

**Zmluva**  
**o užívaní poľovného revíru**  
**uzatvorená podľa § 13 až 15 Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a**  
**doplnení niektorých zákonov.**

**Zmluvné strany:**

Názov: **1. Obec Nálepko**  
Sídlo: 053 33 Nálepko, Stredný riadok 384/1  
IČO : 00329398  
Bankové spojenie :  
Číslo účtu :

Názov: **2. Slovenský pozemkový fond**  
Sídlo: 817 15 Bratislava, Búdkova 36  
IČO : 17335345  
Bankové spojenie :  
Číslo účtu : -

Názov: **3. Pasienkové spoločenstvo - Pozemkové spoločenstvo Henclová**  
Sídlo: 053 33 Henclová, p.p. Nálepko  
IČO : 31304745  
Bankové spojenie :  
Číslo účtu :

Názov: **4. Juraj Paňka**  
Adresa: 040 01 Košice,  
Nar. :  
Bankové spojenie :  
Číslo účtu :

Názov: **5. Združenie urbárikov Závadka, pozemkové spoločenstvo**  
Sídlo: 053 33 Závadka, p.p. Nálepko  
IČO : 17149550  
Bankové spojenie :  
Číslo účtu :

Názov: **6. Vlastníci poľnohospodárskych pozemkov menších výmer v kat. území obce Nálepko**

**vlastníci** spoločného poľovného revíru, zastúpení splnomocnencami:

- 1./ Starostom Obce Nálepko - Dušanom Slivkom
- 2./ Poslancom obecného zastupiteľstva  
Obce Nálepko - Júliusom Jeszem
- 3./ Podpredsedníčkou Pasienkového spoločenstva - Pozemkového spoločenstva Henclová – Máriou Krajňákovou

Názov PZ: **Poľovnícke združenie Nálepko**  
Sídlo: 053 33 Nálepko, Mlynská 630/14  
Zast.: Štefanom Vdoviakom - predsedom PZ  
IČO: 42248051  
Bankové spojenie :  
Číslo účtu :

budúci **užívateľ** poľovného revíru,

### **Článok I./ Údaje o spoločnom poľovnom revíri.**

1. Rozhodnutím Okresného úradu v Gelnici, odboru pozemkového, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva, číslo: 2002/02653 zo dňa 12.7.2002, ktoré nadobudlo právoplatnosť 2.8.2002 bol uznaný spoločný Poľovný revír obce Nálepko.

Ďalej rozhodnutím Obvodného lesného úradu v Gelnici, číslo spisu: 2010/00016-2 zo dňa 29.1.2010 bol tento spoločný poľovný revír zaradený vo vzťahu k jelenej zveri (hlavný druh zveri) do III. kvalitatívnej triedy, vo vzťahu k srnčej zveri (vedľajší druh zveri) do IV. kvalitatívnej triedy a vo vzťahu k diviacej zveri (vedľajší druh zveri) do IV. kvalitatívnej triedy.

2. Výmera pozemkov nachádzajúcich sa v tomto spoločnom poľovnom revíri je po aktuálnom upresnení spolu 5317,08 ha, ktoré sa nachádzajú v katastrálnych územiach Nálepko, Henclová, Závadka a Rudňany, z toho 3439,34 ha lesných pozemkov a 1877,74 ha poľnohospodárskych pozemkov.

3. Vlastníkmi týchto poľovných pozemkov sú:

a.) **Obec Nálepko**, ktorá v spoločnom poľovnom revíri vlastní 3241,79 ha lesných pozemkov a 20,21 ha poľnohospodárskych pozemkov, spolu 3262 ha pozemkov, čo predstavuje podiel **61,36 %** na celkovej výmere poľovných pozemkov začlenených do tohto spoločného poľovného revíru,

