



ZÁPISNICA zo 4. riadneho zasadania Obecného zastupiteľstva v Nálepkove, dňa 28.5.2007

Prítomní:

Dušan Daniel – starosta obce,
Ján Plencner – prednosta Ocu

Eva Antlová, Marta Augustiňáková,
Dáša Baniaková, Natália Furmanová,
Július Jesze, Milan Rusnák,
Dušan Slivka, Ján Soveľ,
Zdenek Štuller – poslanci OZ

Dušan Kozák – právnik Ocu,
Imrich Keruľ – hlavný kontrolór obce
Helena Kiššáková – ek. ref.
Gabriela Filická – sekretariát
Edita Danielová – stav. ref.,
Anna Bobáková – ref. sociálny
Jozef Jánoš – ref. daní a poplatkov,
Ján Dluhoš a Marián Richveis – BPaPO
Jozef Sopko, Vladimír Labuda,
Milan Lapšanský – OcP
Livia Školníková – KC Mlyn

Hostia:

Julián Sopko – ZŠsMŠN,
Peter Hrabuvčín – DDN n.o.
Jozef Antoni – LON s.r.o.,
Verejnosť – cca 20 obyvateľov
(nezapísali sa všetci do prezenčnej listiny)

Ospravedlnený:

Ladislav Ďurči – TKŠN s.r.o.

Zasadanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce, ktorý predniesol návrh programu v zmysle pozvánky zo dňa 18.5.2007 a zároveň požiadal všetkých, ktorí budú diskutovať resp. tých, ktorí predkladajú jednotlivé materiály počas rokovania, aby používali mikrofóny z dôvodu, aby nedochádzalo k dezinterpetáciám pri podpisovaní zápisnice overovateľmi resp. aby boli na CD nosiči zachytené jednotlivé výroky...

Poslanec Július Jesze predložil písomný návrh na doplnenie programu o bod č. 3/f Návrh odmeny HK obce a starostovi obce za rok 2006. Po doplnení tohto bodu programu bol celkový návrh schválený. Za návrh programu hlasovalo 7 poslancov, 1 sa zdržal hlasovania /Dušan Slivka/.

Program:

1. Úvod – ustanovenie pracovných komisií
2. Vzdanie sa mandátu poslanca obecného zastupiteľstva z dôvodu nezlučiteľnosti funkcie poslanca obecného zastupiteľstva s funkciou zamestnanca obce, vyhlásenie obecného zastupiteľstva o nastúpení náhradníka a sľub nastupujúceho poslanca
3. Kontrola plnenia uznesení a úloh z 3. riadneho zasadania OZ, dňa 26.3.2007
 - a) Voľba zástupcu starostu obce (upozornenie prokurátora zo dňa 12.4.2007)
 - b) Návrh starostu obce na ustanovenie

- okruhu úkonov a činností, ktoré je zástupca starostu obce oprávnený vykonávať
- c) Návrh na kúpu motorového vozidla pre OcP
 - d) Správa o vykonaní kontroly príkazov na jazdu osobných áut na OcP a OcÚ – starostu obce za rok 2006
 - e) Záznam o vykonaní kontroly vedenia pokladnice a dodržiavania súvisiacich predpisov v ZŠsMŠ Nálepkovo
 - f) Návrh odmeny hlavnému kontrolórovi obce a starostovi obce za rok 2006
4. Zásady hospodárenia s majetkom obce
 5. Zásady nakladania s finančnými prostriedkami obce
 6. Program rozvoja bývania obce Nálepkovo
 7. Všeobecne záväzné nariadenie obce Nálepkovo č. 4/2007, ktoré upravuje pridelovanie nájomných bytov obce a výšku nájmu bytov
 - a) Návrh KSaB pri OZ na pridelenie nájomných bytov v RO III. etapa – Píla
 8. Prejednanie návrhu š.p. v likvidácii BANE, Spišská Nová Ves, Štefánikovo nám. č. 4 na odkúpenie nehnuteľného majetku obcou Nálepkovo prostredníctvom dražby
 9. Rôzne
 - a) Informácie komisii OZ – zápisnice a z toho vyplývajúce závery
 - b) Pripomienky a dotazy obyvateľov obce
 10. Interpelácie, pripomienky a dotazy poslancov (na zasadaní OZ písomne predložiť návrhovej komisii vrátane návrhov uznesení resp. doporučených riešení)
 11. Návrh na uznesenie
 12. Záver

K bodu č. 1:

Úvod – ustanovenie pracovných komisii

Pri menovaní do jednotlivých komisii v úvode vystúpil poslanec Dušan Slivka, ktorý uviedol, že klub SNS – SDKÚ sa rozpadol a poslanci z tohto klubu budú vystupovať ako nezávislí.

Za zapisovateľa zápisnice bola určená: Gabriela Filická – sekretariát starostu obce

Do návrhovej komisie boli delegovaní: Eva Antlová

Július Jesze

Za overovateľov zápisnice boli určení: Marta Augustiňáková
Natália Furmanová

Starosta obce vyzval všetkých prítomných, aby počas rokovania poslanci a ostatní pozvaní účastníci vrátane verejnosti rešpektovali Rokovací poriadok OZ zvlášť bod V. ods. 12 **“Účastníci rokovania nesmú rušiť predsedajúceho ani iného účastníka rokovania pri prejave...”** a bod V. ods. 16 **“... Účastníci zasadnutia sa musia zdržať každého prejavu a vyjadrenia, pokiaľ im predsedajúci neudelí slovo...”**.

K bodu č. 2:

Vzdanie sa mandátu poslanca obecného zastupiteľstva z dôvodu nezlučiteľnosti funkcie poslanca obecného zastupiteľstva s funkciou zamestnanca obce, vyhlásenie obecného zastupiteľstva o nastúpení náhradníka a sľub nastupujúceho poslanca

Právnik OcÚ Dušan Kozák predložil informáciu o vzdaní sa poslanskeho mandátu OZ v Nálepkove Jána Plencnera z dôvodu konfliktu záujmu – nástup do funkcie prednostu OcÚ Nálepkovo dňom 27.3.2007.

Po krátkej rozprave obecné zastupiteľstvo túto informáciu zobralo na vedomie jednohlasne.

Podľa § 51 ods. 1 zák. SNR č. 346/1990 Zb. o voľbách do orgánov samosprávy obcí v znení neskorších predpisov na voľný mandát nastupuje za poslanca OZ ako náhradník kandidát, ktorý získal najväčší počet hlasov vo volebnom obvode, v ktorom sa mandát uprázdnil. Najväčší počet hlasov v príslušnom volebnom obvode získal Milan Rusnák, Nálepkovo, ul. Mlynská č. 631, ktorý zložil sľub poslanca do rúk starostu obce.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne skonštatovalo, že nastupujúci poslanec obecného zastupiteľstva Milan Rusnák zložil zákonom predpísaný sľub a jednohlasne volí nastúpenie náhradníka Milana Rusnaka za poslanca obecného zastupiteľstva na uprázdnený mandát poslanca Jána Plencnera.

Celkom na záver tohto bodu programu starosta obce zdôraznil, že v rámci obce nastal historický okamih, keďže do obecného zastupiteľstva po vzniku samosprávy v roku 1990 nastúpil po

prvýkrát na post poslanca zástupca minority. (prvá rómska rodina prišla do obce v roku 1674 – rodina lšťókovcov)

K bodu č. 3:

Kontrola plnenia uznesení a úloh z 3. riadneho zasadania OZ, dňa 26.3.2007

Na predchádzajúcom zasadaní OZ bolo prijatých celkom 25 uznesení (uzn. č. 31–55/2007–OZ), ktoré sú priebežne plnené resp. sú dlhodobého charakteru, tento bod programu bol jednohlasne zobrať na vedomie.

a) voľba zástupcu starostu obce (upozornenie prokurátora zo dňa 12.4.2007)

V úvode právnik OcÚ – Dušan Kozák prečítal upozornenie Okresnej prokuratúry Spišská Nová Ves zo dňa 12.4.2007 vo veci porušenia zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre a porušenia zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v tom zmysle, že Obecné zastupiteľstvo v Nálepkove doposiaľ ne zvolilo zástupcu starostu obce čím porušilo § 13 b) zákona o obecnom zriadení. Toto upozornenie prokuratúra uložila prejednať na najbližšom zasadaní obecného zastupiteľstva a prijať opatrenie na odstránenie nezákonného stavu – teda vykonať voľbu zástupcu starostu obce.

Starosta obce opätovne predložil návrh na voľbu zástupcu starostu obce v zmysle bodu č. 9 z 1. riadneho zasadania OZ zo dňa 29.12.2006 (že zástupca starostu obce nebude dlhodobo uvoľnený na výkon tejto funkcie, ale ju bude vykonávať popri svojom zamestnaní) – t.j. návrh poslanca Júliusa Jeszeho do tejto funkcie s odôvodnením, že v tejto funkcii pôsobil nepretržite od roku 1994 až do roku 2006.

V otvorenej rozprave na úvod vystúpil starosta obce, ktorý

– zároveň opätovne zdôraznil, že návrh na zástupcu starostu obce v zmysle zákona o obecnom zriadení je výhradným právom starostu obce, v žiadnom prípade nie poslancov OZ tak ako to písomnou formou doporučila poslankyňa Natália Furmanová na 2. riadnom zasadaní OZ dňa 29.1.2007 v bode č. 10/a.

– zhodnotil vhodnosť ostatných poslancov na túto funkciu nasledovne:

- novozvolení poslanci pôsobiaci prvé volebné obdobie nemajú dostatok praktických skúseností v oblasti práce samosprávy

Zdenek Štuller – pôsobiaci druhé volebné obdobie, je podnikateľom a zároveň vedie aj TJ Slovan Nálepkovo, čo ho časovo zatažuje

- poslankyne pôsobiace štvrté resp. piate volebné obdobie – Marta Augustiňáková, Natália Furmanová – sú v dôchodkovom veku

Ďalej v rozprave vystúpili:

Dušan Slivka

– prečo to prokurátor adresoval OZ keď návrh dáva pán starosta a prečo nedal ďalší návrh, keď návrh tu bol /zo strany opozície/ a netrebalo čakať na ďalšie zasadanie

– na prvom zasadaní sme to mohli hneď vyriešiť

– veľmi rád sa porozprávam s pánom prokurátorom

Dušan Kozák

– ozrejmil ešte raz list prokurátora a poukázal, že zo strany prokurátora bol list adresovaný správne

Natália Furmanová

– program nezostavujeme my poslanci OZ, ale starosta a zástupca mal byť zvolený na 3. riadnom zasadaní

Na tieto dotazy a pripomienky odpovedal starosta obce a právnik OcÚ.

Po tejto rozprave bol tento bod programu schválený /5 poslancov za – Augustiňáková, Jesze, Rusnák, Soveľ, Štuller, 2 poslanci boli proti – Slivka, Furmanová a 2 poslanci sa zdržali hlasovania – Antlová, Baniaková/.

b) návrh starostu obce na ustanovenie okruhu úkonov a činností, ktoré je zástupca starostu obce oprávnený vykonávať

Starosta obce v zmysle svojich kompetencií predložil návrh na okruh úkonov a činností, ktorý je zástupca starostu obce oprávnený vykonávať v zmysle § 13 b) zákona č. 369/1990 Zb. o obec-

nom zriadení v znení neskorších predpisov počas prítomnosti starostu obce a počas neprítomnosti alebo nespôsobilosti starostu obce na výkon funkcie.

V otvorenej rozprave neodznali žiadne návrhy a pripomienky a tento bod programu bol jednohlasne schválený.

c) návrh na kúpu motorového vozidla pre OcP

Náčelník OcP Jozef Sopko predložil návrh na kúpu nového motorového vozidla, ktorý obdržali všetci poslanci s bližším okomentovaním starostu obce

V otvorenej rozprave odznelo nasledovné:

Dušan Slivka

- pripomínam náčelníkovi OcP, že je za zakúpenie nového motorového vozidla, ale upozorňuje, že policajtov je v obci vidieť chodiť väčšinou v aute ale pešo veľmi málo
- tým, že ich ľudia vidia v teréne – tým získavajú aj určitý rešpekt

Jozef Sopko

- reagoval na podnet poslanca Slivku a upozornil ho, že pokiaľ bol vo svojej pracovnej funkcii /na Okresnej vojenskej správe v SNV/ tak aj v meste používal služobné motorové vozidlo
- ďalej uviedol, že okruh činností, ktoré spadajú do kompetencií OcP nie je možné vykonávať bez služobného motorového vozidla /celý kataster Nálepkova – Záhajnica, Hámor, Grün, ...)
- výkon činnosti sa vykonáva aj pešo /škola, po-traviny, zabezpečenie verejného poriadku, .../

Ján Plencner

- reagoval na podnet poslanca Slivku a podporil názor Jozefa Sopku, že denne sa zabezpečuje poriadok v obci

Dušan Daniel

- doplnil náčelníka OcP a prednostu OcÚ že boli urobené kroky po pracovnej línii, čo sa týka zabezpečenia verejného poriadku počas vyplácania podpôr a v spolupráci s COOPom JEDNOTA je zabezpečená služba pred potra-vinami

Po tejto rozprave bola jednohlasne schválená kúpa motorového vozidla pre OcP.

d) Správa o vykonaní kontroly príkazov na jazdu osobných áut na OcP a OcÚ – starostu obce za rok 2006

Hlavný kontrolór obce Imrich Keruľ na základe uloženia úloh obecným zastupiteľstvom vykonal kontrolu príkazov na jazdu osobných automobilov OcP a OcÚ (starostu obce) za rok 2006. HK uvedenú správu podrobne prečítal a v oboch prípadoch konštatoval, že záznamy o prevádzke vozidiel spolu so Súhrnom základných údajov o prevádzke sú vyhodnocované denne a sú v nich zaznamenané všetky potrebné údaje (cieľ cesty, odchod, príchod, stav počítadla, ubehnuté km, doplnenie paliva, podpis vodiča a účel jazdy). Záznamy o prevádzke vozidiel sú zoradené vzostupne, chronologicky, sú čitateľné a nepre-pisované. Doplnenie paliva sa vykonáva platbou v hotovosti. Starosta obce má v osobnom spise založenú dohodu o hmotnej zodpovednosti a má platné preškolenie vodiča.

Za rok 2006 bolo Škodou Felícia GL 930 AC odjazdených 24220 km s priemernou spotrebou 7,35l na 100 km (normovaná spotreba je 7,27 l), stav tachometra k 31. 12. 2006 bol 177.237 km, vozidlo bolo zakúpené v 10/1999. Na záver Správy HK doporučil túto zobrať na vedomie a zároveň doporučil uložiť vypracovať Zásady na používanie služobných a súkromných motorových vozidiel OcP a OcÚ.

Za rok 2006 Favoritom OcP ŠPZ GL 537-AA (rok výroby 1994) bolo najjazdených 5810 km. Normovaná spotreba 7,8l / 100km bola prekročená o 2,29l. Vozidlo je zastaralé a je zrelé na vyradenie. Obdobne ako starosta obce vodiči OcP majú podpísanú hmotnú zodpovednosť a majú platné preškolenie vodičov.

V otvorenej rozprave odznelo nasledovné:

Natália Furmanová

- touto cestou poďakovala HK za náročnú prácu, ktorú vykonal v rámci kontroly
- poprosila ho o bežné porovnanie s ostatnými obcami /kde tiež pracuje ako HK/

Imrich Keruľ

- je to ťažko porovnať, lebo v ostatných obciach

nedávajú taký veľký dôraz ako náš starosta a OcP, v niektorých obciach ešte len teraz začínajú písať záznamy o jazde za mesiace január – február

Dušan Slivka

- my sme dávali kontrolovať stav vozidiel, ale nám išlo o niečo iné
- chceli sme vedieť veci čo sa týka využívania /dokonca zneužívania/ vozidla vo svoj vlastný prospech /prečo sa jazdí v sobotu, nedeľu, prečo sa jazdí na zasadanie Krajského snemu v Košiciach, je tam napísané 5 x Hámor a späť a aj Lieskovany, kde bol starosta súkromne na nákup s rodinou?
- či je to vozidlo využívané hospodárne
- na aký účel sa využíva toto služobné auto a či je využívané hospodárne

Imrich Kerul

- kontrola bola vykonaná v zmysle príslušných zákonov a takéto otázky nerieši /neošetruje/ žiaden zákon a je to na úrovni etickej a morálnej

Dušan Daniel

- podporil názor HK a na margo uviedol, že mám trvalý pobyt na Suroveckej ceste /III. Hámor/
- ďalej uviedol, že práca starostu nie je ohraničená pracovnou dobou /pracuje aj cez víkendy/ a ak ho obyvateľia obce videli mimo obce /Lieskovany/ tak to netreba hneď spájať so súkromným účelom
- sú to banálne veci, ktorých sa opoziční poslanci „chytajú“
- ak si myslíte, že vozidlo zneužívam na súkromné účely, prosím – som ochotný si túto čiastku za Lieskovany uhradiť z vlastného vrecka – ináč som tam bol pracovne

Natália Furmanová

- po vypracovaní Zásad na používanie súkromných a služobných motorových vozidiel... sa to bude dať lepšie kontrolovať

Dušan Slivka

- uviedol, že nie je „strašiak OZ“ prináša na rokovania len názory a podnety ľudí, v podstate mu je jedno ako sa starosta obce pohybuje, či na bicykli či na tanku, ľudia sa pýtajú kedy ako

poslanci spravia s týmto poriadok

Dušan Daniel

- som starostom tejto obce už 17 rokov, 4 roky som užíval vlastné auto, ktoré som rozbil na MK zvlášť pri cestách do osady Grün a časti obce Záhajnica a Tretí Hámor
- môžem chodiť na VÚC aj autobusom, ale využívam služobné auto len v prospech obce /stretnutia s predsedom VÚC, zasadania komisií pri VÚC, ktorých závery sú prospešné aj pre našu obec, stretnutia s projektantmi, .../

V závere rozpravy vznikla „slovná prestrelka“ medzi starostom a poslancami Furmanovou a Slivkom:

Dušan Daniel

- vyčítal opozíciu, že sa chytajú nepodstatných – banálnych vecí a „chytajú blychy v kožuchu“, radšej nech pracujú konštruktívne
- pripomenul Trefa noviny č. 10 (za ich autora označil pani Furmanovú) a požiadal, aby tam uvedenú vetu ...volič má právo zvoliť si cestu, po ktorej chce kráčať a my budeme rešpektovať jeho voľbu... a preto zdôraznil, aby opozícia výsledky volieb rešpektovala
- zdôraznil, že meno starostu Daniel je od roku 1990 späté s Nálepkom, s jeho 16-ročným rozvojom a za toto obdobie si starosta a obec získali veľmi dobré meno, ktoré nedovolí súčasnej opozícii znevažovať. Ani meno starostu, ani meno obce.
- vytkol opozícii (okrem J. Plencnera) nehlasovanie za Záverečný účet a za Volebný program na OZ dňa 26.3.2007
- poznamenal, že nebyť organizačných schopností bývalého poslanca Jána Plencnera tak opoziční poslanci by tu dnes nesedeli

Natália Furmanová

- ohradila sa proti autorstvu Trefa novín č. 10 a zdôraznila, že toto jej musí starosta dokázať, pretože to nie je pravda

Dušan Slivka

- konštatoval, že starosta musí počítať so silnou opozíciou, tak ako je to vo Veľkom parlamente tak to bude aj v našej obci

Po tejto rozprave bola táto Správa... zobratá

na vedomie jednohlasne.

- e) Záznam o vykonaní kontroly vedenia pokladnice a dodržiavania súvisiacich predpisov v ZŠsMŠ *Nálepko*

Záznam o výsledku následnej finančnej kontroly hlavný kontrolór podrobne prečítal. Zo záznamu vyplýva, že zistené nedostatky z predchádzajúcej kontroly 12. 12. 2006 boli odstránené, kontrolou pokladnice neboli zistené závady, pokladničná kniha je vedená správne.

Účtovné úkony sú vykonávané v zmysle platných zákonov a interných smerníc. HK doporučil tento záznam zobrať na vedomie.

V otvorenej rozprave neodznili žiadne návrhy a pripomienky a predložený Záznam... bol jednohlasne zobratý na vedomie.

- f) Návrh odmeny hlavnému kontrolórovi obce a starostovi obce za rok 2006

Na základe Rozboru hospodárskych výsledkov OcÚ v *Nálepko* k 31.12.2006 a Záverečného účtu obce za rok 2006, ktoré boli prejednávané na 3. riadnom zasadaní OZ dňa 26.3.2007 v zmysle uznesení č. 35–37/2007–OZ poslanec Július Jesze predložil návrh na vyplatenie odmien hlavnému kontrolórovi obce a starostovi obce nasledovne:

- hlavnému kontrolórovi obce vo výške mesačného priemerného zárobku za rok 2006
- starostovi obce vo výške dvojnásobku priemerného mesačného zárobku za rok 2006

Po uvedení tohto bodu programu starosta obce doplnil poslanca Júliusa Jeszeho a opätovne pripomenul, že aj v uplynulom roku OcÚ pracovalo bez prednostu OcÚ a bez zástupcu starostu uvoľneného na plný výkon funkcie pri riadení 34 zamestnancov OcÚ. Zároveň poukázal, že na investičnej výstavbe a rozvoji obce bolo v roku 2006 preinvestovaných 26,7 mil.Sk čo bol štvrtý najvyšší objem za obdobie rokov 1991 – 2006.

V otvorenej rozprave odznelo nasledovné:

Dušan Slivka

- poznamenal, že patrí medzi tých poslancov, ktorý uviedol, že „ak starosta obce bude niečo robiť“ tak nemá výhrady ani voči odmene 200%

- na minulom zasadaní bolo uvedené, že „odmena starostovi a poslancom“ a tam nemal starosta udelenú ani korunu – prečo uvádza poslanec Jesze „tak ako každý rok“
- starostu nech hodnotia a odmenia tí poslanci, ktorí pôsobili v roku 2006
- čo sa týka práce starostu – nevidí žiadne pozitíva v doterajšej práci starostu, 16,0 mil. Sk nepodarok (MK – ul. Letná a ul. Strmá) to nebola žiadna práca

Július Jesze

- v minulom roku ozaj nebola vyplatená starostovi odmena, pomýlil som sa

Po tejto rozprave poslanci pristúpili k hlasovaniu jednotlivo:

- odmena hlavnému kontrolórovi – jednohlasne
- odmena starostovi obce – 6 poslancov za – Antlová, Augustiňáková, Jesze, Rusnák, Soveľ, Štuller, 2 poslanci proti – Furmanová, Slivka a 1 poslanec sa zdržal hlasovania – Baniaková

K bodu č. 4:

Zásady hospodárenia s majetkom obce

Tieto zásady spracoval právnik OcÚ Dušan Kozák, ktoré doporučuje schváliť v zmysle predloženého návrhu, ktorý obdržali všetci poslanci. Zdôraznil, že Zásady sú v súlade s § 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a upravujú práva a povinnosti právnických a fyzických osôb pri správe a užívaní obecného majetku a ktoré úkony pri nakladaní s majetkom obce podliehajú schváleniu orgánu obce.

Po tomto úvode starostu obce právnik OcÚ Dušan Kozák, bližšie okomentoval predložený materiál ...

V otvorenej rozprave odznelo nasledovné:

Dušan Slivka

- uviedol, že čísla mu nič nehovoria a žiada o vysvetlenie – akým spôsobom sa došlo k takýmto sumám
- ďalej sa dotazoval čo je hnutelný majetok (ceruzky, perá ?)

Dušan Daniel

- na dotaz poslanca Slivku uviedol, že poslanci materiál obdržali 10 dní pred rokováním OZ a mali možnosť sa na konkrétne otázky k predloženým materiálom dotazovať na OcÚ spracovateľov resp. predkladateľov materiálov
- žiadal dodržiavať Rokovací poriadok OZ

Natália Furmanová

- k prejednávanej problematike uviedla, že v predchádzajúcich volebných obdobiach poslanci schvaľovali maximálnu výšku – do akej mohol starosta obce rozhodovať bez súhlasu poslancov OZ

Dušan Daniel

- na margo toho uviedol, že výška sumy sa doteraz odvíjala od zákona o verejnom obstarávaní, kde je stanovené, že do sumy 249.900,-Sk nie je potrebné vykonať verejné obstarávanie

Po tejto rozprave poslanci tieto Zásady... schválili, 5 poslancov hlasovalo za – Augustiňáková, Jesze, Rusnák, Soveľ, Štuller a 4 poslanci boli proti – Antlová, Baniaková, Furmanová, Slivka.

K bodu č. 5:

Zásady nakladania s finančnými prostriedkami obce

Tieto zásady spracoval právnik OcÚ Dušan Kozák, ktorý ich doporučuje schváliť v zmysle predloženého návrhu. Tieto Zásady nadkladania s finančnými prostriedkami upravujú a spresňujú postavenie, funkciu a zostavovanie rozpočtu obce, použitie rozpočtových prostriedkov, hospodárenie s finančnými prostriedkami obce, kontrolu rozpočtu obce, tvorbu peňažných fondov ako aj pravidlá uzatvárania zmlúv v osobitných prípadoch.

V otvorenej rozprave neodznali žiadne návrhy a pripomienky zo strany poslancov a predložený materiál bol jednohlasne schválený.

K bodu č. 6:

Program rozvoja bývania obce Nálepko

Stavebný úrad obce v spolupráci s vedúcimi pracovníkmi OcÚ spracoval návrh „Programu

rozvoja bývania obce Nálepko“ s predpokladom do roku 2020. Tento uvedený materiál je zverejnený v rámci obce k verejnej diskusii. V termíne do 30.6.2007 je potrebné písomné pripomienky, návrhy resp. doplnky doručiť na OcÚ. Po ich vyhodnotení a doplnení „Programu ...“ tento bude predložený na schválenie obecnému zastupiteľstvu v 07/2007 resp. v 09/2007.

V otvorenej rozprave odznelo nasledovné:

Dušan Slivka

- dotazoval sa v akom štádiu rozpracovania je Územný plán obce Nálepko

Dušan Daniel

- ÚPD je z 10/1999 a je platná do roku 2030, ale vyšiel nový zákon o povinnosti štvorročnej aktualizácie ÚPD a preto sme požiadali MVaRR SR o finančnú dotáciu na jeho aktualizáciu už v januári 2006 vo výške 400,0 tis. Sk (žiadost nebola akceptovaná). V januári tohto roku sme opätovne vypracovali projekt s podaním žiadosti vo výške 400,0 tis.Sk na aktualizáciu ÚPD – odpoveď zatiaľ nedošla.

Po tejto rozprave bol uvedený materiál brať na vedomie jednohlasne.

K bodu č. 7:

Všeobecne záväzné nariadenie obce Nálepko č. 4/2007, ktoré upravuje pridelovanie nájomných bytov obce a výšku nájmu bytov

Uvedené VZN doporučuje právnik OcÚ Dušan Kozák schváliť s odôvodnením, že rozvádzajú postup pri pridelovaní nájomných bytov od evidencie žiadateľov až po uzatváranie nájomných zmlúv a zániku nájmu bytov. Osobitne je vo VZN popísaný postup pri pridelovaní nájomných bytov nadobudnutých obcou z dotácií MV a RR SR a z podpory zo ŠFRB. Pri pridelovaní týchto bytov sa musia dodržať postupy a podmienky v súlade s Výnosom MVaRR SR V-1/2006 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania. Taktiež je tu oproti iným nájomným bytom rozdiel vo výpočte nájomného.

V otvorenej rozprave odznelo nasledovné:

Dušan Kozák

- doporučil predložený návrh, ktorý obdržali

poslanci doplniť v § 14 Záverečné ustanovenia o ods. 1 a pôvodné odseky 1 a 2 prečíslovať na číslo 2 a 3. /str.7/

Dáša Baniaková

- ako predsedníčka KSaB navrhla úpravu na str. 2 § 4 ods. 2 písm. b) a c) „...môže dať starosta obce z dôvodu , že byt...“ na text „... môže dať OZ, z dôvodu, že byt...“
- ďalej uviedla, že žiada doplnenie textu na str. 3 ods. 1 prvá veta „... ,na základe losovania konkrétneho bytu.“

Za tieto návrhy sa hlasovalo samostatne:

Prvý návrh:

7 poslancov hlasovalo za – Antlová, Baniaková, Furmanová, Jesze, Rusnák, Slivka, Štuller a 2 poslanci sa zdržali hlasovania – Augustiňáková, Soveľ

Druhý návrh:

5 poslancov hlasovalo za – Antlová, Baniaková, Furmanová, Jesze, Slivka a 4 sa zdržali hlasovania – Augustiňáková, Rusnák, Soveľ, Štuller

Po tejto rozprave bolo predmetné VZN celko-vo schválené jednohlasne.

- a) Návrh na pridelenie nájomných bytov v RO III. etapa – Píla

V súvislosti s prejednávaným vyššie uvede-ným VZN v rámci tohto bodu bol prejednaný aj predbežný zoznam nájomníkov v RO – III. etapa, Píla, ktorý bol spracovaný a predložený pracov-níkmi OcÚ.

V otvorenej rozprave vystúpil poslanec Milan Rusnák, ktorý požiadal akceptovať jeho predlo-žený písomný protinávrh na nový zoznam ná-jomníkov s odôvodnením, že v spolupráci s pra-čovníkmi OcÚ uskutočnili podrobný prieskum bývania jednotlivých rómskych domácností v ob-dobí 18.5.2007 až 25.5.2007.

V otvorenej rozprave odznelo nasledovné:

Dáša Baniaková

- ohradila sa voči tomu, že pri vyhotovení zo-znamu neboli prítomní členovia KSaB, len

pracovníci OcÚ

- pri zostavovaní zoznamu predloženého po- slancom Rusnákom nebol z KSaB prizvaní nik a ako predsedníčka by mala byť prítomná ...

Dušan Daniel

- na margo otázok predsedníčky KSaB uviedol, že zoznam zostavený poslancom Rusnákom bol na OcÚ prejednávaný v piatok minulý týž- deň za účasti zamestnancov a navrhovateľa Milana Rusnáka
- ďalej konštatoval, že tento návrh budúcich nájomníkov zahŕňa rodiny, ktorých členovia sa priamo podieľali na výstavbe RO – III. Etapa, Píla
- to, že neboli prizvaní členovia KSaB je vecou navrhovateľa – poslanca Rusnáka, lebo ako poslanec nemusí rešpektovať poslankyňu Ba- niakovú ako predsedníčku KSaB

Natália Furmanová

- na ozrejmienie tejto situácie uviedla, že pra- covovala v KSaB 12 rokov a nejde o to kto tam bude bývať, ale ide o princíp, že k zostave- niu prvého zoznamu neboli prizvaní členovia KSaB
- poslanec Milan Rusnák je právoplatným po- slancom od dnes a v piatok sa o tom rozho- dovalo – takže je to rozporuplné
- uviedla, že poslankyňa Baniaková ako pred- sedníčka KSaB mala byť o tomto rozhodnutí vyzoomená

Po tejto rozprave OZ pristúpilo k hlasovaniu o predložennom protinávruhu Milana Rusnáka, kde bol tento návrh jednohlasne odsúhlasený.

K bodu č. 8:

Prejednanie návrhu š.p. v likvidácii BANE, Spišská Nová Ves, Štefánikovo nám. č. 4 na od- kúpenie nehnuteľného majetku obcou Nálepkovo prostredníctvom dražby

Prednosta OcÚ Ján Plencner oboznámil prí- tomných s výsledkami pracovného jednania so zástupcami predmetného š.p. v likvidácii, ktorý v súvislosti s majetko-právnym vysporiadaním v katastrálnom území obce Nálepkovo ponúkli obci odkúpiť nehnuteľnosti v celkovej výmere 24990 m² (625 m² zastavaná plocha, 1276 m² záhrad, 15123 m² ostatná plocha, 6507 m² trvalý

trávnatý porast, 1459 m² orná pôda) prostredníctvom dražby (povinnosť zo zákona). Zároveň zdôraznil, že š.p. v likvidácii nemieni jednotlivé nehnuteľnosti odpredávať individuálnym záujemcom, ale len ako celok buď obci, alebo jednotlivcovi.

V otvorenej rozprave neodznili zo strany poslancov žiadne návrhy a doporučená a predložený materiál bol schválený jednoglasne.

K bodu č. 9:

Rôzne

a) Informácie komisií OZ – zápisnice a z toho vyplývajúce závery

V tomto bode programu OZ prejednálo informácie vyplývajúce zo zasadaní jednotlivých komisií pri OZ v Nálepkove od predchádzajúceho 3. riadneho zasadania OZ a zároveň boli prijímané príslušné uznesenia, ktoré boli nanášané priamo podľa pripraveného návrhu uznesení.

1. KSAb – predkladateľ Dáša Baniaková, predsedníčka komisie
Komisia zasadala 19.4.2007 a 11.5.2007 a na týchto zasadaniach prejednála vyúčtovanie nimi poriadaných akcií za I. štvrťrok 2007, pridelovanie voľných nájomných bytov, plán práce na II. polrok 2007, urobila opakovanú kontrolu v RO I. a II. Grүн a prijala príslušné závery a opatrenia pre OZ:
 - doporučuje zobrať na vedomie závery a doporučená z uvedených zasadaní
 - doporučuje schváliť pridelenie uvoľnených bytov na ul. Hlavnej č. 743
 - doporučuje schváliť plán práce komisie na II. polrok 2007
 - konštatuje, že úlohy uložené OZ dňa 26.3.2007 uznesením č. 54/2007–OZ boli splnené
2. KFaSOM – predkladateľ Eva Antlová, predsedníčka komisie
Komisia zasadala 16.4.2007 a 7.5.2007 a na týchto zasadaniach prejednála žiadosti o finančné príspevky ako aj jednotlivé správy o čerpaní rozpočtu a to na úseku daní, komunálneho odpadu a platenia nájomného za byty a prijala príslušné závery a doporučená OZ:
 - zobrať na vedomie správu o čerpaní rozpočtu na úseku daní, na úseku komunálneho od-

padu, na úseku platenia nájomného za byty vrátane nedoplatkov

- schváliť finančný príspevok vo výške 8.000,- Sk pre Slavomíru Servátkovú, bytom Spišská Nová Ves, ul. Tehelná č. 5 na reprezentáciu obce pod hlavičkou TJ Slovan Nálepkovo na pokrytie výdavkov vyplývajúcich z účasti na športových podujatiach v rámci Slovenska a finančný príspevok vo výške 20.000,-Sk Lyžiarskemu klubu pri TJ Slovan Nálepkovo na celoročnú činnosť
 - schváliť plán práce komisie na II. polrok 2007
 - doporučuje MO SRZ Nálepkovo podať žiadosť o dotáciu v zmysle VZN č. 2/2007
3. KKMŠ – predkladateľ Ján Plencner, predsedá komisie
Komisia zasadala 3.4.2007 a 2.5.2007, na ktorých prejednála plnenie plánu činnosti, vyhodnotenie volejbalového turnaja zmiešaných družstiev, účasť pedagogických pracovníkov na divadelnom predstavení, vyúčtovanie finančných prostriedkov za I. štvrťrok 2007 a plán činnosti komisie na II. polrok 2007 a prijala príslušné závery a doporučená OZ:
 - zobrať na vedomie závery z uvedených zasadaní komisie
 - schváliť plán činnosti komisie na II. polrok 2007
 4. KOVP – predkladateľ Július Jesze, predseda komisie
Komisia zasadala 16.3.2007, 13.4.2007 a 11.5.2007, na ktorých prejednála závery kontrol vykonaných v RO I. a II. etapa – Grүн, ďalej prejednála v troch prípadoch porušenie VZN obce (komunálny odpad, nepovolené využívanie verejného priestranstva) a pretrvávajúcu problematiku dotýkajúcu sa domu č. 543 na ul. Hlavnej (znečistenie KO, zničené oplotenie, narušovanie medziľudských vzťahov s okolitými susedmi) a taktiež prejednávala problematiku znečistenia Železného potoka v úseku od požiarnej zbrojnice po KC Mlyn a doporučuje OZ tieto informácie zobrať na vedomie.
 5. KSÚPaŽP – predkladateľ Július Jesze, predseda komisie
Komisia zasadala 30.4.2007 a 9.5.2007, na ktorých prejednála závery vykonaných tvaro-

- miestnych obhliadok podľa jednotlivých žiadostí (uzatvorenie zmluvy o nájme obecných pozemkov, odvedenie povrchovej vody z dvora, návrh technického riešenia výstavby skladov paliva pri RB 24 b.j. Grün a doporučuje OZ:
- schváliť odpredanie pozemkov v prospech Jozefa Turčánika, bytom Nálepko č. 515, ktoré sa nachádzajú pod stavbou rodinného domu a záhrad, ktoré užívali jeho rodičia, ale doposiaľ neboli právne vysporiadané

Tieto informácie zo zasadaní komisii sú všeobecne zverejnené pre obyvateľov obce.

b) Pripomienky a dotazy obyvateľov obce

Starosta obce vyzval všetkých prítomných /verejných/, aby predniesli svoje návrhy, otázky a požiadavky.

Po dvoch opakovaných vyzvaniach sa nik neprihlásil do diskusie a starosta obce tento bod programu ukončil.

K bodu č. 10:

Interpelácie, pripomienky a dotazy poslancov (na zasadaní OZ písomne predložiť návrhovej komisii vrátane návrhov uznesení resp. doporučených riešení)

V otvorenej rozprave vystúpili poslanci:

Eva Antlová

- môže byť odpad z kuka nádob v deň odvozu uložený pri ceste ve vreciach /všetky časti Hámru?/
- v záverečnej fáze – keď je už auto na zber odpadu skoro plné – komunálny odpad z neho vypadáva, navrhujem, aby bol tento odpad počas zberu prichytený celtou
- ďalej uviedla, že v časti Hámre nie sú vymenené niektoré žiarovky na verejnom osvetlení
- posledná pripomienka znela na adresu starostu, keď uviedol, že „terajší poslanci sa dostali do OZ prostredníctvom organizačných schopností Jána Plencnera“, žiadala uviesť do zápisu – poslanci boli volení občanmi obce a nie prostredníctvom schopností pána Plencnera, pán Plencner žiaden volebný program nezostavoval, uviedla, že túto časť berie ako urážku

- v závere poukázala na nedostatočné zabezpečenie zvodu dažďovej vody z lesa v Surovci (skládku dreva pri zastávke SAD)

Dušan Daniel

- odpovedal na otázky pani poslankyne Antlovej a uviedol, že čo sa týka komunálneho odpadu je ešte lepšie, keď sú pri vyskladnení odpadu zložené pri ceste vrecia ako kuka nádoby a ďalej uviedol, že čo sa týka vypadávaného odpadu z auta – to bude riešené pokrytím auta celtou alebo sieťou
- výmena žiaroviek verejného osvetlenia v obci a okolitých častiach obce je priebežne zabezpečovaná
- na pripomienku poslankyne vo veci „terajší poslanci sa dostali do OZ prostredníctvom organizačných schopností Jána Plencnera“ uviedol, že nechcel nikoho uraziť, len chcel vyzdvihnúť prednosť pána Plencnera, od kedy nastúpil na post prednostu OcÚ sa spravilo dosť veľa vecí a poslankyni Antlovej sa ospravedlnil
- čo sa týka priepustov v Surovci – je to už v štádiu riešenia – po pracovnej línii (LON s.r.o.)

Natália Furmanová

- mala dotaz, čo sa týka verejného rozhlasu a zapojenie nového verejného rozhlasu

Dušan Daniel

- na otázku pani poslankyne uviedol, že tieto práce sú v štádiu rozpracovania, práce prebiehajú postupne, verejný rozhlas bude priamo v obci Nálepko „spojazdný“ do konca júna tohto roku
- potom sa bude pokračovať v časti Hámre a na Záhajnici

Dušan Slivka

- poslanec sa dotazoval, kedy bude napojená koreňová čistička v III. Hámri?
- ďalej sa dotazoval vo veci aktivačných prác, lebo doposiaľ videl len „prechádzkárov“ ako ich nazval – pracovníkov aktivačných prác, chcel vedieť ako je to riadené, lebo zatiaľ nevidí žiaden prospech z ich vykonávaných prác

Dušan Daniel

- čo sa týka koreňovej čističky, práce na pri-

pojení kanalizácie začnú v polovici júna 2007 a je predpoklad, že ich ukončenie bude kolaudáciou v závere júla

- zabezpečovanie prác aktívnej činnosti – tie starosta obce zveril prednostovi OcÚ, ktorý v spolupráci so zástupcom starostu obce Júliusom Jeszem sa raz týždenne stretávajú s vedúcimi občianskych združení, s obecnými policajtmi a vedúcim referátu bezpečnosti práce a koordinujú postup prác na nasledujúci týždeň
- ďalej na margo aktívnych prác uviedol, že obec má s každým združením uzavretú partnerskú zmluvu prostredníctvom úradu práce, ktorá zahŕňa objem vykonaných prác, ďalej uviedol, že mnohým občianskym združeniam táto zmluva v najbližších dňoch končí a ďalej sa budú vyberať len tie OZ, ktorých objem prác pokryje požiadavky obce a až tak sa uzavrie ďalšia partnerská zmluva prostredníctvom úradu práce.

Peter Hrabuvčín

- uviedol, že predložil písomnú informáciu čo sa týka klientov DDN n.o., konkrétne odchodu manželov Lapšanských zo zariadenia /tento materiál je súčasťou tejto zápisnice/ a uviedol, že toto je len vecná informácia – len v zásadných bodoch /skutočná postupnosť krokov zariadenia pri odchode manželov Lapšanských z DDN n.o./
- ďalej konštatoval, že nie je síce občan obce /v obci pôsobil ako riaditeľ OO PZ, a teraz ako riaditeľ DDN n.o./, ale určite je tu dlhšie ako poslanec Slivka a snažil a snaží sa pre túto obec niečo dokázať!
- ďalej vzniesol otázky priamo na poslanca Slivku:
 - čo si urobil Ty ako človek pre občanov – obyvateľov tejto obce, zohnal si Ty ako obyvateľ obce nejakú korunu pre ňu
 - spracoval, alebo predložil si aspoň jeden projekt v rámci získania finančných prostriedkov z európskych fondov v prospech obce?
 - si cyklista /vážim si športovcov osobne teba ako cyklistu/ – prečo si nezaložil nejaký cyklistický klub, alebo niečo čo má význam v prospech detí alebo ľudí tejto obce?
 - ďalej uviedol, že pred komunálnymi voľbami som Ti dal priestor v DDN n.o. na volebnú kampaň, kde si hovoril obyvateľom DDN n.o.,

že chceš ako budúci starosta vymeniť všetky riaditeľov v obci. Otázka znie, Ty tiež nie si rodák z Nálepkova – si cudzinec, si tu 5–6 rokov, tak potom asi treba aj Teba vymeniť?!

- si mimo reality, najprv niečo dokáž – spolupracuj konštruktívne a nielen všetko napádať a hlavne dávať kontrolovať!
- ďalej uviedol, že 6 mesiacov prešlo /od komunálnych volieb/ a doteraz vidí len útoky, narážky, znehodnocovanie práce a osočovanie osoby starostu obce a riaditeľov zariadení /podnikov/ zriadených obcou, netreba len hľadať na všetkých nejaké chyby, nedostatky, posilať kontroly, lebo ...
- v závere svojej diskusie poukázal na dobré veci v DDN n.o., ktoré konkrétne vyplynuli z rozhovorov so samotnými príbuznými obyvateľov DDN n.o., uviedol, že treba vyzdvihnúť to čo je v obci dobre a nie obec zhadzovať, len preto, že poslanec Slivka neuspel v komunálnych voľbách na starostu obce
- poslanec Slivka a spol. sa zamerali len na problém jedného klienta a nie všetkých ľudí tak ako to potvrdil v telefonickom rozhovore so mnou aj pracovník MPSVaR SR p. Konečný, ktorý riešil prípad „vyhodenej dôchodkyne“

V závere vystúpenia riaditeľa DDN n.o. starosta obce uviedol, že svoje odpovede a otázky na túto tému si môžu ďalej dávať osobne, alebo písomne, lebo v tomto bode programu už diskusiu neotvorí a nadviazal na nedelňajšiu Turičnú sv. omšu v katolíckom kostole, ktorej sa zúčastnili poslanci so starostom, kde pán farár poukázal na prácu medzi poslanceckým zborom a obcou vrátane verejného života v obci a uviedol, že pán farár mal a má záujem o rozvoj obce a taktiež poukázal na dlhoročnú – 10-ročnú dobrú spoluprácu farnosti s obcou resp. s OcÚ.

