

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníctva nehnuteľnosti uzavretá podľa § 588 a nasl.
Občianskeho zákonníka

I.

Zmluvné strany

- Predávajúci:**
1. Pichaničová Anna, r. Geletková
narodená: 1925, rodné číslo:
trvalý pobyt: Sabinovská 5110/26, 080 01 Prešov, SR
štátna príslušnosť: SR
 2. Hrinková Elena, r. Geletková
narodená: 1927, rodné číslo:
trvalý pobyt: Smreková 3093/12, 010 07 Žilina, SR
štátna príslušnosť: SR
 3. Murinová-Uramová Oľga, r. Geletková
narodená: 1935, rodné číslo:
trvalý pobyt: D. Millyho 481/3, 089 01 Svidník, SR
štátna príslušnosť: SR

Kupujúci: Obec Nálepko
zastúpený: Dušanom Slivkom, starostom obce
sídlo: Stredný riadok 384/1, 053 33 Nálepko, SR
IČO: 00329398, DIČ: 2020717798
bankové spojenie: VÚB, a.s., pob. Spišská Nová Ves

II.

Úvodné ustanovenia

Predávajúci vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností – pozemku parc. C KN č. 1226/4 o výmere 65 m², druh pozemku trvalé trávne porasty a pozemku parc. C KN č. 1226/6 o výmere 117 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, zapísaných na liste vlastníctva č. 1482, kat. územie Nálepko, a to každý v 1/3 k celku.

III. Predmet zmluvy

Predávajúci predávajú svoje podiely nehnuteľností popísané v článku II. tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu a kupujúci ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

IV. Kúpna cena a splatnosť kúpnej ceny

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene spolu 364,- € (slovom Tristošesťdesiatštyri eur). Z tejto kúpnej ceny kupujúci zaplatí predávajúcemu v 1. rade sumu 121,33 €, predávajúcemu v 2. rade sumu 121,33 € a predávajúcemu v 3. rade sume 121,34 |€, a to do troch dní odo dňa podpísania tejto zmluvy predávajúcimi.
2. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v sume 66,- € zaplatí kupujúci.
3. Odpredaj nehnuteľnosti a kúpnu cenu schválilo Obecné zastupiteľstvo Nálepkovo uznesením č. 255/2013- OZ zo dňa 4.03.2013.

V. Práva k cudzím veciam

1. Predávajúci ručia za právny stav predávaných nehnuteľností, ich podielové spoluvlastníctvo a prehlasujú, že predávané nehnuteľností nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami, nie je na nich zriadené záložné právo, ani žiadne vecné bremena.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností je mu dobré známy z osobnej obhliadky a preberá ich v stave, v akom sa nachádzajú pri podpise tejto zmluvy

VI. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k podielom predávaných nehnuteľností na základe zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správe katastra Gelnica.
2. Zmluva je platná jej podpísaním zmluvnými stranami.

**VII.
Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
2. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom tejto zmluvy, plne mu porozumeli, ich prejavy vôle pri jej podpisovaní sú slobodné a vážne a zmluvu nepodpísali v tiesni ani pod nátlakom.
3. Predávajúci vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a úkon je urobený v predpísanej forme
4. Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, z ktorých predávajúci a kupujúci dostali po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva na Správu katastra Gelnica.

V Nálepkove, dňa 5.03.2013

Predávajúci: 1/
Pichaničová Anna

Kupujúci:
Dušan Slivka
starosta obce



2.
Hrinková Elena

3.
Murinová- Uramová Oľga