b.) **Slovenský pozemkový fond**, zastupujúci **Slovenskú republiku**, resp. **neznámych vlastníkov**, či. **vlastníkov na neznámom mieste** vo vzťahu k pozemkom nachádzajúcim sa v k.ú. Nálepko, v úhrnnej výmere 705,53 ha poľnohospodárskych pozemkov, čo predstavuje podiel **13,26 %** na celkovej výmere poľovných pozemkov začlenených do tohto spoločného poľovného revíru,

c.) **Pasienkové spoločenstvo - Pozemkové spoločenstvo Henclová**, ktoré v spoločnom poľovnom revíri vlastní 179 ha lesných pozemkov, čo predstavuje podiel **3,37 %** na celkovej výmere poľovných pozemkov začlenených do tohto spoločného poľovného revíru,

d.) **Juraj Paňka**, ktorý v tomto uznanom spoločnom poľovnom revíri vlastní spolu 34 ha poľnohospodárskych pozemkov, čo predstavuje podiel **0,64 %** na celkovej výmere poľovných pozemkov začlenených do tohto uznaného spoločného poľovného revíru,

e.) **Združenie urbárikov Závadka, pozemkové spoločenstvo**, ktoré v tomto uznanom spoločnom poľovnom revíri vlastní spolu 18,55 ha lesných pozemkov, čo predstavuje podiel **0,35 %** na celkovej výmere poľovných pozemkov začlenených do tohto uznaného spoločného poľovného revíru,

f.) **Vlastníci poľnohospodárskych pozemkov menších výmer v katastrálnom území Obce Nálepkovo**, ktorí v tomto uznanom spoločnom poľovnom revíri vlastnia spolu 1118 ha poľnohospodárskych pozemkov, čo predstavuje podiel **21,02 %** na celkovej výmere poľovných pozemkov začlenených do tohto uznaného spoločného poľovného revíru.

4. **O využití práva poľovníctva v tomto spoločnom poľovnom revíri** rozhodli jeho vlastníci na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov tak, že jeho užívanie bude **postúpené zmluvou o užívaní spoločného poľovného revíru budúcemu užívateľovi a to Poľovníckemu združeniu Nálepkovo**.

Priebeh a výsledok zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov bol osvedčený notárom a je zaznamenaný v notárskej zápisnici.

#### **Článok II./ Doba platnosti zmluvy.**

1. Vlastníci spoločného poľovného revíru **pre najímajú** na obdobie **desať rokov** odo dňa podpisu tejto zmluvy užívateľovi pre výkon práva poľovníctva pozemky v ich vlastníctve za odplatu.

#### **Článok III./ Náhrada za užívanie spoločného poľovného revíru.**

1. **Dohodnutá ročná výška náhrady za postúpenie užívania spoločného poľovného revíru** za každý hektár poľovného pozemku je následná. Pre:

a.) **Obec Nálepkovo**

|                             |                         |                            |
|-----------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Za LPF o výmere: 3241,79 ha | v sume EUR 0,86 za 1 ha | Spolu: 2 787,94 EUR        |
| Za PPF o výmere: 20,21 ha   | v sume EUR 0,49 za 1 ha | Spolu: 9,90 EUR            |
|                             |                         | <b>Celkom 2 797,84 EUR</b> |

b.) **Slovenský pozemkový fond**

|                            |                         |                          |
|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Za PPF o výmere: 705,53 ha | v sume EUR 0,49 za 1 ha | <b>Spolu: 345,71 EUR</b> |
|----------------------------|-------------------------|--------------------------|

c.) **Pasienkové spoločenstvo - Pozemkové spoločenstvo Henclová**

|                         |                         |                          |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Za LPF o výmere: 179 ha | v sume EUR 0,86 za 1 ha | <b>Spolu: 153,94 EUR</b> |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|

d.) **Juraj Paňka**

|                        |                         |                         |
|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Za PPF o výmere: 34 ha | v sume EUR 0,49 za 1 ha | <b>Spolu: 16,66 EUR</b> |
|------------------------|-------------------------|-------------------------|

