

č. stavby 9004985

č. zmluvy 2124 /4500/2012

názov stavby **Nálepko – zahustenie trafostanice**

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy

(zmluvy o zriadení vecného bremena)

podľa ust. § 289 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

čl. I Zmluvné strany

Obec Nálepko, zastúpená p. Dušan Slivka názov, konajúca osoba	00329398 IČO, IČDPH
Stredný riadok 384/1, 053 33 Nálepko sídlo (ulica, č., obec, PSČ)	053-4494230 tel. kontakt
bankové spojenie, číslo účtu	1/1 spoluvlastnícky podiel

1.1
ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

a

1.2

Východoslovenská distribučná, a. s.

Mlynská 31, 04291 Košice

v mene spol.: Ing. Jaroslav Hrušč, predseda predstavenstva

Prof. Ing. Michal Kolcun, PhD., podpredseda predstavenstva

IČO 36599361 DIČ 2022082997 IČDPH SK2022082997

bankové spojenie Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky číslo účtu 2008480001/8130
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sa, vl. č. 1411/V

v zast. na základe Generálneho plnomocenstva z 30.decembra 2011

Východoslovenská energetika, a. s.

Mlynská 31, 04291 Košice

v mene spol.: Thomas Jan Hejcman, predseda predstavenstva

Ing. Ángel Díaza, člen predstavenstva

v zast. na základe poverenia: Ing. Róbert Truhan, vedúci odboru Projekty

Ing. Lýdia Jacková, vedúca odd. Projektový inžiniering

IČO 36211222 DIČ 2020062319 IČDPH SK2020062319

bankové spojenie Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky, číslo účtu 2006140003/813
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sa, vl. č. 1203/V

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

čl. II Predmet zmluvy

2.1 Povinný je vlastníkom pozemku

Nálepko v obci	Nálepko v katastrálnom území	zapísanom na 1 liste vlastníctva č.
1457/2 ako parc. KN_C		

(ďalej len „súžiaci pozemok“), v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

2.2 Zmluvné strany uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „budúca zmluva“), ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, pre stavbu podperného bodu nadzemného elektrického vedenia a príslušenstva na slúžiacom pozemku.

2.3 Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:

- a) trpieť umiestnenie podperného bodu nadzemného elektrického vedenia a príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne
- b) trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podperného bodu nadzemného elektrického vedenia a príslušenstva
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike

Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu a jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti 66,0 EUR (slovom: šesťdesiat šesť euro).

Odplata je dohodnutá v súlade so zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách, ktorá bude povinnému uhradená po povolení vkladu vecného bremena podľa budúcej zmluvy do katastra nehnuteľností. Ak je odplata podľa tohto bodu zmluvy dohodnutá za m², patrí povinnému vo výške podľa jeho spoluvlastníckeho podielu k slúžiacemu pozemku.

2.4 Povinný sa zaväzuje uzavrieť budúcu zmluvu do 15 (pätnástich) dní potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy po doručení úradne overeného geometrického plánu s porealizačným zameraním stavby oprávnenému.

čl. III Spoločné ustanovenia


- 3.1** Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v hlavičke tejto zmluvy, podľa priloženej grafickej situácie. Ak sa v tejto zmluve spomína slovo „stavba“, má sa na mysli stavba podľa tohto bodu zmluvy.
- 3.2** Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby, s umiestnením podperného bodu na slúžiacom pozemku a s vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku. Oprávnený uvedie slúžiaci pozemok po dokončení stavby do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.
- 3.3** Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa budúcej zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech vlastníka stavby nadzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku. Povinný zabezpečí v prípade potreby súhlas záložného veriteľa k zriadeniu vecného bremena podľa budúcej zmluvy.
- 3.4** Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto zmluvy.
- 3.5** Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.6** Cena podľa bodu 2.4 tejto zmluvy je uvedená bez DPH. K cene bude fakturovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov. Ustanovenie tohto bodu neplatí, ak povinný nie je platiteľom DPH, alebo ak sa vecné bremeno zriaďuje bezodplatne.

čl. IV
Záverečné ustanovenia

- 4.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 4.2 V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom oprávnenému. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 4.3 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Jeden rovnopis zmluvy obdrží povinný, tri rovnopisy oprávnený.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení zák. č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 4.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.6 Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

povinný:

V NAĽEPKOVĚ....., dňa 26.10.2012

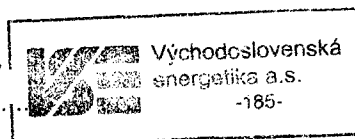

.....
Dušan Slivka
starosta obce



oprávnený :

V Košiciach, dňa 30.10.2012

.....
Ing. Róbert Truhan
vedúci odboru Projekty
na základe poverenia



.....
Ing. Lýdia Jacková
vedúca odd. Projektový inžiniering
na základe poverenia