

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

m e d z i

Povinným z vecného bremena: Obec Nálepkovo
zast.: Ing. Dušanom Danielom, starostom obce
sídlo: Stredný riadok 384/1, 053 33 Nálepkovo
IČO: 00329398
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávneným z vecného bremena: Kičáková Katarína, r. Turzáková
dátum narodenia: 07.10.1967
rodné číslo: 676007/6697
trvalé bydlisko: Nálepkovo 267, 053 33 Nálepkovo
štátna príslušnosť: SR
ďalej len („oprávnený z vecného bremena“)

I.

Východiská zmluvy

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- a) pozemku parcelné číslo 1426/1, parcela registra „E“, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 181 m²,
- b) pozemku parcelné číslo 5765/1, parcela registra „E“, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 305 m²,

ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva číslo 1 pre obec Nálepkovo, katastrálne územie Nálepkovo na Okresnom úrade v Gelnici, katastrálnom odbore (ďalej len „nehnuteľnosť“). List vlastníctva č. 1 uvedený v predchádzajúcej vete je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcelné číslo 1429/3, parcela registra „C“, druh pozemku záhrada o výmere 227 m², ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 4 pre obec Nálepkovo, katastrálne územie Nálepkovo na Okresnom úrade v Gelnici, katastrálnom odbore (ďalej len „pozemok“). List vlastníctva č. 4 uvedený v predchádzajúcej vete je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 2.

II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena spočívajúce v uložení splaškovej kanalizačnej prípojky v zemi, a to v rozsahu v hĺbke 150 cm a v dĺžke 8,5 m na parcele E KN č. 1426/1 a dĺžke 3,8 m na parcele E KN č. 5765/1, ktorý je vyznačený v situácii splaškovej kanalizačnej prípojky vypracovanej projektantom Ing. Danou Gavalierovou, Zimná 94, Spišská Nová Ves v 04/2017. Situácia uvedená v predchádzajúcej vete je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha číslo 3.

Povinný z vecného bremena sa zaväzuje právo oprávneného z vecného bremena trpieť.

Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena na nehnuteľnosti a pozemku prechádzajú spolu s prechodom alebo prevodom vlastníctva nehnuteľnosti a pozemku na ďalších vlastníkov.

III.

Odplata a náklady na zachovanie a opravy

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zásahom do nehnuteľnosti, ako aj prípadné náklady na jej zachovanie v pôvodnom stave a pri opravách a poruchách splaškovej kanalizačnej prípojky bude znášať výlučne oprávnený z vecného bremena.

IV.

Ostatné ustanovenia

Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľnosti.

Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podá povinný z vecného bremena.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľnosti (správny poplatok, listy vlastníctva) uhradí oprávnený z vecného bremena.

V.

Záverečné ustanovenia

Zriadenie vecného bremena uloženia splaškovej kanalizačnej prípojky v zemi v prospech oprávnených z vecného bremena schválilo Obecné zastupiteľstvo v Nálepkevo uznesením č. 375/2017-OZ zo dňa 24.11.2017.


Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.

Zmluva je právoplatná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre povinného z vecného bremena, jeden rovnopis pre oprávneného z vecného bremena a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Nálepkove dňa 04.12.2017


.....
Povinný z vecného bremena




.....
Oprávnený z vecného bremena