

K Ú P N A Z M L U V A

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzavretá podľa § 588 a nasl.
Občianskeho zákonníka

I.

Zmluvné strany

Predávajúci: Kasanická Anna, r. Kolesárová
narodený: 23.09.1946, rodné číslo:
trvalý pobyt: Hlavná 562/16, 053 33 Nálepkovo, SR
štátna príslušnosť: SR

Kupujúci: Obec Nálepkovo
zastúpený: Ing. Dušanom Daniel, starostom obce
sídlo: Stredný riadok 384/1, 053 33 Nálepkovo, SR
IČO: 00329398, DIČ: 2020717798

II.

Úvodné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemku parc. C KN č. 880/3 o výmere 33 m², druh pozemku trvalé trávne porasty a pozemku parc. C KN č. 881 o výmere 112 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, zapísaných na liste vlastníctva č. 119, katastrálne územie Nálepkovo.

III.

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva nehnuteľností popísané v článku II. tejto zmluvy kupujúcemu a kupujúci ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

IV.

Kúpna cena a splatnosť kúpnej ceny

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 5,- €/m², t. j. 145 m² x 5,- € = 725,- € spolu (slovom Sedemstodvadsaťpäť Eur).
2. Kúpnu cenu 725,- € kupujúci zaplatí predávajúcemu poštovou poukážkou na adresu predávajúceho alebo v hotovosti z pokladne kupujúceho, a to do troch dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
3. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra

nehnuteľností v sume 66,- € zaplatí kupujúci.

4. Kúpu nehnuteľností a kúpnu cenu schválilo Obecné zastupiteľstvo v Nálepkove uznesením č. 426/2018-OZ zo dňa 29.01.2018.

V.

Práva k cudzím veciam

1. Predávajúci ručí za právny stav predávaných nehnuteľností a prehlasuje, že predávané nehnuteľností nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami, nie je na nich zriadené záložné právo, ani žiadne vecné bremena.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností je mu dobré známy z obhliadky na tvári miesta a preberá ich v stave, v akom sa nachádzajú pri podpise tejto zmluvy.

VI.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam na základe zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore.
2. Zmluva je platná jej podpísaním zmluvnými stranami.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
2. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom tejto zmluvy, plne mu porozumeli, ich prejavy vôle pri jej podpísaní sú slobodné a vážne a zmluvu nepodpísali v tiesni ani pod nátlakom.
3. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých predávajúci a kupujúci dostali po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.

V Nálepkove, dňa 21.03.2018

Predávajúci: 
Anna Kasanická



Kupujúci: 
Ing. Dušan Daniel
starosta obce