e.) **Združenie urbárikov Závadka, pozemkové spoločenstvo**

|                           |                         |                         |
|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Za LPF o výmere: 18,55 ha | v sume EUR 0,86 za 1 ha | <b>Spolu: 15,95 EUR</b> |
|---------------------------|-------------------------|-------------------------|

f.) **Vlastníci poľnohospodárskych pozemkov menších výmer v katastrálnom území Obce Nálepkovo**

|                          |                         |                          |
|--------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Za PPF o výmere: 1118 ha | v sume EUR 0,49 za 1 ha | <b>Spolu: 547,82 EUR</b> |
|--------------------------|-------------------------|--------------------------|

2. Náhradu za užívanie poľovného revíru jeho užívateľ **uhradí** vlastníkom poľovného revíru vždy najneskôr **do 15.5.** bežného kalendárneho roka.

V prípade omeškania platby sa náhrada zvyšuje o úrok z omeškania v zmysle nariadenia Vlády SR č. 87/1995 Z.z.

3. **Za rok 2012** užívateľ revíru **uhradí adekvátnu časť náhrady** za dobu užívania revíru v tomto roku **do 30 dní od zaevidovania** tejto zmluvy Obvodným lesným úradom v Gelnici.

4. Náhradu bude užívateľ uhrádzať vlastníkom najmä na ich účty, ktoré sú vyššie uvedené v tejto zmluve.

#### **Článok IV./**

#### **Dohodnuté podmienky užívania spoločného poľovného revíru.**

1. Užívateľ poľovného revíru, Poľovnícke združenie Nálepko:

- nie je oprávnené ďalej postúpiť užívanie poľovného revíru ani jeho časť inému,
- pre účely poľovníctva meniť kultúru poľovných pozemkov, zriaďovať na nich objekty stavebného charakteru (krmidlá, posedy, poľovnícke chaty a pod.) môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade s príslušnými právnymi predpismi,
- zaväzuje sa uhradiť prenajímateľovi všetky preukázateľné škody, ktoré na poľovných pozemkoch vznikli pri výkone práva poľovníctva, ako aj škody spôsobené zverou,
- je povinné odstraňovať z poľovného revíru nefunkčné poľovnícke zariadenia a po skončení prikrmovania alebo vnadenia odstrániť nepoužité krmivo, odstrániť znehodnotenú alebo zdravotne závadnú krmivo a jeho zvyšky z prikrmovacích zariadení a ich okolia,
- je povinné spolupracovať s užívateľmi poľovných pozemkov a zabráňovať vzniku škôd spôsobených zverou, na zveri a poľovných pozemkoch,
- po dohode s vlastníkmi alebo užívateľmi poľovných pozemkov zlepšovať úživnosť poľovného revíru zakladaním remízok, políček pre zver, ohryzových plôch a ďalšími na to vhodnými spôsobmi tak, aby sa minimalizovali škody spôsobované zverou a na zveri,
- pri organizovaní poľovníckej činnosti, ktorá môže dočasne obmedziť obhospodarovanie poľovných pozemkov, je povinné takúto činnosť vopred prerokovať s užívateľmi poľovných pozemkov
- bude prednostne rozhodovať o prijímaní občanov Obce Nálepko za čakateľov na členstvo v PZ, resp. o žiadostiach za členov PZ.

2. Užívatelia poľovných pozemkov, vlastníci sú povinní:

- dbať pri obhospodarovaní poľovných pozemkov, ich ohradzovaní pri pastve, aby zver, ako aj ostatné živočíchy, neboli zraňované alebo usmrcované a aby neboli poškodzovaní ich biotopy,
- oznámiť užívateľovi poľovného revíru aspoň tri dni vopred čas a miesto vykonávania poľnohospodárskych prác v noci, kosenia krmovín a použitie chemických prípravkov, ktoré sú škodlivé pre zver,

- vykonávať opatrenia na zabránenie prístupu zveri k silážnym jamám a hrobliam, a odstraňovať z poľovných pozemkov umelé prekážky, ktoré môžu spôsobiť zranenie alebo usmrtenie zveri, alebo vhodným spôsobom k nim zamedziť prístup,

- uhradiť užívateľovi poľovného revíru škody spôsobené na zveri obhospodarovaním poľovného pozemku spôsobom, ktorý je v rozpore so Zákonom číslo 274/2009 Z.z. alebo všeobecne záväznými predpismi upravujúcimi používanie ochranných prostriedkov proti rastlinným alebo živočíšnym škodcom.

