

# **M a n d á t n a   z m l u v a**

**uzavretá podľa ustanovení § 566 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov**

## **Článok I Zmluvné strany**

### **1. Mandant: Obec Nálepkovo**

sídlo: Obecný úrad, Stredný riadok 384/1, 053 33 Nálepkovo

v zastúpení: Dušan Slivka, starosta obce

bankové spojenie: Prima banka, a.s.

číslo účtu:

IČO: 00329398

DIČ: 2020717798

### **2. Mandatár: Imrich Vasil**

sídlo: Viničná 431, 093 01 Vranov nad Topľou

bankové spojenie: OTP banka Slovensko a.s.

číslo účtu:

IČO: 00329754

DIČ: 1022459889

## **Článok II Predmet zmluvy**

Mandatár sa zaväzuje zabezpečiť pre mandanta výkon činnosti stavebného dozoru pri realizácii stavby „Kanalizácia a vodovod obce Nálepkovo – dokončenie“ v požadovanom rozsahu:

- odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka (montážneho denníka),
- starostlivosť o systematické dopĺňanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidencia dokumentácie dokončených častí diela,
- odsúhlasenie prípadných dodatkov, resp. zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady diela - stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu realizácie a nezhoršujú parametre stavby. Ostatné dodatky a zmeny projektu predkladať s vlastným vyjadrením objednávateľovi,
- bezodkladné informovanie objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach,

- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovania podkladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na likvidáciu objednávateľovi (potvrdenie mesačne vykonaných prác v zisťovacom protokole),
- kontrola tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- spolupráca s projektantom vykonávajúcim autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných prác s projektom,
- spolupráca s projektantom a zhotoviteľom pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných závad projektu,
- sledovať, či zhotoviteľ diela vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly), sledovanie správneho vedenia stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami zmluvy o dielo,
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmluvy, upozornenie zhotoviteľov diela na nedodržanie termínov,
- organizovanie a riadenie kontrolných dní stavby v stanovených intervaloch, spracovanie zápisov z kontrolných dní a zabezpečenie ich distribúcie prítomným účastníkom,
- kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ diela predloží k odovzdaniu a prevzatiu diela – stavby alebo časti stavby a účasť pri preberacom konaní,
- kontrola odstránenia nedorobkov zistených pri preberacom konaní a kontrola dohodnutých termínov,
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom.

### **Článok III Termín plnenia**

Mandatár splní svoju povinnosť podľa článku II tejto zmluvy v termínoch zmluvne dohodnutých medzi investorm a zhotoviteľom stavby.

### **Článok IV Cena**

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za výkon činnosti stavebného dozoru - mandatára podľa čl. II tejto zmluvy vo výške 9 800,- €, slovom Deväťtisícosemsto eur. K dohodnutej cene bude účtovaná platba DPH v zmysle platných predpisov.
2. Výška odplaty je stanovená dohodou zmluvných strán podľa § 3 zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Odplata je dohodnutá na základe predloženej ponuky na zákazku s nízkou hodnotou.
3. V prípade, že bude realizácia stavby po uzavretí tejto zmluvy prerušená alebo zastavená, alebo bude posunutý termín jej dokončenia z dôvodov, ktoré nebudú na strane mandatára, má mandatár nárok na zaplatenie časti odplaty primeranej stupňu rozpracovanosti príslušného štádia inžinierskych činností, príp. na jej zvýšenie, čo budú zmluvné strany riešiť bez zbytočného odkladu formou uzavretia dodatku k tejto zmluve.

## Článok V **Fakturácia a platenie**

1. Platba za činnosti v rozsahu podľa čl. II tejto zmluvy sa uskutoční na základe faktúry mandatára 1x mesačne vo výške osobitne dohodnutej s mandantom.
2. Lehota splatnosti faktúry je 15 dní odo dňa doručenia faktúry mandantovi, pričom dňom plnenia sa rozumie deň odpísania fakturovanej sumy z účtu mandanta v prospech účtu mandatára.

## Článok VI **Zmluvné pokuty**

1. Mandant má právo uplatniť zmluvnú pokutu v prípade omeškania s výkonom činnosti v dohodnutých termínoch, a to 0,05 % za každý deň omeškania, pokiaľ sú dôvody omeškania na strane mandatára.
2. V prípade omeškania úhrady faktúry má mandatár právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

## Článok VII **Povinnosti mandatára a mandanta**

1. Mandatár je povinný pri výkone činnosti podľa čl. II tejto zmluvy postupovať s potrebnou starostlivosťou. Zvlášť je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré pri výkone činnosti zistil, a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov a požiadaviek mandanta, ako aj vplyv na zmeny v ostatných častiach tejto zmluvy.
2. Mandatár sa môže odchyliť od pokynov mandanta v naliehavo nevyhnutných prípadoch, ak tým chráni záujmy mandanta a okolnosti spôsobili, že nedostal včas jeho súhlas.
3. Mandatár nezodpovedá za prípadné chyby predmetu plnenia, ak sú spôsobené nevhodnými podkladmi a pokynmi danými mandantom, a ak mandatár túto nevhodnosť nemohol zistiť.
4. Mandatár si vyhradzuje právo prerokovať zmenu termínu a ceny uvedených v článku III, resp. IV tejto zmluvy, pokiaľ bude nutné riešiť prípravu stavby, alebo jej časti v územnom konaní, resp. povoliť časť stavby (napr. vodovod) špeciálnym stavebným úradom.
5. Mandant je povinný bezodkladne po uzavretí tejto zmluvy informovať mandatára o všetkých dovtedy vykonaných krokoch na príprave a realizácii stavby a poskytnúť mandatárovi zápisnične všetky súvisiace doklady a dokumentáciu.
6. Mandant, ako investor (stavebník) a objednávateľ vo vzťahu k tretej strane udelí mandatárovi písomnú plnú moc, aby v zmysle § 13 v nadväznosti na § 566 Obchodného zákonníka konal pri zabezpečovaní činnosti v rozsahu čl. II tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri realizácii a po dokončení stavby v konaní pred príslušnými orgánmi, organizáciami a osobami.

## Článok VIII Všeobecné ustanovenia

1. Mandant je povinný pristúpiť na zmenu záväzku podľa čl. II tejto zmluvy v prípade, že prekážky zo strany úradov zákonného i nezákonného charakteru mandatár nebude môcť prekonať, vyhnúť sa im, alebo im zabrániť.
2. Pri zastavení prác a nedokončení diela z dôvodov, ktoré nie sú na strane mandatára, má tento nárok na úhradu ceny, zodpovedajúcej rozsahu čiastočného vykonania činnosti.
3. Túto zmluvu je možné meniť, ak nastanú nové okolnosti, alebo ju zrušiť dohodou obidvoch strán v písomnej forme.
4. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu, zmluvou osobitne neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.
6. Súčasťou tejto zmluvy je Plná moc podľa čl. VI., bod 7, ktorá je prílohou č. 1 tejto zmluvy.
7. Akékoľvek rozhodnutia, zmeny alebo doplnky k tejto zmluve, sú pre obidve strany záväzné len vtedy, ak sú vyhotovené písomne ako dodatok k tejto zmluve a obojstranne podpísané.
8. Návrhy dodatkov k tejto zmluve môže predkladať ktorákoľvek zo zmluvných strán.
9. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých obidve zmluvné strany si ponechajú po dvoch origináloch
10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej schválenia Obecným zastupiteľstvom v Nálepkove.

V Nálepkove, dňa 13.08.2012

Vo Vranove nad Topľou, dňa 15.08.2012

Za mandanta:

Za mandatára: