadnym ukončením bez vád a nedorobkov a odovzdaním diela Objednávateľovi v mieste vykonania diela. O odovzdaní diela sú zmluvné strany povinné spísať zápisnicu o odovzdaní diela.
3. V prípade, ak Zhotoviteľ vykoná dielo pred dohodnutým termínom podľa ods. 1 tohto článku a vyzve Objednávateľa na prevzatie diela, je tento povinný dielo prevziať, pokiaľ dielo bude zhotovené riadne, v súlade s platnými technickými normami a touto zmluvou.
4. Zmluvné strany dojednávajú, že Zhotoviteľ začne s vykonávaním diela v deň odovzdania staveniska, pričom Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko najneskôr do piatich (5) pracovných dní po dni, v ktorom nadobudne táto zmluva účinnosť.
5. V prípade, ak sa v priebehu plnenia tejto zmluvy vyskytne potreba uskutočniť práce, ktoré nie sú zahrnuté v tejto zmluve, je Zhotoviteľ povinný ihneď o tejto skutočnosti informovať Objednávateľa a to aj písomne. Následne Objednávateľ začne rokovanie o riešení vzniknutej situácie so zhotoviteľom. Všetky prípadné navyše práce musia byť pred ich vykonaním vopred odsúhlasené a vopred upravené písomným dodatkom k tejto zmluve, prípadne upravené novou zmluvou. V prípade porušenia tohto ustanovenia má objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy a zároveň má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5% z celkovej ceny diela uvedenej v Čl. IV. tejto zmluvy, a táto zmluvná pokuta je splatná v lehote uvedenej na vyúčtovaní zmluvnej pokuty Objednávateľom. Vyššie uvedenou zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia tejto povinnosti v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
6. V prípade vzniku Zhotoviteľom nezavinených prekážok „vyššej moci“ znemožňujúcich riadne plnenie diela sa aplikujú ustanovenia Čl. XII. tejto zmluvy. Toto ustanovenie platí aj v prípade, ak je Objednávateľ v omeškaní s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia. O týchto skutočnostiach sa uvedie riadne podpísaný záznam s odôvodnením.
7. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané dielo prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu.

Čl. IV. Cena predmetu zmluvy (diela)

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej cene za vykonanie diela, pričom táto bola stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení dohodou zmluvných strán a v súlade s ponukou Zhotoviteľa ako pevná zmluvná cena diela, jednostranne nemenná a predstavuje čiastku 24531,35 EUR (slovom dvadsaťštyritisícpäťstotridsaťjeden eur a 35/100 eurocentov), plus DPH v zákonnej výške (ďalej len „cena diela“).
2. V tejto dohodnutej cene diela je zahrnutá cena demontáže starých okien, likvidácia odpadu, vysprávky vrátane obkladu, cena materiálu na vykonanie diela ako aj cena montáže diela, vrátane všetkých nákladov spojených s montážou, najmä doprava, ubytovanie a stravovanie pracovníkov na stavbe, použitie mechanizmov, a pod.

Čl. V.

Platobné podmienky

1. Objednávateľ neposkytne preddavok alebo zálohu na plnenie zmluvy. Platba za vykonanie diela sa bude realizovať bezhotovostným stykom na základe vystavenej faktúry. Faktúra bude vystavená do 5 kalendárnych dní po ukončení a odovzdaní diela, najneskôr do 31.5.2018.
2. Cena diela je splatná do 15 dní od protokolárneho odovzdania diela Objednávateľovi bez vád a nedorobkov. Súčasťou protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bude súpis skutočne vykonaných prác a dodaných tovarov potvrdený oprávneným zástupcom Objednávateľa, prípadne stavebným dozorcom Objednávateľa. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania finančných prostriedkov z účtu Objednávateľa v správnej výške a na účet Zhotoviteľa.
3. Faktúra musí obsahovať všetky údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava Slovenskej republiky. Údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými v uzatvorenej zmluve. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, Objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť Zhotoviteľovi na opravu. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.

Čl. VI.

Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ vyzve písomne Objednávateľa najneskôr dva (2) dni pred dohodnutým termínom dokončenia diela k záverečnému prevzatiu.
2. Dielo sa bude považovať za riadne a úplne vykonané až po ukončení celého plnenia tejto zmluvy, po dodaní všetkých dodávok a potrebných dokladov a uskutočnení všetkých prác a po odstránení všetkých prípadných vád a nedorobkov. Až do odstránenia všetkých prípadných zistených vád a nedorobkov však nie je dielo považované za riadne odovzdané. O prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol.
3. Pri odovzdaní diela je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi všetky doklady potrebné k uvedeniu diela do prevádzky a k jeho užívaniu, ak takéto doklady vyplývajú z príslušných právnych predpisov a STN noriem vzťahujúce sa na dielo. V prípade nedodania týchto dokladov nie je dielo považované za riadne odovzdané. Všetky tieto doklady musia byť dodané v slovenskom jazyku.
4. Dňom riadneho odovzdania a prevzatia diela prechádza na Objednávateľa vlastnícke právo k dielu.

