

Obecné zastupiteľstvo v Nálepkove

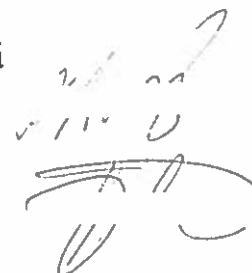
Bod č. 9

**Prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve pani Anny Kasanickej
nachádzajúcej sa v k. ú. Nálepkovo pre Obec Nálepkovo
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Predkladateľ: Ing. Július Levický

Spracovateľ: JUDr. Dušan Kozák, Jarmila Lapšanská

Január 2018

Handwritten signatures and initials in black ink, including a large signature and several smaller initials.

Návrh na uznesenie
z 26. rokovania Obecného zastupiteľstva v Nálepkove,
konaného dňa 29. 01. 2018

k bodu č. 9

Prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve pani Anny Kasanickej nachádzajúcej sa v k. ú. Nálepkovo pre Obec Nálepkovo z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie č. _____ /2018-OZ

Obecné zastupiteľstvo v Nálepkove v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve pani Anny Kasanickej rod. Kolesárovej, nar. 23.09.1946, trvale bytom Nálepkovo č. 562 v k. ú. Nálepkovo – pozemku, parcely C-KN č. 881, trvalý trávny porast s výmerou 110 m², a parcely C-KN č. 880/3, trvalý trávny porast s výmerou 33 m² na LV č. 119 pre Obec Nálepkovo za kúpnu cenu € z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom usporiadaní pozemku nachádzajúceho sa pod existujúcou miestnou pozemnou komunikáciou Pod Halmou.

Počet prítomných poslancov:

Za hlasovali:

Zdržali sa hlasovania:

Proti hlasovali:

Materiál na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Nálepkove

Názov materiálu	Prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve pani Anny Kasanickej nachádzajúcej sa v k. ú. Nálepkovo pre Obec Nálepkovo z dôvodu hodného osobitného zreteľa
Predkladá	Ing. Július Levický – prednosta obecného úradu
Spracovateľ	Referát organizačno právny a referát správy obecného majetku OcU Nálepkovo
Dátum zasadnutia	29.01.2018
Číslo spisu	
Uznesenie	OZ KFaSOM

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Nálepkove

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve pani Anny Kasanickej rod. Kolesárovej, nar. 23.09.1946, trvale bytom Nálepkovo č. 562 v k. ú. Nálepkovo – pozemku, parcely C-KN č. 881, trvalý trávny porast s výmerou 110 m², a parcely C-KN č. 880/3, trvalý trávny porast s výmerou 33 m² na LV č. 119 pre Obec Nálepkovo za kúpnu cenu € z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom usporiadaní pozemku nachádzajúceho sa pod existujúcou miestnou pozemnou komunikáciou Pod Halmou.

**Dôvodová správa k prevodu nehnuteľnosti v k. ú. Nálepko
z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Pani Anna Kasanická rod. Kolesárová, bytom Nálepko 562, počas rekonštrukcie miestnej komunikácie Pod Halmou požiadala obec Nálepko o odkúpenie pozemku, parcely C-KN č. 881, trvalý trávny porast s výmerou 110 m², a parcely C-KN č. 880/3, trvalý trávny porast s výmerou 33 m² zapísaných na LV č. 119 v k. ú. Nálepko, ktoré má vo svojom výlučnom vlastníctve. Pozemok je súčasťou existujúcej komunikácie a teda nie je možné jeho iné využitie. Referát správy obecného majetku a organizačno právny referát odporúčajú hore uvedené pozemky majetkovoprávne usporiadať formou odkúpenia.

Obec Nálepko k prevodu nemá námietky.

Komisia Finančná a správy obecného majetku (KFaSOM) na svojom zasadnutí dňa odporučila kúpnu cenu €.

Žiadateľka s kúpnu cenou súhlasila.

Tento prevod podlieha schváleniu Obecným zastupiteľstvom v Nálepke ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý spočíva v majetkovoprávnom usporiadaní predmetných pozemkov nachádzajúceho sa pod existujúcou miestnou pozemnou komunikáciou Pod Halmou, ktorá je vo vlastníctve obce Nálepko.

Miestnu pozemnú komunikáciu tvorí cestné teleso a jej súčasťou. Cestné teleso je ohraničené vonkajšími hranami priekop, rigolov, násypov a zárezov svahov, zárubných a obkladových múrov, päťou oporných múrov a pri miestnych komunikáciách pol metra za zvýšenými obrubami chodníkov alebo zelených pásov.

Nálepko, 14.01.2018

Vybavuje: JUDr. Kozák
Referát organizačno právny
a
Referát správy obecného majetku

Príloha :

- kópia z katastrálnej mapy
- LV 119

Prevod nehnuteľnosti v k. ú. Nálepko.

1. Katastrálne územie: Nálepko

2. Parcelné číslo: C-KN parcela, p. č. 881 a 880/3

3. Výmera: 143 m²

4. Stanoviská:

- Obec Nálepko - súhlasné

- Referát Správy obecného majetku - súhlasné

- Referát Organizačno právny - súhlasné

- KFaSOM OZ na svojom zasadnutí dňaodporučila kúpnu cenu vo výške €.

Žiadateľka s kúpnu cenou súhlasí.

Parcela registra C



112 m²

1A/119

881

k.ú. Nálepkovo (839299), obec Nálepkovo



- 1. Kasanická Anna r. Kolesárová, Nálepkovo 562, Nálepkovo, PSČ 053 33, SR Podiel: 1/1

