

Z Á S A D Y

o cenách obecných pozemkov pri ich predaji a o určení cien nájomného za nebytové priestory a pozemky vo vlastníctve obce Nálepkovo

Obec Nálepkovo v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, s § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a so zákonom č. 504/2004 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva tieto Zásady o cenách obecných pozemkov pri ich predaji a o určení cien nájomného za nebytové priestory a pozemky vo vlastníctve obce Nálepkovo.

§ 1

Úvodné ustanovenia

1. Tieto zásady upravujú ceny pozemkov vo vlastníctve obce Nálepkovo pre fyzické a právnické osoby. S majetkom obce v súlade s platnými právnymi predpismi a týchto zásad sú oprávnení nakladať obecné zastupiteľstvo a starosta obce.
2. Účelom týchto zásad je určiť aj ceny nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve obce, ktoré sa prenájmajú fyzickým a právnickým osobám.
3. Nebytovým priestorom podľa § 1 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov je miestnosť alebo súbor miestností, ktoré sú podľa rozhodnutia stavebného úradu určené na iné účely ako na bývanie, napr. kancelárie, dielne, sklady, garáže, obchodné miestnosti a pod.

§ 2

Ceny obecných pozemkov pri ich predaji

1. Cena za 1 m² pozemku alebo jeho časti využiteľného na stavbu alebo na zriadenie záhrady alebo pozemku vedeného v evidencii nehnuteľností ako zastavaná plocha, nádvorie a záhrada je najmenej **5,- €**, predtým 70,- Sk (2,32 €).
2. Cena za 1 m² pozemku zapísaného v evidencii nehnuteľnosti ako orná pôda a trvalý trávny porast je najmenej **1,20 €**, predtým 35,- Sk (1,16 €).

1. Pri každom predaji pozemku obce musí byť kúpna cena stanovená znaleckým posudkom v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, okrem predaja pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. (prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa).

§ 3

Určenie cien nájomného za nebytové priestory a pozemkov vo vlastníctve obce

1. Minimálna cena za prenájom nebytových priestorov sa určuje podľa účelu nájmu nasledovne:

- obchodné priestory v €/m ² /rok	8,30
- služby v €/m ² /rok	6,00
- kancelárske priestory v €/m ² /rok	8,30
- garáže v €/m ² /rok	7,00
- sklady v €/m ² /rok	7,00
- umiestnenie nápojových automatov v €/m ² /rok	16,00
- telocvičňa v €/hod.	3,00
- krátkodobé školenia, kurzy a pod. v €/hod.	5,00
- ostatné v €/m ² /rok	6,00

Pri schvaľovaní nájomnej zmluvy je potrebné v konkrétnej cene nájomného zohľadniť umiestnenie a lukratívnosť prenajatej nehnuteľnosti.

V prípade regulácie cien nájomného za nebytové priestory nesmie maximálna cena nájomného presiahnuť výšku určenú cenovým predpisom.

2. Minimálna cena nájomného za prenájom pozemkov na nepodnikateľské účely

Minimálna cena nájomného za pozemky pre nepodnikateľské účely sa určuje sadzbou 0,08 €/m²/rok.

3. Minimálna cena nájomného za prenájom pozemkov na podnikateľské účely

- a) Minimálna cena nájomného za prenájom pozemku na podnikateľské účely sa určuje sadzbou 0,8 €/m²/rok,
- b) Minimálna cena nájomného za prenájom pozemku pre poľnohospodárske účely (TTP, orná pôda) sa určuje sadzbou 25,00 €/ha/rok,
- c) Minimálna cena nájomného za prenájom lesného pozemku sa určuje sadzbou 32,00 €/ha/rok,
- d) Minimálna cena nájomného za pozemky na umiestnenie predajných stánkov

sa určuje sadzbou 10,00 €/m²/rok,

e) Minimálna cena nájomného za pozemky na umiestnenie reklamných zariadení:

- maloplošné reklamné zariadenia do 5 m²: 34,00 €/rok,
- strednoplošné reklamné zariadenia do 12 m²: 83,00 €/rok,
- veľkoplošné reklamné zariadenia nad 12 m²: 160,00 €/rok.

§ 4

Záverečné ustanovenia

1. Postup a podmienky pri predaji a nájme nehnuteľností vo vlastníctve obce sú podrobne upravené v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nálepkovo zo dňa 18.09.2015, schválené Obecným zastupiteľstvom Nálepkovo dňa 28.09.2015 uznesením číslo 111/2015-OZ.
2. Zmeny a doplnky týchto zásad podliehajú schváleniu obecným zastupiteľstvom.
3. Tieto Zásady o cenách obecných pozemkov pri ich predaji a o určení cien nájomného za nebytové priestory a pozemky vo vlastníctve obce Nálepkovo boli schválené Obecným zastupiteľstvom Nálepkovo dňa 30.06.2016 uznesením č. 212/2016-OZ a nadobúdajú právoplatnosť dňom 01.07.2016.

V Nálepkove, dňa 01.07.2016




Ing. Dušan Daniel
starosta obce