Čl. VII.

Záručná doba a vady diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude mať počas záručnej doby vlastnosti dohodnuté v zmluve.
2. Záručná doba na okna a dvere je 5 (päť) rokov a na ostatný predmet zmluvy 3 (tri) roky. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela Objednávateľom.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavia po odovzdaní diela zodpovedá Zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
4. V prípade, ak sa počas záručnej doby zistí vada na vykonanom diele, Objednávateľ písomne upozorní Zhotoviteľa na tento jav. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať bezplatné odstránenie vád a Zhotoviteľ má povinnosť zistené a reklamované vady bezplatne odstrániť.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád diela v čo najkratšom, technicky možnom čase, najneskôr však do dvoch (2) pracovných dní od uplatnenia reklamácie Objednávateľom.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady do desiatich (10) dní od začatia ich odstraňovania, ak nedôjde k písomnej dohode zmluvných strán na inom termíne.

Čl. VIII.

Zmluvné pokuty a náhrada škody

1. Popri iných ustanoveniach tejto zmluvy, má Objednávateľ právo na nasledovné zmluvné pokuty:
 - 1.1 V prípade, ak Zhotoviteľ neprevezme stavenisko v lehote uvedenej v Čl. III. bod 4. tejto zmluvy, má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR (slovom:jednosto eur) za každý, aj začatý deň omeškania.
 - 1.2 V prípade nedodržania lehoty dojednanej v Čl. VII. bod 5. alebo 6. tejto zmluvy Zhotoviteľom, má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR (slovom: jednosto eur) za každý, aj začatý deň omeškania.
 - 1.3 Objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR (slovom dvesto eur)za každé porušenie povinnosti ustanovenej v tejto zmluve.

Zmluvná pokuta dojednaná vyššie je splatná v lehote uvedenej na vyúčtovaní zmluvnej pokuty Objednávateľom.
2. Vyššie uvedenými zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
3. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry má Zhotoviteľ právo na úroky z omeškania vo výške podľa §369 Obchodného zákonníka.

Čl. IX.

Spolupôsobenie Objednávateľa

1. V prípade, ak sa v priebehu prác vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne Zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy Zhotoviteľa, tak aby mohol byť dodržaný termín vykonania diela uvedený v Čl. III. tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje počas realizácie diela umožniť zhotoviteľovi prístup a odber potrebnej el. energie a vody zdarma v rozsahu nevyhnutnom na zhotovenie diela.

Čl. X.

Osobitné ustanovenia

1. Zhotoviteľ je povinný počas zhotovenia predmetu zmluvy udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu. Výmena okien bude prebiehať počas riadnej (čiastočne obmedzenej) prevádzky obecného úradu, Slovenskej pošty, a.s. a Slovenských telekomunikácii, a.s., a z toho dôvodu zhotoviteľ zabezpečí v spolupráci s Objednávateľom, zodpovednými zamestnancami Slovenskej pošty, a.s. a Slovenských telekomunikácii, a.s. BOZP na ochranu svojich zamestnancov, zamestnancov obecného úradu, Slovenskej pošty, a.s. a Slovenských telekomunikácii, a.s. ako aj ich stránok, klientov a zákazníkov.
2. Objednávateľ má právo kedykoľvek počas vykonávania diela kontrolovať (aj to aj spôsobom uvedeným v nasledujúcom odseku tohto článku), či je dielo vykonávané riadne, kvalitne a odborne. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi pri uplatňovaní tohto jeho práva všetku potrebnú súčinnosť. V prípade porušenia tejto povinnosti, má objednávatel' nárok na zmluvnú pokutu vo výške 200,00 EUR za každé neposkytnutie súčinnosti alebo neumožnenie kontroly (a to aj za neumožnenie uplatnenie práva Objednávateľa uvedeného v nasledujúcom odseku tohto článku), a to aj opakovane a zároveň má Objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy. Zmluvná pokuta dojednaná vyššie je splatná v lehote uvedenej na vyúčtovaní zmluvnej pokuty Objednávateľom. Vyššie uvedenou zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
3. Objednávateľ má právo, za účasti znalca, ktorého si vyberie, vykonať pred odovzdaním a prevzatím diela, ale aj kedykoľvek počas vykonávania diela sondy a/alebo iné merania, prípadne