Starosta ďalej uviedol, že pomocou médií opoziční poslanci v prípade kauzy „Dôchodkyňa z Nálepkova...“ zbytočne a neuvážene znevážili meno obce a DDN n.o. vrátane starostu a riaditeľa. Opätovne pripomenul, že opoziční poslanci v žiadnom prípade nezisťovali príčinu, ale cez médiá začali ihneď riešiť dôsledok. Uviedol, že rozhovor, ktorý bol zverejnený dňa 18.5.2007 v denníku Nový čas vrátane vety, ktorú uviedol pán poslanec Slivka „...**že vinníkom je riaditeľ**“

domova, ktorého zriadovateľom je naša obec, ale aj starosta.“ je veľmi vážnym znevážením starostu obce a riaditeľa DDN n.o. a preto túto vlnu bude musieť pán poslanec osobne a dôkladne dokázať – pretože existuje po právnej stránke aj pojem – ochrana osobnosti.

V závere tohto bodu programu vystúpil starosta obce s nasledovnými pripomienkami:

- už dnes v programe rokovania je text, aby interpelácie, pripomienky a dotazy poslancov boli dávané návrhovej komisii v písomnej forme a nie, aby boli doplňané podľa vývoja jednotlivých bodov programu, to znamená na obecné zastupiteľstvo sa treba pripraviť vopred, pretože aj najväčší odborník v rámci SR v oblasti samosprávy JUDr. Jozef Sotoláč vo svojej odbornej publikácii konštatuje **...že rokovanie OZ by nemalo zásadne prekročiť časový horizont dvoch až troch hodín...** (ak sú veci predjednané a vysvetlené, o čom je vlastne diskusia na rokovaní OZ ???), taktiež konštatuje, že rokovania obecných zastupiteľstiev, ktoré trvajú šesť i viac hodín **jednoznačne svedčí** o tom, že niektoré orgány obce a niektoré orgány OZ nerešpektujú viaceré zo základných zákonných ustanovení fungovania samosprávy obce.
- moja požiadavka v úvodnej časti programu dnešného rokovania, aby diskutujúci po udelení slova „hovorili na mikrofón“ vyplýva hlavne z toho, aby ozaj nevznikali dezinformácie na verejnosti tak ako k tomu v skutočnosti dochádza hlavne prostredníctvom niektorých opozičných poslancov
- vyššie uvádzané pripomienky interpretujem z dôvodu, že opoziční poslanci sa snažia našej obci škodiť a nie ju podporovať v jej napredujúcom rozvoji, ktorý obec nastúpila v roku 1990 vznikom samosprávnych orgánov
- o týchto uvedených dôvodoch a argumentoch má presvedčili najmä ich hlasovania na predchádzajúcom zasadnutí OZ a to v tak závažných bodoch programu (čo sa za 16 – ročnej existencie samosprávy obce Nálepky od roku 1990 doposiaľ nestalo):

1. Volebný program OZ na roky 2007 – 2010

- dňa 14.3.2007 na pracovnom stretnutí starostu obce, poslancov OZ, dvoch protikandidátov na starostu obce (ktorí neuspeli v 12/2006

– Slivka, Pronská) vyplynul spoločný návrh **jednotného** volebného programu na uvedené obdobie (pričom koalícia SNS, SDKÚ prehlasovala na tomto zasadnutí, že má vlastne spoločný volebný program s programom koalície ANO, SMER–SD) a pri hlasovaní o volebnom programe vznikol ohromujúci výsledok:

5 poslancov hlasovalo za (Augustiňáková, Jesze, Plencner, Soveľ, Štuller)

2 poslanci sa zdržali hlasovania (Antlová, Baniaková)

2 poslanci boli proti (Furmanová, Slivka)

z čoho vyplýva, že títo 4 poslanci „majú asi vlastný volebný program“, ale neuviedli aký? a ako ho chcú a budú plniť a s akými prosťriedkami.

Preto je z mojej strany namieste otázka – prečo tu vlastne sedíte, prečo pôsobíte deštruktívne voči starostovi a 5 poslancom ! – mali by ste sa zamyslieť nad svojou „plodnou“ a zároveň „deštruktívnou“ populistickou prácou v obci proti jej verejnému záujmu

2. Záverečný účet obce za rok 2006

- vrcholom bolo hlasovanie k záverečnému účtu obce za rok 2006, keď všetci opoziční poslanci sa hlasovania zdržali

- na základe vyššie uvedeného ako starosta obce preto dávam oprávnené otázky vo vzťahu k opozičným poslancom:

Máte úprimný záujem na rozvoji obce?

Áké motivačné dôvody Vás viedli k takémuto neuváženenému hlasovaniu k volebnému programu na roky 2007–2010 a záverečnému účtu obce za rok 2006?

Vedie Vás k tomu Vaša bezmocnosť a nemohúcnosť k Vami uvažovaným radikálnym zmenám v obci, ktoré ste si predsavzali po komunálnych voľbách 2.12.2006 (zrušenie obecnej polície, výmena riaditeľov v obecných organizáciách, požiadavka na polovicu pracovných miest zamestnancov OcÚ,...) ?

Alebo Vás už vedie slepá nenávisť a zloba voči samotnej osobe starostu obce, ktorý si dokáže relevantne obhájiť svoje zámery a ciele dotýkajúce sa rozvoja obce?

Však do OZ obce Vás prišlo 5 nových poslancov pod vedením najskúsenejšej poslankyne pani Furmanovej (pôsobí už 5–te volebné obdobie), ktorá by Vás mala vedieť usmerniť a poučiť

vo vzťahu k legislatíve samosprávy obce!

Ešte stále ste sa nenaučili rozlišovať pojem záujem obyvateľov obce a verejný záujem obce, záujem obyvateľov obce v žiadnom prípade nie je možné chápať tak ako ho vy realizujete – tým že cielene a účelovo znevažujete doposiaľ vykonanú prácu v obci predchádzajúcimi obecnými zastupiteľstvami a právnickými osobami obce (LON s.r.o., TKŠN s.r.o., ZŠsMŠN, DDN n.o.) priebežne od roku 1991

Celkom na záver chcem poznamenať, že nebyť bývalého poslanca pána Jána Plencnera (dnes prednostu OcÚ), ktorý hlasoval za schválenie záverečného účtu a za schválenie volebného programu na nasledujúce volebné obdobie **z obce Nálepkovo by sa naozaj stala „obec Kocúrkovo“** v zmysle ilegálneho internetového plátku „TREFA NOVINY“.

K bodu č. 11:

Návrh na uznesenie

Jednotlivé návrhy uznesení boli počas rokovania OZ predkladané a schvaľované priebežne tak ako ich predkladala návrhová komisia.

K bodu č. 12:

Záver

Po naplnení všetkých bodov programu starosta obce vyhlásil toto rokovanie za ukončené a všetkým prítomným poďakoval za účasť

Zapisovateľ: Gabriela Filická
Overovateľia: Marta Augustiňáková
Natália Furmanová
Prednosta OcÚ: Ján Plencner
Starosta obce: Dušan Daniel

U Z N E S E N I A

zo 4. riadneho zasadania Obecného zastupiteľstva v Nálepkove, dňa 28.5.2007

Obecné zastupiteľstvo

A/ BERIE NA VEDOMIE

Uznesenie č. 56/2007-OZ

Vzdanie sa mandátu poslanca obecného zastupiteľstva Jána Plencnera z dôvodu nezlučiteľnosti funkcie poslanca obecného zastupiteľstva s funkciou zamestnanca obce. Účinnosť vzdania sa funkcie poslanca Jána Plencnera nastala dňa 15.5.2007, t.j. dňom doručenia vzdania sa funkcie obecnému úradu.

Uznesenie č. 57/2007-OZ

Kontrolu plnenia uznesení a úloh z 3. riadneho zasadania OZ, zo dňa 26.3.2007.

Uznesenie č. 58/2007-OZ

Správu o vykonaní kontroly príkazov na jazdu osobných áut na OcP a OcÚ – starostu obce.

Uznesenie č. 59/2007-OZ

Záznam o vykonaní kontroly vedenia pokladnice a dodržiavania súvisiacich predpisov v ZŠ s MŠ Nálepkovo.

Uznesenie č. 60/2007-OZ

Program rozvoja bývania obce Nálepkovo

Uznesenie č. 61/007-OZ

Správu o čerpaní rozpočtu na úseku daní, na úseku komunálneho odpadu, na úseku platenia nájomného za byty vrátane nedoplatkov.

Uznesenie č. 62/2007-OZ

Informácie komisií OZ – zápisnice a z toho vyplývajúce závery.

B/ VYHLASUJE

Uznesenie č. 63/2007-OZ

Nastúpenie náhradníka Milana Rusnáka za poslanca obecného zastupiteľstva na upráznený mandát poslanca Jána Plencnera.

C/ KONŠTATUJE

Uznesenie č. 64/2007-OZ

Nastupujúci poslanec obecného zastupiteľstva Milan Rusnák zložil zákonom predpísaný sľub poslanca obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 65/2007-OZ

Úlohy uložené KSaB pri OZ na 3 riadnom zasadaní OZ dňa 26.3.2007 boli splnené.

D/ VOLÍ

Uznesenie č. 66/2007-OZ

Do funkcie zástupcu starostu obce poslanca obecného zastupiteľstva Júliusa Jeszeho.

E/ SCHVALUJE

Uznesenie č. 67/2007-OZ

Ustanovenie okruhu úkonov a činností, ktorú je zástupca starostu oprávnený vykonávať. (v prílohe)

Uznesenie č. 68/2007-OZ

Kúpu motorového vozidla pre Obecnú políciu v Nálepkove značky SUZUKI Ignis, GA ABS, motor1,3 v hodnote 289.000,-Sk.

Uznesenie č. 69/2007-OZ

1. Odmenu hlavnému kontrolórovi obce vo výške mesačného priemerného zárobku za rok 2006.
2. Odmenu starostovi obce vo výške dvojnásobku priemerného mesačného zárobku za rok 2006.

Uznesenie č. 70/2007-OZ

Zásady hospodárenia s majetkom obce Nálepkovo podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Uznesenie č. 71/2007-OZ

Zásady nakladania s finančnými prostriedkami obce Nálepkovo.

Uznesenie č. 72/2007-OZ

Všeobecne záväzné nariadenie obce Nálepkovo č. 4/2007 o podmienkach pridelovania nájomných bytov obce a o výške nájmu bytov.

Uznesenie č. 73/2007-OZ

Vstup obce Nálepkovo do dražby vo veci odkúpenia nehnuteľností š.p. v likvidácii BANE, Spišská Nová Ves, Štefánikovo nám. č. 4 v katastrálnom území obce Nálepkovo.

Uznesenie č. 74/2007-OZ

Predbežný zoznam potencionálnych nájomníkov navrhnutý poslancom Milanom Rusnákom bytov v RO III. etapa – Píla (zoznam v prílohe).