3. Práva a povinnosti užívateľov poľovných pozemkov a užívateľa poľovného revíru neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami § 25 a 26 Zákona č. 274/2009 Z.z.

#### **Článok V./ Podmienky zmien a doplnkov.**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sa vykonajú v písomnej forme.

2. Užívateľ poľovného revíru je povinný všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy písomne nahlásiť obvodnému lesnému úradu do piatich pracovných dní odo dňa podpisu zmeny alebo doplnku zmluvy.

#### **Článok VI./ Zánik zmluvy.**

1. Zmluva o užívaní poľovného revíru zaniká:

- a./ uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá
- b./ zánikom poľovného revíru
- c./ zánikom poľovníckeho združenia
- d./ dohodou zmluvných strán
- e./ rozhodnutím súdu
- f./ výpoveďou zo strany vlastníkov spoločného poľovného revíru schválenou podľa § 5 Zákona č. 274/2009 Z.z. alebo užívateľa poľovného revíru z dôvodu nedodržania podmienok tejto zmluvy
- g./ ukončením členstva užívateľa poľovného revíru v SPK
- h./ rozhodnutím orgánu štátnej správy na úseku poľovníctva pri neplnení povinností podľa § 26 Zákona č. 274/2009 Z.z. po predchádzajúcej výzve na odstránenie nedostatkov.

2. Zánik zmluvy je vlastníkom poľovného revíru povinný nahlásiť Obvodnému lesnému úradu v Gelnici do piatich dní od dňa jej zániku.

#### **Článok VII./ Prechodné a záverečné ustanovenia.**

1. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami sú upravené Zákonom č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Ak ich tento zákon neupravuje, primerane sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Výdavky spojené s uzavretím tejto zmluvy znáša užívateľ poľovného revíru.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

Jej účinnosť sa odkladá a je podmienená jej zaevidovaním Obvodným lesným úradom v Gelnici.

4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich právne úkony boli vykonané slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, tieto právne úkony nevykonali v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

5. Zmluva je vyhotovená v jedenástich exemplároch, z ktorých vlastníci poľovného revíru v 1. rade, 3. rade, 4. rade a 5. rade dostanú po jednom vyhotovení, vlastníci v 2. rade tri vyhotovenia, užívateľ poľovného revíru dva vyhotovenia a dva vyhotovenia slúžia pre potrebu Obvodného lesného úradu v Gelnici.

V Nálepkove dňa 1. júla 2012

**Spinomocnenci:**

1. Starosta Obce Nálepkovo .....
2. Poslanec obecného zastupiteľstva  
Obce Nálepkovo ..... ✓ .....
3. Podpredsedníčka Pasienského spoločenstva  
Pozemkového spoločenstva Henclová .....

**Budúci užívateľ:** ..... .....

Účinnosť tejto zmluvy sa odkladá do doby jej zaevidovania Obvodným lesným úradom v Gelnici.

**Obvodný lesný úrad v Gelnici**  
**Hlavná 1**  
**056 01 Gelnica**

Táto zmluva bola zaevidovaná Obvodným lesným úradom v Gelnici  
pod číslom: 2012 / 00150 dňa:

V Gelnici dňa 6. 7. 2012 .....

**Obvodný lesný úrad**  
**Gelnica**  
**Hlavná 1**  
**056 01 Gelnica**  
-1-

Ing. Slavko Slovenkai  
prednosta úradu