

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DD PSO097/14

Dražobník: Platíť sa oplatiť s.r.o.
Košícká 56, 821 08 Bratislava
IČO: 45684618
OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B

Navrhovateľ dražby: Všeobecná úverová banka, a.s.
Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava
IČO: 31320155
OR SR Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 341/B

Dátum konania dražby: 21.04.2017

Čas otvorenia dražby: 09:45 hod.

Miesto konania dražby: Manažérska učebňa P. F. Druckera č. 207, 1. poschodie, TeleDom Hotel,
Timonova č. 27, 040 01 Košice.

Opakovanie dražby: prvá dražba

Predmet dražby: súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
792	Gelnica	Gelnica	Nálepkovo	Nálepkovo

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
2021 / 13	Záhrady	725
2021 / 14	Zastavané plochy a nádvoria	569

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
449	2021 / 14	10 - Rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby: Rodinný dom súpisné č. 449, v obci Nálepkovo, okres Gelnica, s pozemkami o celkovej výmere 1294 m².

Popis stavby: Dom pozostáva z čiastočného podplvničenia, obytného prízemla a čiastočného podkrovia. Do suterénu je samostatný vstup z vonku.

Technické riešenie: základy - betónové s izoláciou proti zemnej vlhkosti, dodatočne realizované v menšej časti obvodu. Zvislé nosné konštrukcie - suterén z prostého betónu, vrchná časť obvodové steny zo kvarobetónových tvárnic hrúbky 400 mm, priečky murované z tehál. Vodorovné nosné konštrukcie - nad suterénom strop železobetónový, nad prízemím je strop drevený trámový s rovným podhľadom. Schodisko - nenachádza sa, vstup do podkrovia pomocou rebríka. Strecha - valbová s viklerom s nosnou konštrukciou drevenou, krytinu strechy tvoria azbestocementové šablóny na laťovaní, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov - omietka brizolitová. Vnútorne úpravy povrchov - omietka štuková hladká, v kúpeľni a WC je keramický obklad stien. Výplne otvorov - okná drevené zdvojené s plastovými žalúziami, dvere drevené hladké. Podlahy - v suteréne cementový poter, v obytných miestnostiach

drevené palubové, v kuchyni cementový poter, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba. Vykurovanie - centrálné, kotol na tuhé palivo umiestnený v suteréne, radiátory oceľové, príprava TUV - elektrický zásobníkový ohrlelač v kúpeľni, v čase obhľadky nebol Vnútorne rozvody: vodovod - na prízemí rozvod studenej aj teplej vody oceľovým potrubím, zdrojom teplej vody je elektrický zásobníkový ohrlelač, kanalizácia - zvody, rozvody a pripojenia z litinových rúr, kanalizácia je zaústená do verejnej kanalizácie elektroinštalácia - rozvody 220 a 380 V v suteréne a na prízemí, v podkroví len svetelná, rozvádzač s polstkovými automatmi umiestnený na prízemí, zemný plyn - nenachádza sa, Vnútorne vybavenie: kuchyňa - bez zariadenia, kúpeľňa - umývadlo keramické, vaňa plastová rohová, samostatný sprchovací kút, vodovodné batérie pákové nerezové, WC - záchodová misa so zabudovanou splachovacou nádržkou letná kuchyňa v suteréne - pec na tuhé palivo, umývadlo s obvyčajnou vodovodnou batériou, kotol ÚK na tuhé palivo.

Analýza polohy nehnuteľnosti: Rodinný dom sa nachádza na okraji zastavaného územia obce Nálepkovo. Rodinný dom je samostatne stojaci murovaného typu, má 1 podzemné, 1 nadzemné a 1 podkrovné podlažie, valbovú strechu s krytinou z AZC šablón. Rodinný dom je prístupný po miestnej spevnenej komunikácii s napojením na vlastný zdroj vody (studňa), kanalizácia do vlastnej žumpy. Nehnuteľnosť nie je napojená na rozvod zemného plynu. Dopravné spojenie je medzímestskou autobusovou dopravou SAD. V okolí domu je občianska vybavenosť obce - obecný úrad, dom kultúry, potraviny, pošta, škola, škôlka, zdravotnícke zariadenie.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznucích:

Poznámka:

Oznámenie č. PS0097/14/09A spoločnosti Platíť sa oplatí s.r.o., so sídlom Košická 56, 821 08 Bratislava, IČO 45684618 o začatí výkonu záložného práva zo dňa 4.3.2014 na nehnuteľnosti: parcely registra C KN č. 2021/13, záhrady o výmere 725 m², č. 2021/14, zastavané plochy a nádvorja o výmere 569 m², stavba s. č. 449 na parcele registra C KN č. 2021/14, P 83/2014 - 57/14.

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie Ex 543/14R-13 z 23.5.2014 zriadením exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam: parcela registra C KN č. 2120/13, záhrady o výmere 725 m², č. 2021/14, zastavané plochy a nádvorja o výmere 569 m², stavba s. č. 449 na parcele registra C KN č. 2021/14, súdny exekútor Mgr. Ing. Radoslav Kešeľak, Mlynská 2, 052 01 Spišská Nová Ves, P 205/2014 - 131/14.

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie Ex 291/11R-26 z 23.5.2014 zriadením exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam: parcela registra C KN č. 2120/13, záhrady o výmere 725 m², č. 2021/14, zastavané plochy a nádvorja o výmere 569 m², stavba s. č. 449 na parcele registra C KN č. 2021/14, súdny exekútor Mgr. Ing. Radoslav Kešeľak, Mlynská 2, 052 01 Spišská Nová Ves, P 206/2014 - 132/14.