zadajte obec alebo k.ú., sťah

Nálepkovo
obec, okres Galica



904

902

902/11
902/12
2/13

902/21

902/19

902/18

902/17

902/16

902/15

902/14

902/13

902/12

902/11

902/10

902/9

902/8

902/7

902/6

902/5

902/4

902/3

902/2

902/1

902/0

902/-1

902/-2

902/-3

902/-4

902/-5

902/-6

902/-7

902/-8

902/-9

902/-10

902/-11

902/-12

902/-13

902/-14

902/-15

902/-16

902/-17

902/-18

902/-19

902/-20

902/-21

902/-22

902/-23

902/-24

902/-25

902/-26

902/-27

902/-28

902/-29

902/-30

902/-31

902/-32

902/-33

902/-34

902/-35

902/-36

902/-37

902/-38

902/-39

902/-40

902/-41

902/-42

902/-43

902/-44

902/-45

902/-46

902/-47

902/-48

902/-49

902/-50

902/-51

902/-52

902/-53

902/-54

902/-55

902/-56

902/-57

902/-58

902/-59

902/-60

902/-61

902/-62

902/-63

902/-64

902/-65

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

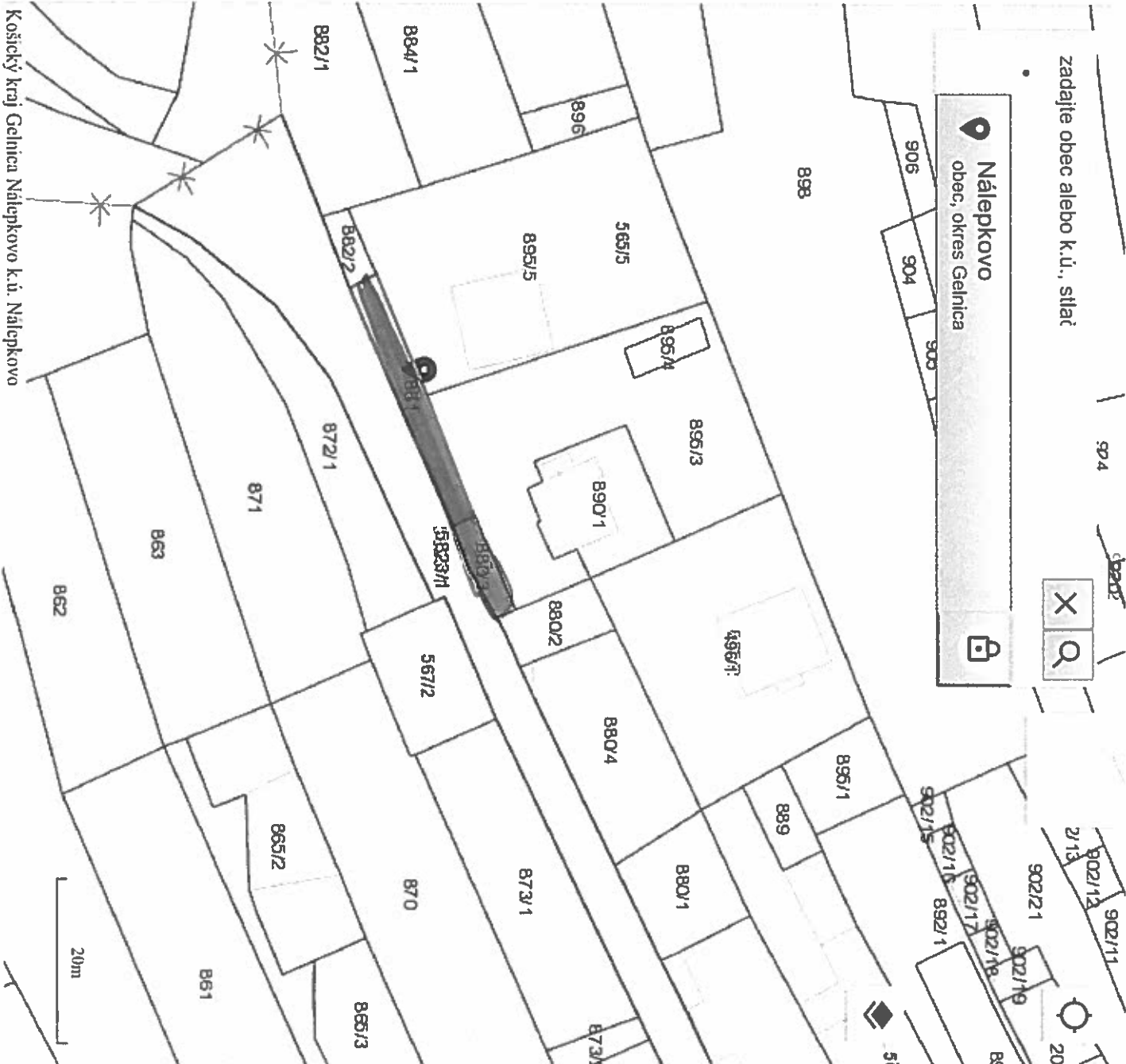
20

20

20

20

20m



Košický kraj Galica Nálepkovo k.ú. Nálepkovo



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 801 Gelnica Dátum vyhotovenia : 16.1.2018
Obec : 543373 Nálepkovo Čas vyhotovenia : 11:49:57
Katastrálne územie : 839299 Nálepkovo Údaje platné k : 15.1.2018 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 119

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 5

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
880/3	33	Trvalý trávnatý porast	7		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
881	112	Trvalý trávnatý porast	7		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
889	56	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
890/3	776	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 562 evidovanej na pozemku parcelné číslo 890/3							
Iné údaje: Bez zápisu							
9397	400	Trvalý trávnatý porast	7		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
562	890/3	10			1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Kasanická Anna r. Kolesárová, Nálepko 562, Nálepko, PSČ 053 33, SR, Dátum narodenia: 23.09.1946 Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 4D 157/2005, Z 176/2006 - 65/06 Kúpna zmluva V 279/2011 - 87/2011 Rozhodnutie o schválení vykonania PPÚ č. OU-SN-PLO-2016/002245-001, č. OU-SN-PLO-2016/002246-001 zo dňa 10.2.2016, Z 269/2016, Z 270/2016 - 39/2016 Iné údaje Zlúčenie LV s LV 3224 pri preberaní PPÚ - 967/16 Poznámky Bez zápisu.	1/1

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Necvidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídl Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídl Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez ťarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

