



OBEC NÁLEPKOVO
Stredný riadok 384/1, 053 33 Nálepkovo
Stavebný úrad

Číslo: 1492/2015/SP-SU

v Nálepkove, dňa 21.09.2015

VEREJNÁ VYHLÁŠKA
STAVEBNÉ POVOLENIE

Mária Vartovníková, rodená Kiššáková, bytom Cintorínska 587/1, 053 33 Nálepkovo, dňa 12.8.2015 podala žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Novostavba rodinného domu“ na pozemku parc. č. KN-C 798 v katastrálnom území Nálepkovo, v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Nálepkovo ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníčky podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62, § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

stavba „**Novostavba rodinného domu**“ na pozemku parcelné číslo **KN-C 798** v katastrálnom území Nálepkovo sa podľa § 39a ods. 4, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje
ako stavba na trvalé bývanie.

Popis stavby:

Rodinný dom a terasa

Jednopodlažná drevostavba so sedlovou strechou, s pásovým zakladaním z prostého betónu. Stavba bude obdĺžnikového pôdorysu s rozmermi 7,05 x 6,10 m. Konštrukčný nosný systém objektu je navrhnutý z drevených hranolov, v miestach otvorov a rohoch budú stĺpiky zdvojené. Drevené stĺpiky budú z oboch strán obité OSB doskami, ako výplň bude použitá minerálna vlna hr. 160 mm. Výška hrebeňa od podlahy prízemnia bude 4,543 m. Dispozíciu stavby tvorí zádverie, kúpeľňa, obývacia izba s kuchynským kútom. Z obývacej izby bude vstup na terasu. Terasa bude obdĺžnikového pôdorysu s rozmermi 2,50 x 6,10 m. Na vykurovanie objektu je navrhnutá liatinová krbová vložka na tuhé palivo, Ferlux C18 s výkonom 10 kW. Krb bude umiestnený v obývacej izbe. Vedľajšia miestnosť bude vykurovaná teplým vzduchom vedeným v potrubí, ktoré bude zabudované v podlahe. Na ohrev TUV je navrhnutý 50l zásobníkový ohrievač vody.

Zastavaná plocha: 42,60 m²

Úžitková plocha: 35,26 m²

Obytná plocha: 26,86 m²

Neobytná plocha: 8,40 m²

Obstavaný priestor: 160,65 m³

Počet obytných miestností: 1

Umiestnenie novostavby:

- od hranice pozemku parcelné číslo KN-C 807 bude odstupová vzdialenosť 0,50 m
- od hranice pozemku parcelné číslo KN-C 797 bude odstupová vzdialenosť 20,62 m
- od hranice pozemku parcelné číslo KN-C 802 bude odstupová vzdialenosť 0,745 m

Kanalizačná prípojka

Odvedenie splaškových vôd z rodinného domu bude do obecnej kanalizácie umiestnenej na pozemku parcelné číslo KN-C 794 katastrálne územie Nálepko vo gravitačnou kanalizáciou z potrubia PVC DN 125.

Vodovodná prípojka

Prívod studenej vody bude zabezpečený z obecného vodovodu, ktorý je umiestnený na pozemku parcelné číslo KN-C 794 katastrálne územie Nálepko. Vodovodná prípojka bude z rúr PE-LD PE 40 DN 25. Vodomerňa šachta bude umiestnená na pozemku parc. č. KN-C 798 kat. ú. Nálepko vo vzdialenosti 1,0 m od hranice pozemku. Vo vodomernej šachte bude umiestnený vodomer s uzatváracími armatúrami.

NN prípojka

Zásobovanie rodinného domu elektrickou energiou bude zabezpečené NN prípojkou z existujúceho elektrorozvádzača umiestneného na pozemku parc. č. KN-C 798 v kat. ú. Nálepko.

Spevnené plochy

Komunikačné napojenie rodinného domu na miestnu komunikáciu parc. č. KN-C 794 v kat. ú. Nálepko bude zabezpečený cez spevnenú plochu umiestnenú na pozemku stavebníčky.

