

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme nehnuteľnosti uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka dňa 04.03.2014

Prenajíateľ: Obec Nálepkovo

sídlo: Stredný riadok 384/1, 053 33 Nálepkovo
zastúpený: Ing. Dušanom Danielom, starostom obce
IČO: 00329398, DIČ: 2020717798

Nájomca:

Lesy obce Nálepkovo, s. r. o.
sídlo: Cintorínska 594, 053 33 Nálepkovo
zastúpený: Ing. Branislav Kellner, konateľ spoločnosti
IČO: 36 587 311
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro,
vložka číslo: 15766/V

Prenajíateľ a nájomca sa v súlade s článkom VIII. bod 1 Zmluvy o nájme nehnuteľnosti zo dňa 04.03.2014 dohodli na tomto Dodatku č. 1 k predmetnej zmluve:

Dopĺňa sa článok V. „Výška a splatnosť nájomného“ o bod č. 3. a bod č. 4, ktoré znejú takto:

3. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa prenajíateľ a nájomca dohodli, že nájomca zaplatí prenajíateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.
4. Prenajíateľ si vyhradzuje právo úpravy ceny za nájom v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájomného oznámi prenajíateľ nájomcovi písomne.

Dopĺňa sa článok VII. „Skončenie nájmu“ o bod č. 4, ktorý znie takto:

4. Prenajíateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak nájomca, hoci bol písomne upomenutý, nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného.

Ostatné ustanovenia predmetnej zmluvy o nájme nehnuteľnosti sa nemenia a ostávajú v platnosti.

Tento Dodatok č. 1 nadobúda právoplatnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami po schválení obecným zastupiteľstvom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana

dostala po dvoch vyhotoveniach.

Zmluvné strany si tento Dodatok č. 1 k zmluve o nájme nehnuteľnosti prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že Dodatok č. 1 je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Nálepkove, dňa 30.08.2016

Ing. Dušan Daniel
starosta obce