

Obec Nálepko v súlade s ustanovením § 4 ods. 3 písm. c), § 6 ods. 1, § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovením § 7 ods. 4,5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2,3,4 a 7, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov v y d á v a pre územie obce Nálepko toto

V Š E O B E C N E Z Á V Ä Z N É N A R I A D E N I E

č. 12/2017

o miestnych daniach

a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

na území obce Nálepko na rok 2018

I. časť

VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

§ 1

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podrobne podmienky ukladania a vyberania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a miestny poplatok“) na území obce Nálepkovo v zdaňovacom období roku 2018.

(2) Obec Nálepkovo na svojom území ukladá tieto miestne dane:

- a/ daň z nehnuteľností,
- b/ daň za psa,
- c/ daň za užívanie verejného priestranstva,
- d/ daň za ubytovanie,
- e/ daň za predajné automaty,
- f/ daň za nevýherné hracie prístroje

(3) Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

II. časť

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Predmet dane

Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Nálepkovo v tomto členení:

- a) orná pôda a trvalé trávne porasty,
- b) záhrady,
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané plochy,
- e) stavebné pozemky.

§ 3

Základ dane

- (1) Základom dane z pozemkov pre druh pozemku orná pôda a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnota pôdy uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. (OP 0,1268 €/m², TTP 0,0232 €/m²).
- (2) Základom dane z pozemkov pre druh pozemku záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy a stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. (záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy - 1,85 €/m², stavebné pozemky – 18,58 €/m²).
- (3) Základom dane pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku (zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch, Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku).
- (4) Ak daňovník nepreukáže hodnotu lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy a hodnotu rybníkov s chovom rýb a ostatných hospodársky využívaných vodných plôch znaleckým posudkom podľa odseku (3), určuje sa ich hodnota 0,1052 €/m².
- (5) Základom dane z pozemkov, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb (ďalej len „predajný stánok“), je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m² a hodnoty pozemku za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 pre stavebné pozemky (18,58 €/m²).

§ 4

Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Nálepko vo ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

| | |
|--|-------------------------|
| a/ orná pôda a trvalé trávne porasty | 0,40 % zo základu dane, |
| c/ záhrady | 0,40 % zo základu dane, |
| d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy | 0,75 % zo základu dane, |
| e/ rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 0,35 % zo základu dane, |
| f/ zastavané plochy a nádvoría | 0,40 % zo základu dane, |
| g/ stavebné pozemky | 0,40 % zo základu dane, |
| h/ ostatné plochy okrem stavebných pozemkov | 0,30 % zo základu dane. |

DAŇ ZO STAVIEB

§ 5

Predmet dane

(1) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Nálepko vo v tomto členení:

- a/ stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c/ chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d/ samostatne stojace garáže a stavby hromadných garáží,
- e/ priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- g/ ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až f/.

(2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno a viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží, spojené so zemou pevným základom alebo ukotvené pilótami. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že stavba sa prestala užívať.

(3) Predmetom dane zo stavieb nie sú stavby:

- a/ s bytmi alebo nebytovými priestormi, ktoré sú predmetom dane z bytov,
- b/ priehrad, vodovodov, kanalizácií, zariadení na ochranu pred povodňami a rozvodov tepelnej energie.

§ 6

Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys na úrovni najrozsiahlnejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

§ 7

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Nálepkovo ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

- a/ 0,06 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b/ 0,20 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c/ 0,80 € za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu vrátane záhradkárskych chát,
- d/ 0,30 € za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,
- e/ 0,50 € za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

f/ 1,06 € za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,

g/ 0,25 € za ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až f/.

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,06 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

(3) Daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 6 a ročnej sadzby dane podľa § 7 ods. 1 tohto VZN.

DAŇ Z BYTOV

§ 8

Predmet dane

Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.

§ 9

Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy alebo nebytového priestoru v m².

§ 10

Sadzba dane

Ročná sadzba dane z bytov na území obce Nálepково je za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome:

a/ 0,08 eura za byty,

b/ 0,08 eura za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a na inú zárobkovú činnosť,

c/ 0,70 eura za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť.

§ 11

Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

(1) Správca dane ustanovuje zníženie dane z nehnuteľností na základe predložených dokladov preukazujúcich dôvod zníženia vo výške:

- a) 20 % z daňovej povinnosti na pozemky a stavby na bývanie, ktorých vlastníkmi alebo užívateľmi sú fyzické osoby v hmotnej núdzi, držiteľia preukazu s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľia preukazu s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, občania starší ako 65 rokov, ako aj prevažne alebo úplne bezvládne fyzické osoby, ak tieto pozemky a byty slúžia výhradne na ich osobnú potrebu,
- b) 20 % z daňovej povinnosti na garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 65 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

(2) Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane za stavby a byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku.

(3) Doklady preukazujúce dôvody na zníženie a oslobodenie dane je potrebné predložiť do 28.02.2018, inak zníženie alebo oslobodenie dane nebude poskytnuté.

§ 12

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Obec Nálepškovo ako správca dane z nehnuteľností určuje, že daň v úhrne najviac do 3 eur nebude vyrubovať.

III. časť

DAŇ ZA PSA

§ 13

Predmet a základ dane

(1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

(2) Predmetom dane za psa nie je:

a/ pes chovaný na vedecké účely,

b/ pes umiestnený v útulku zvierat,

d/ pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

(3) Základom dane je počet psov.

§ 14

Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane 5 eur za jedného psa a kalendárny rok pre fyzickú osobu alebo právnickú osobu, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa.

Takto určená sadzba dane platí pre každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

15

Vznik, zánik a vyberanie dane

(1) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa fyzická alebo právnická osoba stala vlastníkom alebo držiteľom psa a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

(2) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik a zánik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku alebo zániku daňovej povinnosti.

(3) Správca dane vyrubí daň rozhodnutím. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň za zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára

bežného zdaňovacieho obdobia.

(4) Daň sa vyberá v hotovosti do pokladne obce alebo bezhotovostne poštovou poukážkou alebo prevodným príkazom na účet obce.

§ 16

Oslobodenie od dane

(1) Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane za psa v celom rozsahu u daňovníkov – fyzických osôb v prípade:

- a) ak daňovníkom je nevidomá osoba,
- b) ak daňovníkom je osoba staršia ako 65 rokov,
- c) ak daňovníkom je držiteľ preukazu s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľ preukazu s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

(2) Ak daňovník podľa ods. (1) vlastní alebo drží viac psov, je od dane oslobodený iba za jedného psa.

(3) Oslobodenie od dane podľa ods. (1) musí daňovník preukázať do 30 dní od vzniku nároku na oslobodenie od dane.

(4) Oslobodenie od dane zanikne okamžite ak pominie a zanikne dôvod, pre ktorý sa uplatnilo a povolilo oslobodenie.

IV. časť

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

§ 17

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva sú ustanovené v § 30 až 36 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnej dani a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 18

Predmet, sadzba a vyberanie dane

(1) Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Nálepkovo, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:

a/ hlavné a všetky vedľajšie (miestne) cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke od krajnice po krajnicu,

b/ vybudovaný chodník, príp. aj upravená plocha pre chodenie obyvateľov na celom území obce,

c/ námestie

d/ všetky neknihované parcely v intraviláne obce,

e/ trhovisko.

(2) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva a dočasné parkovanie motorového vozidla na vyhradenom priestore verejného priestranstva.

(3) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie

a/ umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií,

b/ dočasné umiestnenie skládky,

c/ dočasné parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska.

(4) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

(5) Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m² alebo parkovacie miesto.

(6) Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je 0,40 € za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň.

(7) Sadzba za dočasné parkovanie vozidla na vyhradenom priestore je 0,50 € za jedno parkovacie miesto za každý aj začatý deň.

(8) Daňová povinnosť vzniká začatím užívania verejného priestranstva a zaniká ukončením užívania verejného priestranstva. Daňovník je povinný osobne alebo písomne podať oznámenie o začatí užívania verejného priestranstva Obecnému úradu v Nálepkove, a to pred začatím osobitného užívania verejného priestranstva, výnimočne deň, v

ktorom sa má realizovať užívanie verejného priestranstva. Daňovník je tiež povinný ohlásiť do 3 dní každú skutočnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na výšku stanovenej, resp. zaplatenej dane. Daňovník je povinný oznámiť Obecnému úradu v Nálepkove skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.

(9) Obec vyrúbi daň rozhodnutím a splatnosť sa stanovuje nasledovne:

- a/ jednorázovo v hotovosti do pokladne obecného úradu,
- b/ pri dobe užívania verejného priestranstva najviac 15 dní pri ohlasovaní vzniku poplatkovej povinnosti na Obecnom úrade v Nálepkove ,
- c/ pri dobe užívania verejného priestranstva dlhšie ako 15 dní týždennými alebo mesačnými splátkami, pričom termín a spôsob splátok určí poverený zamestnanec správcu miestnej dane na Obecnom úrade v Nálepkove pri ohlásení vzniku daňovej povinnosti daňovníkom.

V. časť

DAŇ ZA UBYTOVANIE

§ 19

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani za ubytovanie sú ustanovené v § 37 až 43 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 20

Náležitosti a lehota oznamovacej povinnosti platiteľ'a dane

(1) Platiteľ dane za ubytovanie, ktorým je prevádzkovateľ niektorého ubytovacieho zariadenia uvedeného v § 37 zákona č. 582/2004 Z. z., ktoré poskytuje odplatné prechodné ubytovanie, je povinný podať správcovi dane písomné oznámenie o začatí a skončení prevádzkovania tohto zariadenia, resp. zmeny už ohlásených údajov v lehote do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti nastali.

(2) Platiteľ dane poskytujúci odplatné prechodné ubytovanie v súkromí je

povinný v rámci oznamovacej povinnosti uviesť:

a) meno, priezvisko, titul, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, ak ide o fyzickú osobu, ktorá nemá trvalý pobyt na území SR,

b) zaradenie ubytovacieho zariadenia v zmysle osobitného predpisu, adresu a názov ubytovacieho zariadenia a celkovú lôžkovú kapacitu zariadenia

(3) Platiteľ dane – právnická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ je povinný v rámci oznamovacej povinnosti uviesť:

a) obchodné meno, IČO, sídlo, resp. miesto podnikania a kontaktné údaje,

b) údaje o štatutárnom zástupcovi alebo zástupcovi na doručovanie písomnosti v rozsahu meno, priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu a kontaktné údaje,

c) zaradenie ubytovacieho zariadenia v zmysle osobitného predpisu, adresu a názov ubytovacieho zariadenia a celkovú lôžkovú kapacitu zariadenia.

§ 21

Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane 0,30 eur na osobu a prenocovanie.

§ 22

Rozsah a spôsob vedenia preukaznej evidencie pre účely dane

(1) Platiteľ dane je povinný viesť samostatne za každé ubytovacie zariadenie na území obce Nálepko vo evidenciu ubytovaných osôb v písomnej alebo elektronickej forme. Pre potreby kontroly dane za ubytovanie musí evidencia obsahovať mena a priezviská všetkých ubytovaných osôb s adresami ich trvalého pobytu, vrátane údajov o dátumoch prenocovania (deň príchodu a deň odchodu).

(2) Platiteľ dane je povinný na výzvu správcu dane bez zbytočného odkladu predložiť pre účely kontroly evidenciu podľa ods. 1 tohto paragrafu.

§ 23

Náležitosti potvrdenia o zaplatení dane

Platiteľ dane je povinný vydať daňovníkovi, t. j. osobe, ktorá sa ubytuje v ubytovacom

zariadení doklad o zaplatení dane za ubytovanie, v ktorom vyznačí nasledovné údaje:

- a) sadzbu dane za osobu v zmysle platného VZN,
- b) počet prenocovaní,
- c) počet osôb, ktoré prenocovali,
- d) dátum od kedy do kedy bolo prechodné ubytovanie poskytnuté,
- e) výšku dane.

§ 24

Spôsob a lehota odvodu dane

(1) Platiteľ dane je povinný do 15 dní po ukončení mesiaca predložiť správcovi dane písomné oznámenie k dani za ubytovanie, o počte ubytovaných osôb za predchádzajúci mesiac za každé ubytovacie zariadenie na území obce samostatne.

(2) Daň za ubytovanie sa platí mesačne a je splatná bez vyrubenia do 20 dní od ukončenia mesiaca za predchádzajúci mesiac.

(3) Daň za ubytovanie je možné uhradiť prevodným príkazom na účet správcu dane v peňažnom ústave alebo hotovostnou platbou v pokladni Obecného úradu v Nálepkove na základe identifikačných údajov, ktoré obdrží platiteľ v písomnej forme od správcu dane.

VI. č a s ť

DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY

§ 25

Predmet dane

(1) Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu a sú umiestnené v priestoroch prístupných verejnosti.

(2) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá predajné automaty prevádzkuje.

(3) Základom dane je počet predajných automatov.

(4) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa predajný automat začal prevádzkovať, a zaniká posledným dňom

mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie.

§ 26

Sadzba dane

Obec Nálepkovo určuje sadzbu dane 150 eur za jeden predajný automat a kalendárny rok.

VII. časť

DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

§ 27

Predmet dane

(1) Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti.

(2) Nevýherné hracie prístroje sú:

a/ elektronické prístroje na počítačové hry,

b) mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.

(3) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.

(4) Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.

(5) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa nevýherný hrací prístroj začal prevádzkovať a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie.

§ 28

Sadzba dane

Obec Nálepkovo určuje sadzbu dane 150 eur za jeden hrací prístroj a kalendárny rok.

VIII. časť

MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

§ 29

Platenie poplatku

(1) Poplatok sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce Nálepkovo, okrem elektroodpadov, použitých batérií a akumulátorov pochádzajúcich od fyzických osôb a biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu.

(2) Poplatníkom za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je:

a/ fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt, alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať byt, nebytový priestor alebo inú nehnuteľnosť evidovanú v katastri nehnuteľnosti na iný účel ako na podnikanie,

b/ právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na území obce na iný účel ako na podnikanie,

c/ podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

(3) Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v ods. 2 a zaniká dňom, ktorým táto skutočnosť zanikne.

(4) Platiteľom poplatku je vlastník, správca alebo nájomca nehnuteľnosti, bytu alebo nebytového priestoru. Ak je nehnuteľnosť, byt alebo nebytový priestor v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, je platiteľom zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi. Ak si spoluvlastníci neurčia zástupcu alebo správcu, určí platiteľa správca dane.

(5) Poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť obci vznik a zánik poplatkovej povinnosti do 30 dní odo dňa, keď tieto zmeny nastali. Správca dane na základe žiadosti vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia. Nárok na vrátenie pomernej časti poplatku zaniká, ak poplatník v uvedenej lehote zánik poplatkovej povinnosti neoznámí.

§ 30

Sadzby poplatku

(1) Obec Nálepkovo určuje nasledovné poplatky:

a) pre fyzické osoby, ktoré majú v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt, alebo ktorí sú na území obce oprávnení užívať alebo užívajú byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce, okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha 0,0329 € za osobu a kalendárny deň, t. j. 12,- € za osobu a kalendárny rok,

b) pre právnické osoby, ktoré sú oprávnené užívať alebo užívajú nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie sa vypočítava ako súčin sadzby ukazovateľa produkcie a stanoveného koeficientu.

– školy a školské zariadenia

sadzba 0,0329 €/deň, UP: počet osôb, koeficient 0,2

– Domov Nálepkovo

sadzba 0,0329 €/deň, UP: počet zamestnancov, koeficient 0,2

počet miest na poskytovanie služby, koeficient 1,0

– pošta a ŽSR

sadzba 0,0329 €/deň, UP: počet zamestnancov, koeficient 0,5

c) pre podnikateľov, ktorí sú oprávnení užívať alebo užívajú nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania sa vypočítava ako súčin sadzby ukazovateľa produkcie a stanoveného koeficientu.

- obchodné jednotky

sadzba 0,0329 €/deň, UP: počet zamestnancov, koeficient 1,0

- reštaurácie, pohostinstva a ubytovacie zariadenia

sadzba 0,0329 €/deň, UP: počet miest, koeficient 0,2

- služby

sadzba 0,0329 €/deň, UP: počet zamestnancov, koeficient 0,5

- zdravotnícke zariadenia

sadzba 0,0329 €/deň, UP: počet zamestnancov, koeficient 0,8

- výrobné podniky a administratíva

sadzba: 0,0329 €/deň, UP: počet zamestnancov, koeficient 0,5.

d) Sadzba poplatku za drobný stavebný odpad bez obsahu škodlivín je 0,0531 € za 1 kg týchto odpadov

§ 31

Postup obce pri vyrubení poplatku a splatnosť poplatku

(1) Obec v zmysle § 81 zákona č. 582/2004 Z.z. vyrubuje poplatok rozhodnutím – platobným výmerom na celé zdaňovacie obdobie. Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Ak poplatník preukáže, že využíva množstvový zber, obec poplatok nevyrubí rozhodnutím.

(2) Ak vznikne poplatková povinnosť v priebehu zdaňovacieho obdobia, obec vyrubí pomernú časť poplatku rozhodnutím, počnúc dňom vzniku poplatkovej povinnosti až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.

(3) Obec môže určiť platenie poplatku v splátkach, pričom splátky poplatku sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje poplatok.

(4) Deťom narodeným v priebehu zdaňovacieho obdobia sa poplatok nevyrubuje.

(5) Poplatok za množstvový zber sa bude uhrádzať štvrťročne na základe faktúry vystavenej obcou.

§ 32

Spôsob, forma a miesto zaplataenia poplatku

(1) Poplatníci platia poplatok na základe písomného predpisu (platobný výmer) doručeného obcou.

(2) Poplatok je možné uhradiť na základe identifikačných údajov, ktoré obdrží platiteľ v písomnej forme od správcu poplatku:

- a) bezhotovostným prevodom alebo
- b) hotovostným vkladom na účet správcu poplatku v peňažnom ústave alebo
- c) hotovostnou platbou v pokladni Obecného úradu v Nálepkove.

§ 33

Zníženie poplatku

(1) Obec na základe písomnej žiadosti poplatok zníži podľa najnižšej sadzby za obdobie, za ktoré poplatník správcovi dane preukáže na základe podkladov, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce Nálepkovo.

(2) Podkladmi pre zníženie poplatku sú hodnoverné doklady, z ktorých jednoznačne vyplýva počet dní pobytu poplatníka mimo obce Nálepkovo, a to:

- a) potvrdenie študentského domova alebo internátu o ubytovaní,
- b) pri práci vykonávanej mimo územia obce alebo SR potvrdenie zamestnávateľa o zamestnaní spolu s potvrdením alebo dokladom o ubytovaní,
- c) potvrdenie lekára o hospitalizácii v nemocnici alebo v liečebnom ústave.

(3) V prípade, že doklad podľa ods. (2) nie je v slovenskom alebo českom jazyku, je potrebné s dokladom predložiť aj preklad, pričom sa nevyžaduje úradný preklad. Doklad nie je možné nahradiť čestným vyhlásením poplatníka.

(4) Ak si v zdaňovacom období poplatník neuplatní nárok na zníženie poplatku do 31.12. príslušného kalendárneho roka podaním žiadosti a v tejto lehote nepredloží príslušné vyššie uvedené doklady, nárok na zníženie poplatku za toto obdobie zaniká.

(5) Občania zdržiavajúci sa mimo miesta trvalého pobytu uhrádzajú 50 % poplatku.

§ 34

Odpustenie poplatku

(1) Obec na základe písomnej žiadosti poplatok odpustí za obdobie, za ktoré poplatník správcovi dane preukáže na základe podkladov, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce Nálepkovo. Podkladmi pre odpustenie poplatku sú hodnoverné doklady, z ktorých jednoznačne vyplýva počet dní pobytu poplatníka mimo obce Nálepkovo, a to:

- a) potvrdenie nápravno-výchovného zariadenia o výkone väzby alebo trestu
- b) potvrdenie zariadenia poskytujúceho služby zdravotnej starostlivosti pobytovou formou

c) potvrdenie zariadenia poskytujúceho sociálne služby pobytovou formou.

(2) Ak si v zdaňovacom období poplatník neuplatní nárok na odpustenie poplatku do 31.12. príslušného kalendárneho roka podaním žiadosti a v tejto lehote nepredloží príslušné doklady, nárok na odpustenie poplatku za toto obdobie zaniká.

§ 35

Postup obce proti tvrdosti zákona

Obec môže na základe žiadosti poplatníka na zmiernenie alebo odstránenie tvrdosti zákona vyrubený poplatok znížiť alebo odpustiť rozhodnutím.

IX. časť

Prechodné a záverečné ustanovenia

§ 36

(1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva Obec Nálepkovo prostredníctvom starostu obce a ním poverených zamestnancov Obce Nálepkovo.

(2) Na tomto Všeobecne záväznom nariadení Obce Nálepkovo sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Nálepkove dňa 24.11.2017 uznesením č. 372/2017-OZ.

(3) Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady č. 3/2016 zo dňa 12.01.2016.

(4) Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2018.

V Nálepkove, dňa 29.11.2017

Ing. Dušan Daniel
starosta obce

Vyvesené na úradnej tabuli dňa : 30.11.2017

Zvesené z úradnej tabule dňa: