

**ZMLUVA O NÁJME
HROBOVÉHO MIESTA
č.35 /2013**

**uzatvorená podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka a § 24 a nasledujúcich
zákona č. 470/2005 Z. z. O pohrebníctve**

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ : Obec Nálepkovo
Obecný úrad Nálepkovo, Stredný riadok 384/1,
053 33 Nálepkovo
Zastúpený: Dušan Slivka - starosta obce
IČO : 00329398, DIČ: 2020717798
Bankové spojenie : DEXIA banka Slovensko a.s., pob.
Spišská Nová Ves

Nájomca : Ing. Anna Zimmermanová

04001 Košice

Čl. II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom hrobového miesta, ktorého prevádzkovateľom je obec Nálepkovo a ktoré sa nachádza na cintoríne v obci Nálepkovo na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov :

Číslo hrob. miesta : neb. Johann a Amália Zimmerman

Typ : jednohrob

Čl. III.

Cena a splatnosť nájomného

Cena za prvý nájom hrobového miesta na hrob alebo urnu v zemi
na dobu 30 rokov je 39,- €
Ceny stanovuje platný cenník

POPLATOK 1 x miesto x 39,00 € = 39,- €

Nájomné za hrobové miesto zaplatené do : 2043

Nájomné je splatné dňom uzatvorenia nájmu. V prípade neuhradenia nájmu táto nájomná zmluva nenadobúda účinnosť.

Nájomné na ďalšie obdobie je splatné vždy najneskôr jeden mesiac pred dňom do ktorého je nájomné za hrob. miesto zaplatené. Na zaplatenie nájomného v dostatočnom predstihu vyzve nájomcu prenajímateľ.

Čl. IV

Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nesmie byť vypovedaná skôr ako po uplynutí tlecej doby na pohrebisku.

Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrob. miesta v estetickom stave a oznámiť prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest (zmena bydliska, uloženie urny).

Vlastník ani prenajímateľ nezodpovedajú za prípadne poškodenie alebo odcudzeniu majetku nájomcu.

Prevádzkovateľ pohrebiska sa počas trvania nájomnej zmluvy zdrží zásahov do hrob. miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska alebo miesto nie je v estetickom stave. V prípade ohrozenia bezpečného prevádzkovania hrob. miesta bude prevádzkovateľ písomne informovať nájomcu o tejto skutočnosti.

Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia; ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.

Čl. V.

Výpoveď nájomnej zmluvy

Nájom hrobového miesta zaniká výpoveďou nájomnej zmluvy.

Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu, sa pohrebisko ruší, nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď nájomcovi doručiť najmenej tri mesiace pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť alebo, keď uplynie lehota na ktorú je nájomné zaplatené.

Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 25 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

Ak nebude známa adresa alebo sídlo nájomcu, prevádzkovateľ pohrebiska uverejní informáciu o vypovedaní nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku a umiestni oznamovaciu tabuľu na hrobové miesto o nezaplatení nájomného.

Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu nezaplatenia nájomného a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.

Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu nezaplatenia nájomného a nájomca je na neznámom mieste, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie päť rokov odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ ponechá po túto dobu príslušenstvo hrobu na mieste s označením, že ide o päťročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť.

Čl. VI. Spoločné a záverečné ustanovenia

Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov a prevádzkovým poriadkom pohrebiska.

Zmeny a dodatky k tejto zmluve sa uskutočňujú iba dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku k nej.

Zmluva je uzatvorená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdržia po jednom vyhotovení.

Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Nálepkove dňa 21.10.2013

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca