

Návrh

## Z Á S A D Y

### **o cenách obecných pozemkov pri ich predaji a o určení cien nájomného za nebytové priestory a pozemky vo vlastníctve obce Nálepkovo**

Obec Nálepkovo v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, s § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a so zákonom č. 504/2004 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva tieto Zásady o cenách obecných pozemkov pri ich predaji a o určení cien nájomného za nebytové priestory a pozemky vo vlastníctve obce Nálepkovo.

#### § 1

#### **Úvodné ustanovenia**

1. Tieto zásady upravujú ceny pozemkov vo vlastníctve obce Nálepkovo pre fyzické a právnické osoby. S majetkom obce v súlade s platnými právnymi predpismi a týchto zásad sú oprávnení nakladať obecné zastupiteľstvo a starosta obce.
2. Účelom týchto zásad je určiť aj ceny nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve obce, ktoré sa prenajímajú fyzickým a právnickým osobám.
3. Nebytovým priestorom podľa § 1 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov je miestnosť alebo súbor miestností, ktoré sú podľa rozhodnutia stavebného úradu určené na iné účely ako na bývanie, napr. kancelárie, dielne, sklady, garáže, obchodné miestnosti a pod.

#### § 2

#### **Ceny obecných pozemkov pri ich predaji**

1. Cena za 1 m<sup>2</sup>/rok pozemku alebo jeho časti využiteľného na stavbu alebo na zriadenie záhrady alebo pozemku vedeného v evidencii nehnuteľností ako zastavaná plocha, nádvorie a záhrada je najmenej **5,- €**, predtým 70,- Sk (2,32 €).
2. Cena za 1 m<sup>2</sup>/rok pozemku zapísaného v evidencii nehnuteľnosti ako orná pôda a trvalý trávny porast je najmenej **1,20 €**, predtým 35,- Sk (1,16 €).

3. Pri každom predaji pozemku obce musí byť kúpna cena stanovená znaleckým posudkom v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, okrem predaja pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. (prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa).

### § 3

#### Určenie cien nájomného za nebytové priestory a pozemkov vo vlastníctve obce

1. Minimálna cena za prenájom nebytových priestorov sa určuje podľa účelu nájmu nasledovne:

- obchodné priestory v €/m <sup>2</sup> /rok	8,30
- služby v €/m <sup>2</sup> /rok	6,00
- kancelárske priestory v €/m <sup>2</sup> /rok	8,30
- garáže v €/m <sup>2</sup> /rok	7,00
- sklady v €/m <sup>2</sup> /rok	7,00
- umiestnenie nápojových automatov v €/m <sup>2</sup> /rok	16,00
- telocvičňa v €/hod.	3,00
- krátkodobé školenia, kurzy a pod. v €/hod.	5,00
- ostatné v €/m <sup>2</sup> /rok	6,00

Pri schvaľovaní nájomnej zmluvy je potrebné v konkrétnej cene nájomného zohľadniť umiestnenie a lukratívnosť prenajatej nehnuteľnosti.

V prípade regulácie cien nájomného za nebytové priestory nesmie maximálna cena nájomného presiahnuť výšku určenú cenovým predpisom.

#### 2. Minimálna cena nájomného za prenájom pozemkov na nepodnikateľské účely

Minimálna cena nájomného za pozemky pre nepodnikateľské účely sa určuje sadzbou 0,08 €/m<sup>2</sup>/rok.

#### 3. Minimálna cena nájomného za prenájom pozemkov na podnikateľské účely

- a) Minimálna cena nájomného za prenájom pozemku na podnikateľské účely sa určuje sadzbou 0,8 €/m<sup>2</sup>/rok,  
b) Minimálna cena nájomného za prenájom pozemku pre poľnohospodárske účely (TTP, orná pôda) sa určuje sadzbou 25,00 €/ha/rok,  
c) Minimálna cena nájomného za prenájom lesného pozemku sa určuje sadzbou 32,00 €/ha/rok,  
d) Minimálna cena nájomného za pozemky na umiestnenie predajných stánkov

sa určuje sadzbou 10,00 €/m<sup>2</sup>/rok,

e) Minimálna cena nájomného za predajné stánky (námestie) sa určuje sadzbou ...€/každá aj začatá hodina,

f) Minimálna cena nájomného za umiestnenie mobilných predajni sa určuje sadzbou .....€/každá aj začatá hodina,

g) Minimálna cena nájomného za pozemky na umiestnenie reklamných zariadení:

- maloplošné reklamné zariadenia do 5 m<sup>2</sup>: 34,00 €/rok,

- strednoplošné reklamné zariadenia do 12 m<sup>2</sup>: 83,00 €/rok,ň

- veľkoplošné reklamné zariadenia nad 12 m<sup>2</sup>: 160,00 €/rok.

#### § 4

#### Záverečné ustanovenia

1. Postup a podmienky pri predaji a nájme nehnuteľností vo vlastníctve obce sú podrobne upravené v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nálepko vo zo dňa 18.09.2015, schválené Obecným zastupiteľstvom Nálepko vo dňa 28.09.2015 uznesením číslo 111/2015-OZ.
2. Zmeny a doplnky týchto zásad podliehajú schváleniu obecným zastupiteľstvom.
3. Tieto Zásady o cenách obecných pozemkov pri ich predaji a o určení cien nájomného za nebytové priestory a pozemky vo vlastníctve obce Nálepko vo boli schválené Obecným zastupiteľstvom Nálepko vo dňa 30.06.2016 uznesením č. .... a nadobúdajú právoplatnosť dňom 01.07.2016.

V Nálepko ve, dňa 17.06.2016

Ing. Dušan Daniel  
starosta obce