

## Zmluva na výkon stavebného dozoru

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej iba „Zmluva“ )

### I.

#### ZMLUVNÉ STRANY

**Objednávateľ:** Obec Nálepkovo  
**Sídlo:** Stredný riadok č. 384/1, 053 33 Nálepkovo  
**V zastúpení:** Ing. Dušan Daniel  
**IČO:** 00329398  
**DIČ:** 2020717798  
**IČ DPH:** SK 2020717798  
**Bankové spoj.:** Prima banka Slovensko, a.s.  
**Číslo účtu:** SK27 5600 0000 0035 3177 6004  
*(ďalej len „obec“)*

a

**Poskytovateľ:** REFLEX – PRO spol. s r.o.  
**Sídlo:** Kmeťova 27, 040 01 Košice  
**V zastúpení:** Ing. Marek Sobota  
**IČO:** 36199761  
**DIČ:** 2020060372  
**IČ DPH:** SK2020060372  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a.s.  
**Číslo účtu:** SK03 5600 0000 0004  
**Kontaktné údaje:** 0905 253 017, sobota@reflex-pro.sk  
*(ďalej len „stavebný dozor“)*

Na obstaranie predmetu zákazky bol použitý postup zadávania zákazky podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Objednávateľ uzatvára túto Zmluvu so stavebným dozorom v súlade s výsledkom vyhodnotenia ponúk, na základe ktorého ponuka predložená stavebným dozorom bola vyhodnotená ako úspešná.

**Stavebný dozor predloží obci, v deň podpisu tejto Zmluvy, fotokópiu platného Osvedčenia o odbornej spôsobilosti stavebného dozoru.**

## II.

### PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom zmluvy je výkon stavebného dozoru v zmysle § 46b zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a ďalšími relevantnými zákonmi a predpismi platnými v SR v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
- 2.2 Stavebný dozor sa zaväzuje, že pre obec zabezpečí výkon stavebného dozoru k stavebným prácam:
- Rekonštrukcia Požiarnej zbrojnice – Nálepkovo Tretí Hámor
  - Rekonštrukcia cesty pod Halmou – vrátane odvodnenia do Železného potoka
  - Nálepkovo – nájomný bytový dom – 6 B.J. ul. Zimná č. 586 (vrátane inžinierskych sietí a prípojk)
- 2.3 Stavebný dozor sa zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti zariadi za odplatu a podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre obec v jeho mene činnosť stavebného technického dozoru počas realizácie stavieb a po dokončení stavieb v tomto rozsahu:
- oboznámenie sa s podkladmi, podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom súvisiacich zmlúv a prípadných ďalších vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií,
  - spolupráca s projektantom vykonávajúcim autorský dozor,
  - kontrola stavebného denníka,
  - zvolávanie kontrolných dní a vyhotovenie zápisov,
  - bezodkladné informovanie obce o všetkých závažných okolnostiach,
  - odsúhlasovanie prípadných dodatkov a zmien, ktoré nezvyšujú náklady stavby,
  - nepredlžujú lehotu prác a nezhoršujú parametre stavby,
  - sledovanie predpísaných prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác,
  - kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavieb a jednotlivých Zmlúv o dielo a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie sankcií,
  - zabezpečenie riadneho odovzdania a prevzatia stavby resp. preberacieho konania,
  - spísanie väd a nedostatkov,
  - kontrola odstraňovania väd a nedostatkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
  - kontrola odstraňovania väd v rámci záručnej lehoty.
- 2.4 Výkon stavebného dozoru sa bude realizovať počas realizácie stavieb v súlade s časovým harmonogramom stavieb až do konania o odovzdaní a prevzatí stavieb a kontroly vypratania staveniska dodávateľom stavebných prác.
- 2.5 Pri výkone predmetu zmluvy bude stavebný dozor dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, platné oborové normy, všeobecné pravidlá a ustanovenia povolujúcich a kontrolných orgánov.
- 2.6 Obec sa zaväzuje, že za vykonaný stavebný dozor zaplatí stavebnému dozoru dohodnutú cenu a bude mu poskytovať súčinnosť a dojednané spolupôsobenie.