Uznesenie č. 75/2007-OZ

Pridelenie jednoizbového nájomného bytu na ul. Hlavnej č. 743/119B, byt č. 3 Ladislavovi Lapšanskému, bytom Nálepkovo, ul. Letná č. 352/8 od 1. júna 2007.

Uznesenie č. 76/2007-OZ

Pridelenie trojizbového nájomného bytu na ul. Hlavnej č. 743/129, byt č. 2 Janke Ivančovej, bytom Nálepkovo, ul. Hlavná č. 743/129 od 1. júna 2007.

Uznesenie č. 77/2007-OZ

Pridelenie dvojizbového nájomného bytu na ul. Hlavnej č. 743/129, byt č. 1 Valérii Fridmanskej, bytom Mníšek nad Hnilcom č. 71 od 1. júna 2007.

Uznesenie č. 78/2007-OZ

Finančný príspevok vo výške 8.000,-Sk pre Mgr. Slavomíru Servátkovú, bytom Spišská Nová Ves, Tehelná 5 na reprezentáciu obce pod hlavičkou TJ Slovan Nálepkovo, na pokrytie výdavkov vyplývajúcich z účasti na športových podujatiach v rámci Slovenska.

Uznesenie č. 79/2007-OZ

Finančný príspevok vo výške 20.000,-Sk Lyžiarskemu klubu TJ Slovan Nálepkovo na celoročnú činnosť klubu.

Uznesenie č. 80/2007-OZ

Plány práce komisií OZ na II. polrok 2007 podľa predložených návrhov.

F/ DOPORUČUJE

Komisia Finančná a správy obecného majetku pri OZ

Uznesenie č. 81/2007-OZ

Miestnej organizácií Slovenského rybárskeho zväzu Nálepko vo dať žiadosť o dotáciu v zmysle VZN č. 2/2007.

G/ UKLADÁ

Komisiu stavebnej, územného plánu a životného prostredia pri OZ

Uznesenie č. 82/2007-OZ

Doplniť konkrétne údaje vo veci odpredaja

pozemkov v prospech Jozefa Turčánika, bytom Nálepko č. 515 (geometrický plán, druhy pozemkov,...) vrátane ceny a návrhu príslušného uznesenia na najbližšie zasadanie OZ.

Prednostovi OcÚ Jánovi Plencnerovi a právnikovi OcÚ Dušanovi Kozákovi

Uznesenie č. 83/2007/2007-OZ

Vypracovať Zásady na používanie služobných a súkromných motorových vozidiel pre OcP a OcÚ Nálepko.

Zapisovateľ: Gabriela Filická

Overovateľka: Marta Augustiňáková

Natália Furmanová

Prednosta OcÚ: Ján Plencner

Starosta obce: Dušan Daniel

Príloha k uzneseniu č. 67/2007-OZ

Okruh úkonov a činností, ktoré je zástupca starostu obce oprávnený vykonávať

A/ Počas prítomnosti starostu obce – v spolupráci s prednostom OcÚ

- koordinovať činnosť medzi jednotlivými komisiami obecného zastupiteľstva a obecným úradom
- koordinovať a zjednocovať činnosť jednotlivých komisií obecného zastupiteľstva
- kontrolovať prerokovania a riešenia návrhov, podnetov a pripomienok v komisiách obecného zastupiteľstva
- zabezpečovať kontakt medzi poslancami obecného zastupiteľstva, prednostom OcÚ a starostom obce
- zúčastňovať sa na previerkach, na kontrolách a na vybavovaní sťažností a oznámení, ktoré uskutočňujú orgány obce
- je oprávnený zastupovať obec v oblas-

ti spoločenskej, kultúrnej a reprezentačnej a to po dohode so starostom obce

B/ Počas neprítomnosti alebo nespôsobilosti na výkon funkcie starostu obce

- vykonávať všetky úkony a činnosti uvedené v bode A/ zhora
- zvolávať a viesť zasadnutia obecného zastupiteľstva
- je oprávnený v majetkoprávných vzťahoch vykonávať všetky úkony smerujúce k uzavretiu dohôd, prípadne zmlúv, t.j. jednaní, rokovania a pod. – nesmie však podpisovať pracovné zmluvy a dohody a pod.

V Nálepko, dňa 30.5.2007

**Ing. Dušan Daniel
starosta obce**

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE NÁLEPKOVO

číslo 4/2007

o podmienkach pridelovania nájomných bytov obce a o výške nájmu bytov

Obecné zastupiteľstvo Nálepkovo v súlade s ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a všeobecne záväzným nariadením o hospodárení s majetkom obce vydáva pre obec Nálepkovo toto všeobecne záväzné nariadenie:

§ 1

Všeobecné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie určuje podmienky postupu pri prenajímaní bytov v bytových domoch, ktoré sú vlastníctvom obce Nálepkovo.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie sa nevzťahuje na byty v správe rozpočtových a príspevkových organizácii obce.

§ 2

Obecný nájomný bytový fond a jeho správa

1. Obecný nájomný bytový fond tvoria byty vo vlastníctve obce, ktoré sú určené na užívanie fyzickým osobám na základe nájomnej zmluvy.
2. Obecný úrad zabezpečuje právnu stránku prenájmu (evidenciu žiadateľov, pridelovanie bytov, výmenu bytov a pod.).
3. Správu obecných bytov (opravy a údržby) zabezpečuje obchodná spoločnosť Telesná kultúra a šport obce Nálepkovo s.r.o.

§ 3

Evidencia žiadateľov

1. Evidenciu žiadateľov o nájom bytu vedie

obecný úrad

2. Občan obce, za účelom riešenia svojich bytových problémov môže podať žiadosť o nájom obecného bytu na obecnom úrade v Nálepkove.
3. Žiadosť o nájom bytu musí mať písomnú formu, musí byť odôvodnená a vlastnoručne podpísaná,
4. Žiadosť o nájom bytu obsahuje:
 - a) meno, priezvisko, dátum narodenia,
 - b) miesto trvalého bydliska,
 - c) potvrdenie o príjme žiadateľa,
 - d) počet členov domácnosti, ktorí sú do žiadosti zahrnutí a ich vzťah k žiadateľovi (napr. syn, zať a pod.),
 - e) doterajšie bytové podmienky žiadateľa,
 - f) dôvod podania žiadosti,
 - g) čestné prehlásenie žiadateľa, že nemal iný byt ani dom.
5. Žiadosti o nájom bytu sa predkladajú na preverenie a posúdenie sociálnej a bytovej komisii obecného zastupiteľstva.
6. Po preverení informácií uvedených v žiadosti príslušná komisia má právo vyžiadať od žiadateľa dodatočné doplnenie nepresných informácií. Ak žiadateľ svoju žiadosť nedoplní do 30 dní od vyzvania, žiadosť sa bude považovať za bezpredmetnú.
7. Preverenú a úplnú žiadosť príslušná komisia predkladá obecnému úradu na jej zaradenie do evidencie žiadateľov o nájom bytu.
8. Prílohou k žiadosti o nájom bytu je aj potvrdenie o zaplatení poplatkov voči obci a obecným podnikom.

§ 4

Kritéria pre zaradenie žiadosti do evidencie žiadateľov o nájom bytu

1. Písomná žiadosť sa zapíše do evidencie ak:
 - a) žiadateľ alebo jeho manželka nevlastní a ani nevlastní byt, rodinný dom, nie je nájomcom žiadneho bytu a nie je ani stavebníkom bytu, alebo rodinného domu,
 - b) žiadateľ má trvalý pobyt v obci minimálne jeden rok pred podaním žiadosti,
 - c) žiadateľ má vlastnú rodinu (manželku, deti),
 - d) žiadateľ nemá voči obci záväzky po lehote splatnosti,
 - e) žiadateľ a osoby, ktoré s ním budú prenajať byt užívať majú príjem, ktorý sa posudzuje spoločne podľa osobitného predpisu (zákon o životnom minime), a to vo výške minimálne 1,2 násobku životného minima a maximálne trojnásobok životného minima, t. j. preukáže sa príjmom, z ktorého bude schopný platiť nájomné,
 - f) obec nevedie voči žiadateľovi žiadne správne alebo iné konanie.
2. Výnimku podľa ods. 1 písm. b) a c) môže dať obecné zastupiteľstvo z dôvodu, že byt nie je možné obsadiť iným žiadateľom, žiadateľ nemá vlastnú rodinu, ale nemá možnosť si bývanie zabezpečiť iným spôsobom, prípadne aj z iných osobitných dôvodov.
3. Obecný úrad po prerokovaní žiadosti v príslušnej komisii obecného zastupiteľstva oznámi žiadateľovi zaradenie alebo nezaradenie do evidencie žiadateľov o nájom bytu. Pri nezaradení do evidencie oznámi aj dôvody.
4. Žiadosť do evidencie žiadateľov sa nezaraďí, ak žiadateľ:
 - a) hrubo porušuje dobré mravy vo svojom bydlisku (susedské spolunažívanie, domový poriadok a pod.),
 - b) bol nájomcom akéhokoľvek bytu a prenajímateľ mu vypovedal nájom bytu podľa § 711 Občianskeho zákonníka,
 - c) protiprávne obsadil, alebo obsadzuje obecný byt,
 - d) odmietol priradený byt bez dôvodu hodného zreteľa,
5. Zaradenie do evidencie žiadateľov o nájom bytu je na dobu dvoch rokov. Po uplynutí doby je žiadateľ povinný žiadosť opätovne zaktualizovať, a to písomnou formou. Žiadateľ svojim podpisom potvrdí, že sa jeho podmienky, ktoré uviedol v žiadosti o nájom bytu nezmenili.
6. Žiadosť sa z evidencie vyradí po uplynutí dvoch rokov, ak nenastanú skutočnosti podľa ods. 5.

7. Vyradený zo zoznamu môže byť žiadateľ, ktorý:
 - a) odmietol priradený byt bez dôvodu hodného zreteľa,
 - b) protiprávne obsadzuje obecný byt.

§ 5

Určenie nájomcu bytu

1. Nájomcu obecného bytu schvaľuje obecné zastupiteľstvo, ktoré vyberá nájomcu z evidencie žiadateľov už odsúhlasených a doporučených príslušnou komisiou na základe losovania konkrétneho bytu. Záväzné stanovisko k uzavretiu nájomnej zmluvy oznámi obecný úrad nájomcovi (výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva).
2. Obec uzavrie s nájomcom nájomnú zmluvu a fyzický odovzdá prenajatý byt nájomcovi. O odovzdaní bytu sa spíše záznam o odovzdaní a prevzatí bytu, ktorý musí byť podpísaný nájomcom ako preberajúcim a prenajímateľom ako odovzdávajúcim (členmi príslušnej komisie). Tento záznam je prílohou nájomnej zmluvy.
3. Ak určený nájomník bezdôvodne odmietne ponúkaný byt, prípadne do 15 dní neuzavrie nájomnú zmluvu, stráca právo na ďalší byt a zároveň bude vyradený z evidencie uchádzačov o nájomný byt.

§ 6

Výmena bytov a podnájom bytu

1. Žiadosť o súhlas k dohode o výmene bytov podľa § 715 a § 716 Občianskeho zákonníka musí mať písomnú formu. Výmena bytov je dobrovoľnou dohodou nájomníkov. Súhlas s výmenou bytov musia žiadatelia o výmenu vyjadriť svojimi podpismi. Na základe žiadosti výmenu bytov zmluvne zabezpečí obec.
2. Obec ako vlastník bytov nemusí dať súhlas k výmene, ak je to v rozpore so záujmami obce.
3. Obecné byty nie je možné dať do podnájomu.

§ 7

Spoločný nájom bytu

1. Byt môže byť v spoločnom nájme viacerých osôb. Spoloční nájomcovia majú rovnaké práva

- va a povinnosti.
2. Spoločný nájom vzniká dohodou medzi doterajším nájomcom, ďalšou osobou a prenajímateľom.
 3. Žiadosť o spoločný nájom musí mať písomnú formu. Zo žiadosti musí byť zrejmé, kto je nájomcom bytu, a kto žiada o spoločný nájom.
 4. Ďalšie možnosti spoločného nájmu sú uvedené v ustanoveniach § 700 až § 705 Občianskeho zákonníka.

§ 8 **Prechod nájmu bytu**

1. Ak nájomca zomrie a ak nejde o byt v spoločnom nájme manželov, stávajú sa nájomcami (spoločnými nájomcami) jeho deti, vnuci, rodičia, súrodenci, zať a nevesta, ktorí s ním žili v deň jeho smrti v spoločnej domácnosti a nemajú vlastný byt. Nájomcami (spoločnými nájomcami) sa stávajú aj tí, ktorí sa starali o spoločnú domácnosť zomretého nájomcu alebo na neho boli odkázaní výživou, ak s ním žili v spoločnej domácnosti najmenej tri roky pred jeho smrťou a nemajú vlastný byt.
2. Ak zomrie jeden z manželov, ktorí boli spoločnými nájomcami bytu, stane sa jediným nájomcom pozostalý manžel. Ak zomrie jeden zo spoločných nájomcov, prechádza jeho právo na ostatných spoločných nájomcov.
3. Ustanovenia uvedené v ods. 1 a ods. 2 platia aj v prípade, ak nájomca trvale opustí spoločnú domácnosť.
4. Žiadosť o vydanie potvrdenia o prechode nájmu bytu musí mať písomnú formu. Žiadateľ k žiadosti je povinný predložiť doklady o počte bývajúcich osôb v byte a údaje dokazujúce oprávnenosť prechodu nájmu.

§ 9 **Zánik nájmu bytu**

1. Nájom bytu zanikne písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom alebo písomnou výpoveďou.
2. V prípade, že nájom bol dohodnutý na dobu určitú, skončí sa uplynutím tejto doby.
3. Ak bola daná písomná výpoveď, skončí sa nájom bytu uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po

- mesiaci, v ktorom bola nájomcovi doručená výpoveď.
4. Prenajímateľ môže vypovedať nájom bytu z dôvodov uvedených v ustanovení § 711 Občianskeho zákonníka.
 5. Starosta obce má právo na udelenie súhlasu na otvorenie bytu v prípade, ak nájomca zomrel a nešlo o byt v spoločnom nájme iných osôb alebo, ak nájomca dostal náhradný byt, ktorý prevzal a pôvodný byt nevrátil zápisničnej vlastníkovi napriek tomu, že bol vlastníkom bytu vyzvaný na odovzdanie bytu. Rovnako je možné postupovať aj pri neoprávnenom obsadení bytu.

§ 10 **Bytové náhrady**

Bytovými náhradami sú náhradný byt, náhradné ubytovanie alebo prístrešie. Bližšia špecifikácia bytových náhrad je uvedená v ustanoveniach § 712 až § 714 Občianskeho zákonníka.

§ 11 **Neoprávnené obsadenie bytu**

1. Neoprávneným obsadením bytu je obsadenie bytu bez určenia nájomníka vlastníkom bytu, bez vydania záväzného stanoviska k uzatvoreniu nájomnej zmluvy obcou a bez uzavretia nájomnej zmluvy s obcou.
2. Úmyselné a protiprávne získanie, obsadenie alebo užívanie bytu sa považuje za priestupok na úseku hospodárenia s bytmi v zmysle zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov a náprava bude vykonaná uložením pokuty 5.000,- Sk a vystaňovaním z bytu bez nároku na bytovú náhradu.

§ 12 **Osobitné ustanovenia o pridelení nájomných bytov nadobudnutých z dotácií MVaRR SR a z podpory zo ŠFRB**

1. Obec nájomný byt nadobudnutý z dotácií MVaRR SR a z podpory zo ŠFRB prenájme nájomcovi, ktorým je:
 - a) fyzická osoba, ktorej mesačný príjem a mesačný príjem osôb s ňou bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa zák. č. 601/2003 Z.z. o životnom minime neprevyš-

- šuje trojnásobok životného minima platného k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka, vypočítaného pre nájomcu a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne. Mesačný príjem sa vypočíta z príjmu za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal alebo,
- b) mladá rodina. Za mladú rodinu sa považuje rodina, v ktorej aspoň jeden z manželov ku dňu podpísania nájomnej zmluvy je mladší ako 35 rokov veku a spĺňa podmienku príjmu podľa písm. a).
2. Obec nájomnú zmluvu s nájomcom uzatvorí na dobu, ktorá neprevyší tri roky. Ak je nájomcom občan so zdravotným postihnutím uvedeným v prílohe č. 1 Výnosu MVaRR SR č. V-1/2006 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania, nájomná zmluva sa uzatvorí na dobu neprevyšujúcu desať rokov.
 3. Nájomnú zmluvu na užívanie bytu, ktorý spĺňa podmienky ustanovené osobitným predpisom pre užívanie bytu osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, uzatvorí obec len s občanom so zdravotným postihnutím podľa v ods. 2 uvedeného výnosu MVaRR SR, a ak nemá žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy od takejto osoby, uzatvorí nájomnú zmluvu na takýto byt aj s inou osobou, a to na dobu, ktorá neprevyší jeden rok.
 4. Obec v nájomnej zmluve upraví právo nájomcu na opakované uzatvorenie nájmu bytu pri dodržaní podmienok nájomnej zmluvy. Ak fyzická osoba, ktorá spĺňa podmienku nájmu bytu nadobudnutého podľa ustanovení tohto paragrafu nepožiadala o uzavretie nájomnej zmluvy, obec uzatvorí nájomnú zmluvu s nájomcom, ktorý nespĺňa podmienky na takýto byt, a to na dobu neprevyšujúcu jeden rok.
 5. Obec v nájomnej zmluve upraví finančnú zábezpeku vo výške dvojmesačného nájomného. Zloženie finančnej zábezpeky nájomca preukáže najneskôr pri podpise zmluvy.
 6. Finančné plnenia, ktoré priamo nesúvisia s užívaním bytu nemôžu byť predmetom nájomnej zmluvy.
 7. V nájomnej zmluve obec upraví, že počas zachovania nájomného charakteru bytov po dobu 30 rokov nájomca aj prenajímateľ umožnia vstup do bytov zamestnancom ministerstva, príslušného stavebného úradu a iných

kontrolných orgánov s cieľom výkonu kontroly technického stavu bytov.

8. Ustanovenie odseku 1 sa nepoužije, ak:
 - a) byt sa prenájme fyzickej osobe, ktorá je občanom s ťažkým zdravotným postihnutím a ktorej mesačný príjem neprevyšuje štvornásobok životného minima,
 - b) byt sa prenájme fyzickej osobe, ktorá zabezpečuje spoločenské, ekonomické a sociálne potreby obce, najmä školské, kultúrne zdravotnícke a bezpečnostné, pričom podiel takto prenajatých bytov nemôže presiahnuť 10% bytov, najmenej však jeden byt, alebo
 - c) byt sa prenájme fyzickej osobe, ktorej ubytovanie súvisí s vytváraním nových pracovných miest v území a obstaranie bytov súvisí s realizáciou významnej investície, pričom podiel takto prenajatých bytov nemôže presiahnuť 40% bytov.

§ 13

Výška nájmu bytov

1. Výška nájmu bytov (okrem bytov podľa § 12 tohto VZN) je podľa Výnosu MVaRR SR z 22. decembra 2003 č. V-1/2003.
2. Výška ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov (§ 12 tohto VZN), rozpočtu obce a rozpočtu vyššieho územného celku sa určuje dohodou, najmenej však vo výške 1,5% z oprávnených nákladov na tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv.
3. Do obstarávacej ceny bytu sa započítava cena stavby, cena prestavby, cena rozostavanej stavby, pri kúpe kúpna cena vrátane spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu,, cena projektovej dokumentácie a cena inžinierskych činností súvisiacich s prípravou a zhotovením stavby.
4. Do cien nájmu bytov podľa ods. 1 a ods. 2 nie sú zahrnuté ceny služieb spojených s užívaním bytov, napríklad osvetlenie a upratovanie spoločných priestorov v dome,, kontrola a čistenie komínov, odvoz popola smetí a splaškov, čistenie žump, vybavenie bytov spoločnou televíziou a rozhlasovou anténou, dodávka pitnej a úžitkovej vody pre domácnosť, odvádzanie odpadovej vody z domácnosti a ďalších služieb, na poskytovaní ktorých sa dohodne s nájomcom.

§ 14

Záverečné ustanovenia

1. Obec podľa možnosti vyčlení v bytových domoch po jednom byte pre fyzické osoby zabezpečujúce spoločenské, ekonomické a sociálne potreby obce, najmä školské, kultúrne, zdravotnícke a bezpečnostné za účelom stabilizácie takýchto osôb pre výkon práce v obci. Vyčlenené byty, ktoré nebudú obsadené, môžu sa prenajať aj iným fyzickým osobám, ale
2. Všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Nálepkove dňa 28.05.2007 uznesením č. 72/2007–OZ.
3. Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli.

Ing. Dušan Daniel
starosta obce

Návrh na pridelenie bytov v rómskej osade

III. etapa

- 1/ Dušan Šarišský st., Nálepkovo – Grün 133/1
- 2/ Dušan Šarišský ml., Nálepkovo– Grün 134/2
- 3/ Pavol Dzurňák, Nálepkovo– Grün 135/3
- 4/ Imrich Horváth, Nálepkovo–Grün 137/5
- 5/ Milan Rusnák, Nálepkovo–Zimná 597/39
- 6/ Hermína Dunková /+ dcéra Jana/, Nálepkovo
- 7/ Zuzana Rusnáková, Nálepkovo–Grün 761/29
- 8/ Štefan Rusnák st., Nálepkovo, Úzka 638/6
- 9/ Štefan Rusnák ml., Nálepkovo, Úzka 638/6
- 10/ Erika Rusnáková, Nálepkovo, Úzka 638/4
- 11/ Martin Dunka, Nálepkovo, Trosky 656/15
- 12/ Zoltán Rusnák /Natália Suchá/, Nálepkovo, Úzka 638/6
- 13/ Zoltán Horváth / Božena Žigová/, Nálepkovo, I.Hámor 160/15
- 14/ Jozef Dzurňák, Nálepkovo, Stredný riadok 472
- 15/ Zdenek Rusnák / Jana Žigová/, Nálepkovo, I.hámor 160/16
- 16/ Pavol Dunka /Alžbeta/+ dcéra Simona, Nálepkovo
- 17/ Roman Dunka, Nálepkovo, Trosky 656/15
- 18/ Cyril Horváth, Nálepkovo, Trosky 660/4
- 19/ Miloš Dunka, Nálepkovo, Hlavná 404/172
- 20/ Kvetoslava Tulejová, Nálepkovo, Trosky 665/1

Uvoľnené byty po:

Dušanovi Šarišskému st. – Darina Bandyová /Oskar/, Nálepkovo, Grün 758/24
Dušanovi Šarišskému ml. – Jozef Rusnák+ Konay, Nálepkovo, Grün 761/29
Pavlovi Dzurňákovi – Rastislav Šarišský /Zuzana/, Nálepkovo
Imrichovi Horváthovi – Lucia Horváthová /Stanislav/, Nálepkovo, Grün 137/5
Jozefovi Rusnákovi – Ernest Rusnák /Barbora/, Nálepkovo

Náhradníci:

- 1/ Karol Tokár, Nálepkovo, Zahájnická cesta 251/62
- 2/ Roman Šarišský /Nasfa/, Nálepkovo, Zahájnická cesta 251/62

3/ Sergej Horváth /Ingrid/, Nálepko, Zahájnickácesta 251/62
4/ Ján Horváth /Alojz, Júlia/, Nálepko, Zahájnická cesta 251/62
5/ Jaroslav Šarišský, /Marcela Horváthová/, Nálepko, Zahájnická cesta 251/62

Veronika Horváthová, Nálepko, I.Hámor 160/15 – maringotku

V Nálepko, dňa 28.5.2007
Spracoval: Milan Rusnák

Domov dôchodcov Nálepko, nezisková organizácia Letná 352/8, 053 33 Nálepko

Oblasný úrad
05333 Nálepko

Naša značka
/2007

Vybavuje/linka
Ing. Hrabuvčín/053–4298246

Nálepko
24.05.2007

**Marta LAPŠANSKÁ, odstúpenie
od zmluvy, informácia - zaslanie**

riaditeľa DD a ďalšieho službukonajúceho personálu.

Vážený pán starosta!

Z dôvodu poskytnutia objektívnej informácie obyvateľom obce Nálepko v súvislosti s odstúpením od zmluvy o poskytovaní sociálnej starostlivosti v domove dôchodcov manželom Lapšanským z strany domova dôchodcov si Vám dovoľujem zaslať túto objektívnu informáciu, ktorá objektívnym a pravdivým, súčasne právne relevantným spôsobom a chronologicky popisuje okolnosti odchodu manželov Lapšanských z domova dôchodcov.

Uvedené skutočnosti sú úplným opakom skutočností, ktoré boli zverejňované v masmédiách.

Pani Marta Lapšanská a jej manžel pán Ladislav Lapšanský:

1. **neboli vyhodení na ulicu ani neputovali na ulicu – pani Lapšanská po uplynutí výpovednej lehoty zo zmluvy dňa 1. marca 2007 sama z vlastnej iniciatívy opustila zariadenie domova dôchodcov a to až do 16.3.2007, kedy v doprovode členov sociálnej komisie sa dožadovala o vpusťenie do domova dôchodcov a to neetickým spôsobom, nátlakovo s invektívami na osobu**

2. **neurobila nič pre to aby sa s vedením domova dôchodcov dohodla – za účelom splnenia záväzku jej bolo zaslaných v priebehu 3 rokov celkom 5 výziev, ktoré boli zaslané dňa 14.7.2005, 12.10.2005, 11.1.2006, 27.7.2006 a 23.1.2007(pohľadávka v sume 46.740.-Sk).**

- **súčasne v zmysle vyživovacej povinnosti svojich rodičov podľa § 45 ods. 1) a 2) zákona o sociálnej pomoci boli dňa 3.8.2006 písomne oslovení jej synovia Marcel a Ladislav Lapšanský, ktorý na dohodu o doplatení časti úhrady za sociálnu pomoc a službu nereagovali.**

- súčasne mohol doplácať za manželku pán Lapšanský Ladislav, ktorý má dôchodok 7.700.– Sk

3. **nikto zo zariadenia DD sa k pani Lapšanskej nikdy nesprávval neprimerane – dňa 1.3.2007 bol rozhovor s pani Lapšanskou vykonaný slušne a za prítomnosti sociálnej pracovníčky, zdravotnej sestry a zástupcu obyvateľov, p. Lapšanská počas rozhovoru stála a odmietla si sadnúť napriek ponuke riaditeľa DD**

4. **žiadosť obyvateľov – klientov DD :“uvítali by sme aby sa p. Lapšanská už nevrátila do DD - nerobí dobré meno nášmu zariadeniu a jej**

správanie a konanie nie je férové voči ostatným obyvateľom DD, poburovala a intrigovala niektorých aj s niektorými obyvateľmi DD

5. vo všetkých médiách, v ktorých bol prípad p. Lapšanskej zverejňovaný (TA3, NOVÝ ČAS, SPIŠSKÝ DENNÍK) boli uvedené dezinformácie ako vo výške cien tak aj vo všetkých okolnostiach pobytu a odchodu p. Lapšanskej z DD
 6. Závažným spôsobom poškodili dobré meno ako riaditeľa DD tak aj domova dôchodcov občania Nálepkova – p. Margita Smižanská a obzvlášť p. Dušan Slivka, ktorý je poslancom obecného zastupiteľstva a to svojím vyjadrením v denníku NOVÝ ČAS dňa 18.5.2007
- voči obidvom osobám ako aj voči osobe p. Lapšanskej budú zo strany vedenia DD a riaditeľa DD využité právne relevantným spôsobom všetky prostriedky na očistenie dobrého mena domova

dôchodcov a osoby riaditeľa DD

7. Postup členov sociálnej a bytovej komisie pri OcÚ Nálepkovo, jeho poslanca p. Dušana Slivku dňa 16.3.2007, kedy osobne doprevádzali p. Lapšanskú Martu k domovu dôchodcov a neetickým a nátlakovým spôsobom sa dožadovali o jej umiestnenie v DD svedčí o neschopnosti týchto osôb odborným spôsobom riešiť sociálnu situáciu občana obce Nálepkovo.

- ide o účelové napadnutie osoby riaditeľa DD, personálu DD laickým, neetickým spôsobom, čo svedčí o odbornosti a fundovanosti osôb, ktoré by vzhľadom na svoje funkcie a postavenie v jednotlivých komisiách mali sociálny problém obyvateľov obce Nálepkovo riešiť komplexne a vo vzťahu ku všetkým obyvateľom obce a nie len k jednému, resp. k jednej obyvateľke

*S pozdravom
Ing. Peter Hrabuvčín
riaditeľ n.o.*

Otázky na niektorých poslancov a obyvateľov obce

1. pán poslanec Slivka, myslím že bývate v obci asi 5 – 6 rokov – vzhľadom na to sa Vás pýtam:

- *čo ste urobili pre občanov obce Nálepkovo za tie roky*
- *zohnali ste aspoň jednu korunu pre obec a jej obyvateľov?, resp. v prospech skupiny obyvateľov?*
- *spracovali ste a predložili aspoň jeden projekt za účelom získania prostriedkov z európskych fondov?*
- *ste cyklista, prečo ste nezaložili v obci napr. „CYKLISTICKÝ KLUB“? alebo niečo, čo má význam a prospech pre viacerých*

obyvateľov a ich deti v obci?

2. v obci a dokonca aj v zariadení DD (pred komunálnymi voľbami priamo v DD) ste hovorili obyvateľom, že chcete vymeniť všetkých riaditeľov organizácií zriadených obcou – PÝTAM SA VÁS – VY NIE STE CUDZINEC V OBCI NÁLEPKOVO? – teda treba vymeniť aj Vás?

3. ďalšie otázky opozičným poslancom a iným podľa okolností a vývoja počas zasadnutia (na pp Baniaková, Furmanová)

*Ing. Peter Hrabuvčín
riaditeľ DD n.o.*

1. ročník cyklistických pretekov na horských bicykloch

Sniečko mi štekľí nos, leňošenia bolo dosť. Jeden, dva, tri, štyri, päť, rozcvičím sa rýchlo hneď, na bicykel vyskočím pretekov sa zúčastním a vyhrať sa pokúsim, keď nevyhrám nevádi, s kamarátmi krásny deň súťažou, hrou a šantením prežijem...

S takýmito pocitmi vstávalo dňa 8.5.2007 37 detí, ktoré sa s nadšením a vierou vo víťazstvo zišlo o 9.00 hod. na miestnom ihrisku, kde sa uskutočnil 1. ročník cyklistických pretekov na horských bicykloch pod záštitou Komisie kultúry, mládeže a športu pri OZ Nálepkovo.

Všetci víťazi boli ocenení diplomom, medailou a sladkým potešením. Naprázdno však neodišiel nik. Každý zúčastnený si odniesol sladkú odmenu a dobrý pocit z pekne prežitého dopoludnia. Deti prišli povzbudiť mamičky, oteckovia, babičky, deduškovia, známy, ktorí boli nápomocní i pri organizácii za čo im ďakujeme. Bojovým pokrikom 3 x „ Hurá „ bola úspešná akcia na poludnie ukončená .



Deti súťažili v 4 kategóriách a cenné víťazstvo si odniesli deti do 6 rokov :

1. Matúš Labuda
2. Martina Širilová
3. Terézia Čarnická

Kategória od 7 – 10 rokov

Chlapci: 1. Beňadik Plencner
2. Filip Labuda
3. Lukáš Lušňák

Dievčatá: 1. Michaela Hozzová
2. Mária Labudová

Kategória od 11 – 15 rokov

Chlapci 1. Martin Göbl
2. Samuel Zamiška
3. Dominik Vartovník

Dievčatá: 1. Simona Kiššáková
1. Veronika Labudová
2. Barbora Kačmariková

Kategória 15 rokov a viac: Lukáš Pacák

***Komisia kultúry, mládeže a športu
pri OZ Nálepko***

Najkrajší výtvor z dreva



Dňa 1.5.2007 sa uskutočnila akcia určená pre pilčíkov. 15 účastníkov akcie pracovalo na zadaní úlohy s elánom a nadšením. Na prvom mieste sa umiestnil Adam Bakoš, druhé miesto obsadil Lubomír Smorada a tretí skončil Ján Smorada. Vydarené podujatie prinieslo potešenie pre deti MŠ, ktorým sa výtvary z dreva páčili.

***Komisia kultúry, mládeže
a športu
pri OZ Nálepko***

Spoločenská kronika

Narodili sa:

Ema Mastiliaková
Daniela Hajdučková
Dominik Juhás
Žaneta Horváthová
Miloš Horváth
Ester Horváthová
Daniela Horváthová
Ján Mižigár
Nikola Horváthová
Milada Horváthová
Rebeka Šariská
Radka Šarišská
Adrián Hoza
Marián Bandi
Sebastián Bandy

Navždy nás opustili:

Alžbeta Oravcová, 1946
Gerhard Dzurňák, 1940
Ján Horváth, 1965
Anna Hadovská, 1927

Životné jubileum oslávili:

Albert Trunko, 70 rokov
Helena Šomšáková, 75 rokov
Ján Mingáč, 80 rokov
Anton Lapšanský, 80 rokov



VYDÁVA: Obecný úrad v Nálepkove.

Vychádza ako mesačník. Príspevky zasielajte na adresu:

Obecný úrad, Stredný riadok 384/1, 053 33 Nálepkovo