

K Ú P N A Z M L U V A

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzavretá podľa § 588 a nasl.
Občianskeho zákonníka

I.

Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Nálepkovo

zastúpený: Ing. Dušan Daniel, starosta obce

sídlo: Stredný riadok 384/1, 053 33 Nálepkovo, SR

IČO: 00329398, DIČ: 2020717798

bankové spojenie: VÚB, a.s., pob. Spišská Nová Ves

číslo účtu:24024592/0200

Kupujúci: Králová Jana, r. Komarová

narodený: .1968, rodné číslo:

trvalý pobyt: Letná 358/6, 053 33 Nálepkovo, SR

štátna príslušnosť: SR

II.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. C KN č. 5752/4 o výmere 2858 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, kat. územie Nálepkovo.
2. Geometrickým plánom číslo 213/2008 zo dňa 25.2.2008 bola vytvorená nová parcela C KN č. 5752/9 o výmere 5 m², odčlenená od parcely C KN č. 5752/4.

III.

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva Geometrickým plánom č. 213/2008 zo dňa 25.2.2008 novovytvorenú parcelu C KN č. 5752/9 o výmere 5 m², druh pozemku zastavané plochy, nachádzajúcu sa v kat. území Nálepkovo a kupujúci ju kupuje do výlučného vlastníctva.

IV.

Kúpna cena a splatnosť kúpnej ceny

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 11,65 € (slovom Jedenásť eur a šesťdesiatpäť centov), ktorú kupujúci zaplatí predávajúcemu do troch dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech nadobúdateľa.
2. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v sume 66,- € zaplatí kupujúci.
3. Odpredaj nehnuteľností a kúpnu cenu schválilo Obecné zastupiteľstvo Nálepškovo uznesením č. 216/2008-OZ zo dňa 26.05.2008.

V.

Práva k cudzím veciam

1. Predávajúci ručí za právny stav predávanej nehnuteľnosti a prehlasuje, že predávaná nehnuteľnosť nie sú zaťažená žiadnymi ťarchami, nie je na nej zriadené záložné právo, ani žiadne vecné bremena.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu dobré známy, pretože ju v skutočnosti už niekoľko rokov aj užíva, a preberá ju v stave, v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

VI.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti na základe zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore.
2. Zmluva je platná jej podpísaním zmluvnými stranami.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom tejto zmluvy, plne mu porozumeli, ich prejavy vôle pri jej podpísaní sú slobodné a vážne a zmluvu nepodpísali v tiesni ani pod nátlakom.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určitá zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých predávajúci a kupujúci dostali po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú pripojené k

návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.

V Nálepkove, dňa 24.06.2015



Predávajúci:
Ing. Dušan Daniel

Kupujúci:
Jana Králová