

K Ú P N A Z M L U V A

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.

Zmluvné strany

Predávajúci: Soveľ Ján, r. Soveľ
narodený: , rodné číslo:
a manželka
Soveľová Ľuba, r. Kellnerová
narodená: , rodné číslo:
obaja trvalý pobyt: Hlavná 527/120, 053 33 Nálepko, SR
obaja štátna príslušnosť: SR

Kupujúci: Obec Nálepko
zastúpený: Ing. Dušanom Daniel, starostom obce
sídlo: Stredný riadok 384/1, 053 33 Nálepko, SR
IČO: 00329398, DIČ: 2020717798

II.

Úvodné ustanovenia

Predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemku parc. C KN č. 9356 o výmere 16299 m², druh pozemku trvalé trávne porasty a pozemku parc. C KN č. 9359 o výmere 6401 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, zapísaných na liste vlastníctva č. 1069, katastrálne územie Nálepko.

III.

Predmet zmluvy

Predávajúci predávajú nehnuteľností popísané v článku II. tejto zmluvy kupujúcemu a kupujúci ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

IV.

Kúpna cena a splatnosť kúpnej ceny

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 52 891,52 € (slovom

Päťdesiatdvatisícosemstodeväťdesiatjeden Eur a Päťdesiatdva Centov).

2. Kúpnu cenu 52 891,52,- € kupujúci zaplatí predávajúcim v štyroch mesačných splátkach po 13 222,88 €, počnúc nasledujúcim mesiacom po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Splátky kúpnej ceny kupujúci bude predávajúcim uhrádzať buď poštovou poukážkou na adresu predávajúcich alebo prevodným príkazom na účet predávajúcich, ktorý predávajúci oznámi kupujúcemu do troch dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

3. Kúpu nehnuteľností a kúpnu cenu schválilo Obecné zastupiteľstvo v Nálepkove uznesením č. 456/2018-OZ zo dňa 29.03.2018.

V.

Práva k cudzím veciam

1. Predávajúci ručí za právny stav predávaných nehnuteľností a prehlasuje, že predávané nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami, nie je na nich zriadené záložné právo, ani žiadne vecné bremena.
2. Predávajúci upozorňuje kupujúceho, že na predmetných nehnuteľnostiach sú v zemi zakopané hadice na prívod vody k rodinným domom. Vec však nie je právne vysporiadaná, a v katastri nehnuteľností na tieto pozemky nie sú zapísané žiadne ťarchy.
3. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností je mu dobré známy a preberá ich v stave, v akom sa nachádzajú pri podpise tejto zmluvy.

VI.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam na základe zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore.
2. Zmluva je platná jej podpísaním zmluvnými stranami.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
2. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom tejto zmluvy, plne mu porozumeli, ich prejavy vôle pri jej podpísaní sú slobodné a vážne a zmluvu nepodpísali v tiesni ani pod nátlakom.
3. Predávajúci vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a úkon je urobený v predpísanej forme.

4. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých predávajúci a kupujúci dostali po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.

V Nálepkove, dňa 09.04.2018

Predávajúci:

Ján Soveľ

Kupujúci:

Ing. Dušan Daniel
starosta obce

.....
Ľuba Soveľová