

K Ú P N A Z M L U V A

**o prevode vlastníctva nehnuteľností uzavretá podľa § 588 a nasl.
Občianskeho zákonníka**

I.

Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Nálepko

zastúpený: Dušan Slivka, starosta obce
sídlo: Stredný riadok 384/1, 053 33 Nálepko, SR
IČO: 00329398, DIČ: 2020717798
bankové spojenie: VÚB, a.s., pob. Spišská Nová Ves
číslo účtu:24024592/0200

Kupujúci: Kováčiková Mária, r. Gajanová

narodený: 14.02.1961, rodné číslo:
trvalý pobyt: Kollárová 2558/12, 052 01 Spišská Nová Ves, SR
štátna príslušnosť: SR

II.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. E KN č. 1655/1 o výmere 1956 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na liste vlastníctva č. 1296, kat. územie Nálepko, a to v podiele 4/5 k celku.
2. Geometrickým plánom číslo VII-01/2013 zo dňa 15.7.2013, vyhotoveným AGROGEOREALOM, Eleonóra Hlaváčková, Chrapčiakova č. 5, IČO: 35320656, úradne overeným Správou katastra Gelnica pod číslom 94/2013 dňa 14.8.2013 boli vytvorené nové parcely, a to parc. C KN č. 1655/1 o výmere 367 m², druh pozemku zastavané plochy a parc. C KN č. 1655/3 o výmere 134 m², druh pozemku zastavané plochy, odčlenené od parcely E KN č. 1655/1.

III.

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva Geometrickým plánom č. VII-01/2013 zo dňa 15.7.2013

novovytvorené pozemky – parcelu C KN č. 1655/1 o výmere 367 m², druh pozemku zastavané plochy a parcelu C KN č. 1655/3 o výmere 134 m², druh pozemku zastavané plochy, odčlenené od parcely E KN č. 1655/1, nachádzajúce sa v kat. území Nálepko vo a kupujúci ich kupuje do výlučného vlastníctva.

IV.

Kúpna cena a splatnosť kúpnej ceny

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 581,16 € (slovom Päťstoosemdesiatjeden eur a šesťnásť centov), ktorú kupujúci zaplatí predávajúcemu do troch dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech nadobúdateľa.
2. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v sume 66,- € zaplatí kupujúci.
3. Odpredaj nehnuteľností a kúpnu cenu schválilo Obecné zastupiteľstvo Nálepko vo uznesením č. 320/2013-OZ zo dňa 31.10.2013.

V.

Práva k cudzím veciam

1. Predávajúci ručí za právny stav predávaných nehnuteľností a prehlasuje, že predávané nehnuteľností nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami, nie je na nich zriadené záložné právo, ani žiadne vecné bremena.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností je mu dobré známy a preberá ich v stave, v akom sa nachádzajú pri podpise tejto zmluvy.

VI.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam na základe zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore.
2. Zmluva je platná jej podpísaním zmluvnými stranami.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom tejto zmluvy, plne mu porozumeli, ich prejavy vôle pre jej podpisovanie sú slobodné a vážne a zmluvu nepodpísali v tiesni ani pod nátlakom.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a úkon je urobený v predpísanej forme.

3. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých predávajúci a kupujúci dostali po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.

V Nálepkove, dňa 7.11.2013

Predávajúci:
Dušan Slivka



Kupujúci:
Mária Kováčiková