

# KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníctva nehnuteľnosti uzavretá podľa § 588 a nasl.  
Občianskeho zákonníka

## I.

### Zmluvné strany

**Predávajúci:** Obec Nálepkovo

zastúpený: Dušanom Slivkom, starostom obce  
sídlo: Stredný riadok 384/1, 053 33 Nálepkovo, SR  
IČO: 00329398, DIČ: 2020717798  
bankové spojenie: VÚB, a.s., pob. Spišská Nová Ves  
číslo účtu: 24024-592/0200

**Kupujúci:**

1. Štec Rudolf, r. Štec

narodený: ..... rodné číslo: .....

trvalý pobyt: .....

štátna príslušnosť: SR

2. Bendžáková Katarína, r. ....

narodená: ....., rodné číslo: .....

trvalý pobyt: .....

štátna príslušnosť: SR

## II.

### Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. C KN č. 307/1 o výmere 1755 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastávané plochy, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, kat. územie Nálepkovo.
2. Geometrickým plánom číslo 29/2011 zo dňa 2.8.2011, vyhotoveným Ing. Ladislavom Tichým, geodetom, Kollárova 6, Spišská Nová Ves, IČO: 10757350, úradne overeným Správou katastra Gelnica pod číslom 126/2011 dňa 11.08.2011 bolo od parcely C KN č. 307/1 odčlenených 11 m<sup>2</sup> a pričlenených k parcele C KN č. 284/4 a odčlenených 23 m<sup>2</sup> pričlenených k parcele C KN č. 284/3.

### **III.**

#### **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do podielového spoluvlastníctva časť pozemku parc. C KN č. 307/1 spolu o výmere 34 m<sup>2</sup>, a to 11 m<sup>2</sup> pričlenených k parc. C KN č. 284/4 (diel č. 2), druh pozemku záhrada a 23 m<sup>2</sup> pričlenených k parc. C KN č. 284/3 (diel č. 3), druh pozemku zastavané plochy a nádvoria podľa geometrického plánu č. 29/2011 zo dňa 2.8.2011, vyhotoveného geodetom Ing. Ladislavom Tichým.
2. Kupujúci Štec Rudolf (pod 1) kupuje nehnuteľností popísané v bode 1. tohto článku v podiele 3/4 k celku a Bendžáková Katarína (pod 2) v podiele 1/4 k celku.

### **IV.**

#### **Kúpna cena a splatnosť kúpnej ceny**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene spolu 78,88 € (slovom Sedemdesiatosem eur a osemdesiatosem centov), z toho nadobúdateľ Štec Rudolf zaplatí predávajúcemu sumu 59,16 € a nadobúdateľ Bendžáková Katarína sumu 19,72 €, a to do troch dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech nadobúdateľov.
2. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v sume 66,- € zaplatia kupujúci.
3. Odpredaj nehnuteľnosti a kúpnu cenu schválilo Obecné zastupiteľstvo Nálepškovo uznesením č.102/2011- OZ zo dňa 31.10.2011.

### **V.**

#### **Práva k cudzím veciam**

1. Predávajúci ručí za právny stav predávanej nehnuteľnosti, jeho výlučné vlastníctvo a prehlasuje, že predávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, nie je na nej zriadené záložné právo, ani žiadne vecné bremena.
2. Kupujúci vyhlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je im dobré známy a preberajú ju v stave, v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy

### **VI.**

#### **Nadobudnutie vlastníctva**

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k podielom predávanej nehnuteľnosti na základe zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správe katastra Gelnica.
2. Zmluva je platná jej podpísaním zmluvnými stranami.

## **VII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom tejto zmluvy, plne mu porozumeli, ich prejavy vôle pri jej podpisovaní sú slobodné a vážne a zmluvu nepodpísali v tiesni ani pod nátlakom.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s premetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a úkon je urobený v predpísanej forme
3. Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých predávajúci a kupujúci dostali po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva na Správu katastra Gelnica.

V Nálepkove, dňa 25.11.2011

Predávajúci: .....  
Dušan Slivka  
starosta obce

Kupujúci: 1. ....  
Rudolf Štec

2. ....  
Katarína Bendžáková