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Záložné právo v prospech VÚB, a.s., IČO 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/133730/09-001/000 zo dňa 24.4.2009, podľa V 301/2009 zo dňa 26.5.2009 na nehnuteľnosti: rodinný dom s.č. 449 na parc.č. 2021/14 a pozemky, parc.č. 2021/13 - záhrady o výmere 725 m², parc.č. 2021/14 - zast.plochy o výmere 569 m² - 102/09.

Exekučný príkaz EX 3492/2010 - 19 z 18.11.2013 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN č. 2021/3, záhrady o výmere 725 m², č. 2021/14, zastavané plochy a nádvorja o výmere 569 m², stavba s.č. 449 na parcele registra CKN č. 2021/14, súdny exekútor Mgr. Vladimír Cipár, Vazovova 9, 811 09 Bratislava, Z 1173/2013 - 196/13.

h je
ený
ový
na
plej
y a
šle
roví
mí,
bez
ivá,
C -
a v
lou,

trají
jací
žle,
po
ša),
vod
vou
ad,

om
šho
13,
3 0
, P

14
stra
ya
l č.
01

14
itra
ya
č.
01

ivy
i k
V
na
n2,

ho
/3,
o
lly
3 -

Exekučný príkaz EX 543/14R-15 z 23.6.2014 na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam: parcela registra C KN č. 2021/13, záhrady o výmere 725 m², č. 2021/14, zastavané plochy a nádvoria o výmere 569 m², stavba s. č. 449 na parcele registra C KN č. 2021/14, súdny exekútor Mgr. Ing. Radoslav Kešeľak, Mlynská 2, 052 01 Spišská Nová Ves, Z 743/2014 - 160/14.

Exekučný príkaz EX 291/11R-28 z 19.6.2014 na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam: parcela registra C KN č. 2021/13, záhrady o výmere 725 m², č. 2021/14, zastavané plochy a nádvoria o výmere 569 m², stavba s. č. 449 na parcele registra C KN č. 2021/14, súdny exekútor Mgr. Ing. Radoslav Kešeľak, Mlynská 2, 052 01 Spišská Nová Ves, Z 748/2014 - 164/14.

Príkaz na začatle exekúcie EX 542/12 zo dňa 16.7.2014 zriadením exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam: parcela registra C KN č. 2021/13, záhrady o výmere 725 m², č. 2021/14, zastavané plochy a nádvoria o výmere 569 m², stavba s. č. 449 na parcele registra C KN č. 2021/14, súdny exekútor JUDr. Juraj Sabol, Svätoplukova 6, 040 01 Košice, Z 924/2014 - 191/14.

Iné údaje:

VL.1836

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
38/2017	Doboš Dionýz Ing.	25.2.2017	25 000,00 EUR

Najnižšie podanie:

25 000,00 EUR

Licitátor dražobníka je oprávnený znížiť sumu najnižšieho podania.

Minimálne prihodenie:

300,00 EUR

Dražobná zábezpeka:

5 000,00 EUR

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkoví alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

Platiť sa oplatí s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava, číslo účtu: 3032264653/0200, IBAN: SK06 0200 0000 0030 3226 4653, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 9714 (uvedie sa v referencií platiteľa).

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Košická 56, 821 08 Bratislava a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená

vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

**Úhrada ceny dosiahnu
tej vydražením:**

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 3032264653/0200, IBAN: SK06 0200 0000 0030 3226 4653, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS):9714 (uvedie sa v referencií platiteľa).

**Prechod práv a záväzkov
viaznucích na predmete
dražby:**

V zmysle § 151ma, ods. 3, Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

V zmysle § 30, zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucích na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

**Obhliadka predmetu
dražby/dátum a čas:**

Obhliadka 1: 05.04.2017 o 09:30 hod.
Obhliadka 2: 20.04.2017 o 09:30 hod.

Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Pod školou 449/6, 053 33 Nálepkovo. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 02 / 322 02 731, 0903 / 404 713, schmidt@platitsaoplati.sk.

**Nadobudnutie vlastníckeho
práva k predmetu dražby:**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

**Podmienky odovzdania
predmetu dražby
vydražiteľovi:**

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných preťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby,

kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

**Notár, ktorý osvedčí
priebeh dražby
notárskou zápisnicou:**

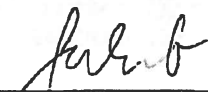
Notársky úrad - JUDr. Valová Katarína, PhD.
Pribinova 10, 81109 Bratislava

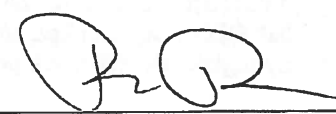
Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (§ 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2 § 21 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.


Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave dňa 13.3. 2017
za Navrhovateľa dražby:


Mgr. Marek Jakab
vedúci oddelenia Správa a vymáhanie rizikových
pohľadávok
Všeobecná úverová banka, a.s.


Ing. Dionýz Földes
riaditeľ odboru Manažment rizikových
pohľadávok
Všeobecná úverová banka, a.s.

za Dražobníka:


Ing. Miroslav Martvoň
na základe poverenia zo dňa 31.3.2015
Platiť sa oplatí s.r.o.



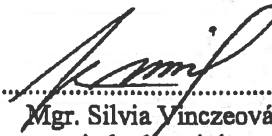
OSVEDČENIE

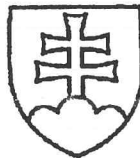
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Marek Jakab**, dátum narodenia _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo _____, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 194051/2017.

Bratislava dňa 13.3.2017




Mgr. Silvia Vinczeová
notársky koncipient
poverený notárom
JUDr. Jarmilou Kováčovou




OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Dionýz Földes**, dátum narodenia _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo _____, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 194053/2017.

Bratislava dňa 13.3.2017




Mgr. Silvia Vinczeová
notársky koncipient
poverený notárom
JUDr. Jarmilou Kováčovou

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