Na umiestnenie stavby a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Projektovú dokumentáciu spracoval Ing. Ján Nebus, projektová kancelária Pro – Ateliers, Zimná 94, 052 01 Spišská Nová Ves.
2. Stavebníčka zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou. Doklad o vytýčení stavby predloží stavebníčka stavebnému úradu pri kolaudácii.
3. Stavebníčka je povinná pri vykonaní prác na verejných pozemkoch požiadať príslušný správny orgán o súhlas s takouto činnosťou. Pri výkopových prácach musí zabezpečiť vytýčenie verejných rozvodných sietí príslušnou správčovskou organizáciou a požiadať o povolenie na výkopové práce (rozkopávkové povolenie – povolenie na zvláštne užívanie cesty).
4. Prípadné zmeny stavby a odchýlky od projektovej dokumentácie nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením musí byť podaná vopred v zmysle § 68 stavebného zákona.
5. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 374/1990 Zb. a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
6. Pri stavbe musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona upravujúce všeobecné technické požiadavky na uskutočnenie stavieb (§§ 48-52 stavebného zákona) a príslušné platné technické normy týkajúce sa zemných prác, murovaných konštrukcií, elektroinštalácií a ďalšie.
7. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov (zákon č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch) vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
8. V prípade, že stavebníčka spôsobí stavebnými prácami škody na cudzích nehnuteľnostiach, je povinná ich bezodkladne na vlastné náklady odstrániť.
9. Stavebníčka napojí stavbu na inžinierske siete:
 - a) Zásobovanie el. energiou – NN prípojka bude napojená na verejnú distribučnú sieť cez existujúci elektro rozvádzač umiestnený na pozemku stavebníčky.
 - b) Zásobovanie pitnou vodou – napojením na obecný vodovod.
 - c) Odkanalizovanie – napojením na obecnú kanalizáciu.
10. Vody z povrchového odtoku zo strechy rodinného domu a spevnených plôch budú odvedené prirodzenou retenciou na vlastnom pozemku.

11. Prístup na stavenisko bude z miestnej komunikácie parc. č. KN-C 794 v kat. ú Nálepkovo.
12. Stavebníčka je povinná viesť si stavebný denník.
13. Sklárky stavebných materiálov a objekty zariadenia staveniska budú umiestnené na pozemku stavebníčky. Zemina z výkopov bude použitá na úpravu okolia.
14. Stavba sa bude uskutočňovať svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať Ing. Daniel Záhorák, ev. č. 07999*10*.
15. Stavba bude dokončená najneskôr do septembra 2017.
16. Predpokladaný náklad stavby 29 820,- Euro.
17. Stavebníčka je povinná umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
18. Prípadné škody vzniknuté na vedľajších nehnuteľnostiach realizáciou povolenej stavby odstráni stavebník bezodkladne na vlastné náklady.
19. Odpad vzniknutý pri realizácii stavby je nutné zneškodniť na skládke odpadov na to určenej. V okrese Spišská Nová Ves a Gelnica sú takýmito skládkami:
 - regionálna skládka inertného odpadu Sabar, spol. s.r.o., Markušovce,
 - skládka TKO Kúdelník II v Spišskej Novej Vsi.Doklad o zneškodnení odpadu na skládke je stavebníčka povinná predložiť pri kolaudácii stavby.
20. Stavebníčka je povinná dodržať podmienky dotknutých orgánov, ktoré sa vyjadrili v rámci stavebného konania.
- 20.1. Podmienky stanovené vo vyjadrení Okresného úradu Gelnica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-GL-OSZP-2015/000626 zo dňa 04.08.2015.
 - pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú realizáciou stavby dodržiavať ustanovenia zákona o odpadoch a všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku odpadového hospodárstva (dodržiavať povinnosti držiteľa odpadov ustanovené § 19 zákona o odpadoch)
 - vzniknuté odpady triediť podľa jednotlivých druhov odpadov v zmysle Katalógu odpadov
 - utriedené odpady do ukončenia stavebných prác zhromažďovať vo vhodných nádobách a kontajneroch na vyčlenenom mieste stavby tak, aby nemohlo dôjsť k ohrozeniu alebo poškodeniu životného prostredia
 - pri nakladaní so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií dodržiavať ustanovenia § 40c) zákona o odpadoch
 - v prípade vzniku nebezpečných druhov odpadov dodržiavať ustanovenia § 40 zákona o odpadoch
 - odpady vhodným spôsobom využiť pri svojej činnosti, nevyužitú odpady odovzdať na účel ich zhodnotenia alebo zneškodnenia organizácii oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, pričom je potrebné prednostne zabezpečiť zhodnotenie odpadov pred ich zneškodnením
 - zeminu z výkopových prác použiť na spätné zásypy a úpravu terénu v mieste stavby, prípadne zabezpečiť zhodnotenie alebo zneškodnenie oprávnenou organizáciou na nakladanie s odpadmi
 - pri kolaudačnom konaní zdokladovať spôsob zhodnotenia alebo zneškodnenia vzniknutých odpadov
 - s komunálnymi odpadmi, ktoré budú vznikať počas užívania stavby nakladať v súlade so všeobecne záväzným nariadením príslušnej obce, ktorá riadi a zároveň zodpovedá za nakladanie s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na svojom území
- 20.2. Podmienky stanovené vo vyjadrení Okresného úradu Gelnica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-GL-OSZP-2015/000628 zo dňa 05.08.2015.
 - stavebné práce budú realizované iba v pracovnom pruhu stanovenom v projektovej dokumentácii stavby
 - v rámci využitia výkopovej zeminy upozorňujeme na neprípustnosť ukladania prebytočnej zeminy príp. iného stavebného materiálu mimo vlastný areál staveniska
 - nezastavané časti pozemku doporučujeme zatrávniť a osadiť zeleňou v skladbe pôvodných druhov drevín a rastlín

