

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzavretá podľa § 588 a nasl.
Občianskeho zákonníka

I.

Zmluvné strany

Predávajúci: Gohla Anna, r. Fejová
narodený: 11.12.1978, rodné číslo:
trvalý pobyt: Hederkottenweg 47, 322 57 Bünde, Nemecko (predtým
Paulusweg 13, 337 58 Schlos Holte - Stukenbrock,
Nemecko)
štátna príslušnosť: Nemecká republika

Kupujúci: Obec Nálepkovo
zastúpený: Ing. Dušanom Daniel, starostom obce
sídlo: Stredný riadok 384/1, 053 33 Nálepkovo, SR
IČO: 00329398, DIČ: 2020717798
bankové spojenie: VÚB, a.s., pob. Spišská Nová Ves
číslo účtu: 24024592/0200

II.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. C KN č. 807 o výmere 981 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemku parc. C KN č. 808 o výmere 613 m², druh pozemku záhrady a rodinného domu súpisné číslo 586 na parcele číslo 807, zapísaných na liste vlastníctva č. 117, kat. územie Nálepkovo, a to v podiele 1/4 k celku.
2. Predávajúci spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnostiam nadobudol Osvedčením o dedičstve D 1290/99 zo dňa 6. júna 2001.

III.

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva svoje podiely nehnuteľností popísané v článku II. tejto zmluvy kupujúcemu a kupujúci ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

IV.

Kúpna cena a splatnosť kúpnej ceny

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene spolu vo výške 1 195,50 € (slovom Tisícstodevät'desiatpäť eur a päťdesiat centov), ktorú kupujúci zaplatil predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.
2. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v sume 66,- € zaplatí kupujúci.
3. Odpredaj nehnuteľností a kúpnu cenu schválilo Obecné zastupiteľstvo Nálepkovo uznesením č. 119/2015-OZ zo dňa 28.09.2015.

V.

Práva k cudzím veciam

1. Predávajúci ručí za právny stav predávaných podielov nehnuteľností a prehlasuje, že predávané nehnuteľností nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami, nie je na nich zriadené záložné právo, ani žiadne vecné bremena.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností je mu dobré známy a preberá ich v stave, v akom sa nachádzajú pri podpise tejto zmluvy.

VI.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným podielom nehnuteľností na základe zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore.
2. Zmluva je platná jej podpísaním zmluvnými stranami.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
2. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom tejto zmluvy, plne mu porozumeli, ich prejavy vôle pre jej podpísanie sú slobodné a vážne a zmluvu nepodpísali v tiesni ani pod nátlakom.
3. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určitá zmluvná vôľa nie je obmedzená a úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých predávajúci a kupujúci dostali po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú pripojené k

návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.

V Nálepkove, dňa 14.03.2016

Predávajúci: *Anna Gohla*
Anna Gohla

Kupujúci: *[Signature]*
Ing. Dušan Daniel
starosta obce



Podľa osvedčovacej knihy p.č. *161* podpísal /a/
píto listinu (vzal /a/ podpis na tejto listine
za svoj vlastný) *Anna Gohla*....., rodné
číslo trvale bytom
Mauder, J. Hederhaldensweg 47,
ktorý /á/ preukázal /a/ svoju totožnosť OP (.....
.....) číslo
OBEC NÁLEPKOVO
v Nálepkove, dňa *14.3.2016*

Za obec: *[Signature]*

