

## ZMLUVA

### o zriadení vecného bremena práva prechodu cez nehnuteľnosť uzavretá podľa § 151n Občianskeho zákonníka

---

- Oprávnení :**
1. Pomfy Mikuláš, r. Pomfy  
narodený: 11.07.1974, rodné číslo: 740711/8774  
trvalý pobyt: Štefánikova 969/14, 040 01 Košice, SR  
štátna príslušnosť: SR
  2. Ritchie Miriam, r. Vargová, Ing.  
narodená: 23.08.1971, rodné číslo: 715823/9385  
trvalý pobyt: R. Jašika 2374/5, 052 01 Spišská Nová Ves, SR  
štátna príslušnosť: SR
  3. Kirnerová Erika, r. Vargová  
narodená: 11.05.1965, rodné číslo: 655511/7162  
trvalý pobyt: Rastislavova 1682/6, 052 01 Spišská Nová Ves, SR  
štátna príslušnosť: SR
  4. Varga Tomáš, r. Varga  
narodený: 07.02.1980, rodné číslo: 800207/9349  
trvalý pobyt: R. Jašika 2374/5, 052 01 Spišská Nová Ves, SR  
štátna príslušnosť: SR

- Povinný :**
1. Obec Nálepkovo  
so sídlom: Stredný riadok 384/1, 053 33 Nálepkovo, SR  
zast.: Ing. Dušanom Danielom, starostom obce  
IČO: 00329398

### I.

Povinný Obec Nálepkovo je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcelné číslo C KN 5571/32 o výmere 217 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nálepkovo.

Jedine cez tento pozemok je možný vstup

- na pozemok parcelné číslo C KN 5571/13 o výmere 1919 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty, zapísaného na liste vlastníctva č. 2415, katastrálne územie Nálepkovo, ktorý je vo vlastníctve oprávneného v 1. rade,

- na pozemky parcelné čísla: C KN 5571/10 o výmere 1256 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty, C KN 5571/15 o výmere 68 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, C KN 5571/21 o výmere 145 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, C KN 5571/22 o výmere 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísané na liste vlastníctva č. 2458, katastrálne územie Nálepko, ktoré sú vo vlastníctve oprávneného v 2. rade,
- na pozemok parcelné číslo C KN 5571/30 o výmere 81 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, zapísaného na liste vlastníctva č. 2582, katastrálne územie Nálepko, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve oprávneného v 3. rade a oprávneného v 4. rade, a to každý v podiele 1/2 k celku.

## II.

Zmluvné strany sa dohodli, že Obec Nálepko ako vlastník uvedenej parcely č. 5571/32 zriaďuje na tejto parcele vecné bremeno

- v prospech oprávneného v 1. rade (Pomfy Mikuláš) ako výlučného vlastníka parcely číslo C KN 5571/13, zapísanej na liste vlastníctva č. 2415, katastrálne územie Nálepko,
- v prospech oprávneného v 2. rade (Ritchie Miriam, Ing.) ako výlučného vlastníka parciel číslo C KN 5571/10, C KN 5571/15, C KN 5571/21 a C KN 5571/22, zapísaných na liste vlastníctva č. 2458, katastrálne územie Nálepko,
- v prospech oprávnených v 3. rade a v 4. rade (Kirnerová Erika, Varga Tomáš) ako podielových spoluvlastníkov parcely číslo C KN 5571/30, každý v podiele 1/2 k celku, zapísanej na liste vlastníctva č. 2582, katastrálne územie Nálepko.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parcelné číslo C KN 5571/32 trpieť, aby

- vlastník parcely číslo C KN 5571/13, zapísanej na liste vlastníctva č. 2415, kat. územie Nálepko,
- vlastník parciel číslo C KN 5571/10, C KN 5571/15, C KN 5571/21 a C KN 5571/22, zapísaných na liste vlastníctva č. 2458, kat. územie Nálepko,
- a podielový spoluvlastníci 1/2 k celku parcely číslo C KN 5571/30, zapísanej na liste vlastníctva č. 2582, kat. územie Nálepko

aj s rodinnými príslušníkmi, prípadne návštevou prechádzali cez jeho pozemok peši a motorovým vozidlom, a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom číslo 11/2014 zo dňa 2.7.2014, vyhotoveným Ing. Ladislavom Tichým, geodetom, Kollárova 6, Spišská Nová Ves.

Oprávnení prijímajú vecné bremeno právo prechodu peši a motorovým vozidlom cez uvedený pozemok.

### III.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezplatne.

### IV.

Vecné bremeno práva prechodu bude zapísané na základe tejto zmluvy na Okresnom úrade v Gelnici, katastrálnom odbore.

Návrh na vklad vecného bremena podá povinný z vecného bremena. Správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znášajú oprávnení z vecného bremena.

Povinný prehlasuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, súhlasí s právom prechodu oprávnených cez jeho nehnuteľnosť odo dňa podpisu tejto zmluvy.

### V.

Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v 7-mych vyhotoveniach, z ktorých po jedenkrát dostanú zmluvné strany a dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad v Gelnici, katastrálny odbor.

V Nálepkove, dňa 24.02.2015

Povinný z vecného bremena:

Oprávnení z vecného bremena:



.....  
Ing. Dušan Daniel  
starosta obce

.....  
Pomfy Mikuláš

.....  
Ritchie Miriam

.....  
Kimerová Erika

.....  
Varga Tomáš