má právo odobrať vzorky z materiálov použitých pri vykonávaní diela a to najmä za účelom zistenia, či je dielo vykonávané riadne a v súlade s touto zmluvou a projektom. V prípade, ak výsledky sond, meraní alebo odobratých vzoriek budú poukazovať na to, že dielo nie je vykonávané riadne, v súlade s touto zmluvou a/alebo projektom, má právo neprevziať takto vykonané dielo. Zároveň má Objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy a tiež má právo požadovať od Zhotoviteľa aj úhradu preukázaných nákladov na vykonanie sond alebo iných meraní, ktorých výsledky poukazovali na to, že dielo nie je vykonávané riadne, v súlade s touto zmluvou a/alebo projektom. V prípade, ak výsledky sond, meraní alebo odobratých vzoriek budú poukazovať na to, že dielo nie je vykonávané riadne, v súlade s touto zmluvou a/alebo projektom a zároveň, ak podľa vyjadrenia znalca bude možné tieto vady a chyby odstrániť, tak platí, že Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy o dielo až po márnom uplynutí lehoty na odstránenie prípadných nedostatkov. Lehota na odstránenie nedostatkov bude 3 pracovné dni, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne na dlhšej lehote s tým, že o tieto dni sa nepredlžuje celkový termín na vykonanie diela. V prípade, ak podľa vyjadrenia znalca nebude možné tieto vady a chyby odstrániť, tak platí, že Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy o dielo okamžite.

Čl. XI.

Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípadoch špecifikovaných v iných ustanoveniach tejto zmluvy a v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany Zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak Zhotoviteľ :
 - a) bude meškať s termínom plnenia podľa tejto zmluvy o viac ako dva (2) dni,
 - b) ak Zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce vadné, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol Zhotoviteľ Objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu, pričom dodatočne poskytnutá lehota na nápravu bude 3 pracovné dni, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne na dlhšej lehote s tým, že o tieto dni sa nepredlžuje celkový termín na zhotovenie diela,
 - c) v rozpore s ustanovením tejto zmluvy zastavil práce na vykonaní diela,
 - d) bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa, prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,
 - e) v prípade, ak Zhotoviteľ neprevezme stavenisko v lehote uvedenej v čl. III ods. 4 tejto zmluvy,
 - f) v prípade porušenia iných povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy, ak napriek písomnému upozorneniu Objednávateľa nedôjde k náprave ani v dodatočne poskytnutej lehote, pričom dodatočne poskytnutá lehota na nápravu bude tri (3) pracovné dni, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne na dlhšej lehote s tým, že o tieto dni sa nepredlžuje celkový termín na vykonanie diela.
2. V prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako 30 dní po uplynutí lehoty jej splatnosti, alebo v prípade, ak napriek opakovanej písomnej výzve zhotoviteľa objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi súčinnosť, ktorá je nevyhnutná pre riadne plnenie tejto zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený odstúpiť od zmluvy na základe písomného oznámenia doručeného objednávateľovi.

Čl. XII.

Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú skutočnosti od zmluvných strán nezávislé a zmluvnými stranami objektívne neovplyvniteľné, napr.: vojna, mobilizácia, povstanie, generálny štrajk, živelné pohromy a pod. (ďalej len „vis major“ alebo „vyššia moc“).
2. Pokiaľ skutočnosti vis major spôsobia objektívnu, dočasnú alebo trvalú nemožnosť plnenia jednotlivých zmluvných podmienok/povinností, je dotknutá/povinná strana povinná to písomne oznámiť oprávnenej strane. Lehoty uvedené v tejto zmluve alebo zákone sa na čas trvania skutočnosti označenej ako vis major dočasne pozastavujú; musí však byť o ich výskyte urobená zmienka v stavebnom denníku, s presným označením ich začiatku a charakteru. Po skončení trvania

skutočnosti označenej ako vis major plynú pozastavené lehoty plynule ďalej s tým, že nadväzujú na časť lehôt už uplynulých pred ich pozastavením v dôsledku vis major. Počas trvania vis major alebo bezprostredne po jej skončení môže ktorákoľvek zo zmluvných strán navrhnúť z tohto dôvodu zmenu príslušných ustanovení zmluvy týkajúcich sa ceny diela a lehoty na vykonanie diela alebo navrhnúť dohodu o zrušení tejto zmluvy, ak vis major spôsobí následky takej povahy, že predmet tejto zmluvy bude objektívne nevykonateľný. Pokiaľ nedôjde k dohode zmluvných strán, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán od tejto zmluvy odstúpiť.

3. V prípade výskytu takých nepriaznivých poveternostných podmienok znemožňujúcich riadne plnenie diela, príslušný termín sa predlžuje o počet dní, počas ktorých boli práce prerušené. O týchto skutočnostiach sa uvedie riadne podpísaný záznam v stavebnom denníku s odôvodnením, inak nie sú dôvodom na predĺženie termínu vykonania diela.

Čl. XIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými osobami a účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude táto zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Dátum uverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle objednávateľa je:
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ po jej podpísaní obdrží štyri a Zhotoviteľ dve vyhotovenia.
4. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
5. Všetka komunikácia Objednávateľa a Zhotoviteľa bude prebiehať v slovenskom jazyku a pre prípad sporu bude rozhodné právo SR.

V Nálepkove, dňa 20.04.2018

Objednávateľ:



V Nálepkove, dňa 20.04.2018

Zhotoviteľ:

František Uličný, PeFe servis
IČO: 45 399 379, IČ DPH: SK1081836745
Uličný František, 082 38 Vítaz 310
pefeservis@gmail.com, mob.: 0917 089 980