## III.

### ČAS PLNENIA

- 3.1 Stavebný dozor sa zaväzuje vykonávať tieto činnosti v rozsahu čl. II tejto zmluvy po celú dobu realizácie stavieb až do ich riadneho ukončenia.
- 3.2 Obec sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby stavebný dozor mohol činnosti v rozsahu čl. II tejto zmluvy riadne a včas plniť a za uvedené činnosti mu zaplatiť odmenu v dohodnutej výške.

## IV.

### ODMENA ZA VÝKON STAVEBNÉHO DOZORU A SANKCIE

- 4.1 Odmena za výkon stavebného dozoru podľa článku II je stanovená na základe cenovej ponuky, ktorá je výsledkom realizácie verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v zmysle zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov ako konečná a náklady, ktoré vzniknú stavebnému dozoru počas výkonu technického stavebného dozoru, znáša sám.
- 4.2 Obec zaplatí stavebnému dozoru odmenu za činnosť v rozsahu podľa článku II tejto zmluvy vo výške:
- **22,00 EUR/hod.** (slovom: dvadsaťdva EUR za hodinu) **bez DPH**
  - **26,40 EUR/hod.** (slovom: dvadsaťšesť EUR a 40 centov) **s DPH**
- a to podľa skutočne odpracovaných hodín. Stavebný dozor je platcom DPH, sadzba DPH bude účtovaná.
- 4.3 Obec zaplatí stavebnému dozoru odmenu na základe faktúr vystavených raz mesačne až do protokolárneho odovzdania a prevzatia poslednej stavby. Prílohou jednotlivých faktúr bude protokol stavebného dozoru o vykonaní práce, overený príslušným zamestnancom obce. Faktúra musí obsahovať všetky potrebné náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Neúplná alebo nesprávna faktúra bude vrátená.
- 4.4 Dohodnutá doba splatnosti faktúr je 14 dní od doručenia faktúry obci.
- 4.5 Obec môže Zmluvu na výkon stavebného dozoru kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu vypovedať. Výpoveď nadobúda účinnosť doručením výpovede stavebnému dozoru. Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má stavebný dozor nárok na pomernú časť odplaty podľa počtu hodín preukázateľne vykonaného stavebného dozoru ku dňu vypovedania Zmluvy na výkon stavebného dozoru.
- 4.6 V prípade, ak stavebný dozor pri vykonávaní kontrolnej činnosti poruší povinnosti ustanovené podľa článku II tejto zmluvy, má obec právo na uplatnenie zmluvnej pokuty pri závažnom porušení, alebo pri opakovanom menej závažnom porušení a to až do výšky 10 % z odmeny, ktorá mu prináleží podľa bodu 4.2 za výkon kontrolnej činnosti.
- 4.7 Sankcia voči obci je zo strany stavebného dozoru vo výške 0,05 % z odmeny uvedenej v bode 4.2 tejto zmluvy, ak obec neuhradí v termíne dohodnutú sumu za každý deň omeškania.

## V.

### ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A NÁHRADA ŠKODY

- 5.1 Stavebný dozor sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve a v súlade s platnou legislatívou.
- 5.2 Stavebný dozor je povinný postupovať pri vykonávaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov obce (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré stavebný dozor pozná alebo musí poznať. Stavebný dozor nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od obce a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť obec upozornil a obec na ich použitie trvalo.
- 5.3 Stavebný dozor zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od obce na výkon kontrolnej činnosti. Stavebný

dozor zodpovedá za škodu, ktorá vznikne obci v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne, alebo včas.

## VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia jej účinnosti do protokolárneho odovzdania a prevzatia poslednej stavby bez väd a nedostatkov zhotoviteľa stavby objednávateľovi.
- 6.2 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
- 6.3 Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 6.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce.
- 6.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pre každú zmluvnú stranu dve vyhotovenia.
- 6.6 Právne vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.

V ....., dňa: .....

V ....., dňa: .....

---

*stavebný dozor*

---

*starosta obce*