

Obecné zastupiteľstvo v Nálepkove

Bod č. 2.2

Nedoplatky na daniach, za komunálny odpad, za vodné a stočné a za nájom obecných bytov k 31.03.2018

Predkladateľ : Ing. Dušan Daniel - starosta obce

Spracovateľ : Ing. Július Levický - prednosta úradu

Bc. Jarmila Danielová – vedúca ekonomického referátu

Janka Plencner - referát hospodárskej prevádzky

september 2018

Bod č. 2.2:

Nedoplatky na daniach, za komunálny odpad, za vodné a stočné a za nájom obecných bytov k 31.03.2018

Uznesenie č./2017 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Nálepkove *berie na vedomie* predložené informácie - Prehľad vývoja nedoplatkov v rokoch 2011 - 2014 v porovnaní so stavom k 30.11.2010 (nástup starostu p. Slivku 27.12.2010) a so stavom k 31.12.2014 (15.12.2014 opätovný nástup starostu Ing. Daniela) a skutočný súčasný stav pohľadávok k 31.12.2015, k 31.12.2016 , 31.12.2017 a k 31.03.2018

Počet prítomných poslancov

Za prijatie uznesenia hlasovali poslanci

Hlasovania sa zdržali : poslanci

Proti prijatie uznesenia hlasovali: poslanci

Dôvodová správa

Z uvedenej prílohy „Prehľad vývoja nedoplatkov v rokoch 2011 - 2014 ... a skutočného súčasného stavu k 31.03.2018 vyplýva, že konečne obec prelomila „ negatívny vývoj v každoročnom náraste jednotlivých druhov nedoplatkov o čom svedčí pokles dlhu k 31.03.2018 voči dlhu k 31.12.2017 o 16 669,46 EUR. Je to výsledok prijatých príslušných personálnych a technicko-organizačných opatrení vedením obce na čele s prednostom OcÚ.

Prílohy : - uvedená v texte

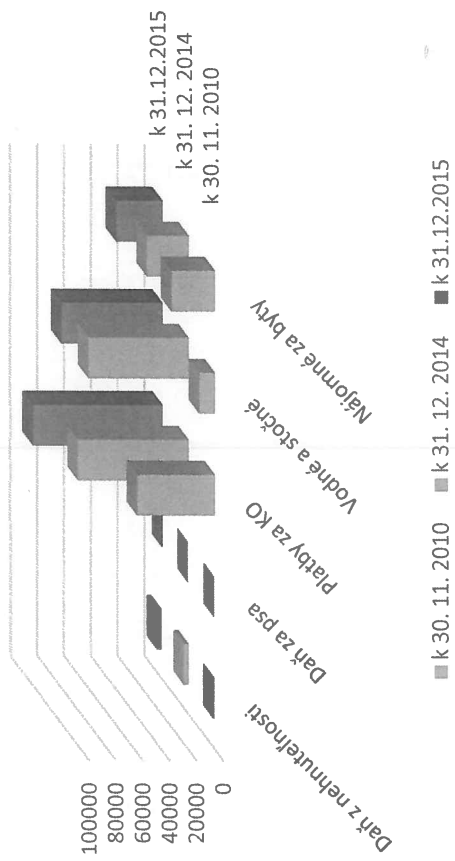
- stav nedoplatkov za nájom v nájomných bytoch obce Nálepkovo k 31.03.2018

Prehľad vývoja nedoplatkov v rokoch 2011 - 2014 v porovnaní so stavom k 30.11.2010 (nástup starostu p. Slivku 27.12.2010) a so stavom k 31.12.2014 (15.12.2014 opätovný nástup starostu Ing. Daniela) a skutočný súčasný stav pohľadávok k 31.12.2015, k 31.12.2016, 31.12.2017 a k 31.03.2018

Tabuľka č. 1

Druh nedoplatku	k 30. 11. 2010	k 31. 12. 2014	k 31. 12. 2015	k 31.12. 2016	k 31.12. 2017	k 31.3.2018
Daň z nehnuteľnosti	997,37	3 800,44	3 432,42	4 710,07	5 878,17	5 705,69
Daň za psa	185,00	240	240,00	300,00	325,00	320,00
Platby za KO	58 259,80	82 940,94	97 172,36	111 655,36	110 919,31	109 881,3
Vodné a stočné	11 887,75	75 172,20	75 794,22	103 703,90	100 690,89	98 185,75
Nájomné za byty	32 744,70	31 373,95	34 868,77	42 685,18	53 172,22	40 229,39
Spolu	104 074,62	193 527,53	211 507,77	263 054,51	270 991,59	254 322,13 (- 16 669,46)
Počet obyvateľov	3089	3284	3380	3421	3463	3483

Výška nedoplatků v jednotlivých letech



9. 7. 2018

Stav nedoplatkov za nájom v nájomných bytoch obce Nálepkovo k 31.03.2018.

Dôvodová správa:

Aj napriek tomu, že boli prijaté opatrenia na zamedzenie nárastu nedoplatkov, priebežne boli zasielané upomienky, a výzvy na zaplatenie nedoplatkov za nájom v počte 87, zamestnanci OcÚ spolupracovali s ÚPSVaR v Gelinici pri tvorbe zoznamov Osobitného príjemcu, kde pri niektorých Nájomcoch tento systém funguje a pravidelne platia nájom, pretože dávka z ÚPSVaR je im mesačne vyplácaná Ing. Jozefom Jánošom, tieto neboli účinné a to aj z dôvodu, že dotknutí Nájomcovia boli aj sú v hmotnej núdzi, nemajú priznaný príspevok na bývanie, nemajú príjem zo zárobkovej činnosti, nemajú žiadny zdroj príjmu, alebo nemáme od nich podpísaný súhlas pre Osobitného príjemcu – tak nemáme prístup k ich finančným prostriedkom. Je nemožné vymôcť dlžnú sumu od niekoho bez príjmu, niekoho, kto je v hmotnej núdzi. Na základe NZ je možné nájomný vzťah ukončiť, ale kam umiestniť občanov?

Zo 124 nájomných bytov je 85 Nájomcov, ktorí dlhujú nájom, z toho je 52 permanentných neplatičov, Nájomcov, ktorí sústavne už niekoľko rokov neplatia nájom. S dlhom do 100,- € je 23 Nájomcov, do 500,- € je 19 Nájomcov, nad 500,- € je 28 Nájomcov, nad 1000,- € je 7 Nájomcov, nad 1500,- € je 5 Nájomcov, nad 2000,- € je 1 Nájomca, nad 2500,- € sú 2 Nájomcovia. Je 9 Nájomcov, ktorí už nemajú platnú NZ ani v bytoch nebyvajú, sú to dlhy minulých období a ich spoločný dlh za nájom je vo výške 7 647,69 €.

Nedoplatky za nájom sú riešené aj prostredníctvom Advokátskej kancelárie JUDr. Ján Slovinský, Spišská Nová Ves, ktorá taktiež Nájomcom posielala výzvy na zaplatenie, a pri permanentných neplatičoch podniká právne kroky k exekúcii a k vyprataniu bytu, pretože, sú prípady, kedy Nájomcovia užívajú byt bez právneho dôvodu, nemajú podpísaný dodatok o predĺžení doby nájmu a nespolupracujú ani nekomunikujú s OcÚ.

V zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. O ochrane osobných údajov a v zmysle nariadenia GDPR Európskeho parlamentu a rady EÚ Vám nie je možné predložiť menný zoznam neplatičov.

V Nálepkove, dňa 09.07.2018

Spracovala: Janka Plencner