21. Stavebníčka je povinná po ukončení výstavby, pred zahájením užívania stavby, požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia. K návrhu podľa § 79 stavebného zákona a § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. navrhovateľ priloží predpísané doklady (napr. revízne správy technického zariadenia, doklad o likvidácii odpadu, doklad o vytýčení stavby, geometrický plán porealizačného zamerania stavby, výkresy s vyznačenými zmenami, ku ktorým došlo počas uskutočnenia stavby, doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov..).
22. Stavebníčka je povinná podľa § 66 ods.2 písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť začatie stavby tunajšiemu stavebnému úradu do 10-tich dní odo dňa začatia stavebných prác. V oznámení je potrebné uviesť číslo stavebného povolenia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: účastníci konania nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky k povoleniu stavby.

Stanoviská dotknutých orgánov: boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia

Upozornenie: podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právoplatnosť podľa § 52 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (ďalej len správny poriadok).

Odôvodnenie

Oznámením zo dňa 13.8.2015 stavebný úrad podľa § 61 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a primerane s ustanovením § 39a ods. 4 stavebného zákona spojil územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním a na prejednanie predloženej žiadosti nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo 3.9.2015. V priebehu konania bola doplnená projektová dokumentácia, ktorá vyplývala zo zmeny umiestnenia stavby oproti pôvodnej projektovej dokumentácii. Dňa 7.9.2015 stavebný úrad oznámil doplnenie podania a nariadil nové ústne pojednávanie dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, ktoré sa uskutočnilo dňa 18.9.2015.

Predložená žiadosť bola preskúmaná v súlade s ustanovením § 37, 62 a 63 stavebného zákona. V konaní sa preukázalo, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy chránené týmto zákonom a osobitnými predpismi, ani nie sú neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby overená v spojenom územnom a stavebnom konaní spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. K žiadosti boli doložené doklady a vyjadrenia dotknutých orgánov:

- Výpis z listu vlastníctva č. 168 zhotovený katastrálnym odborom, OÚ Gelnica dňa 29.07.2015
- Kópia katastrálnej mapy zhotovená katastrálnym odborom, OÚ Gelnica dňa 29.7.2015
- Vyjadrenie Okresného úradu Gelnica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-GL-OSZP-2015/000626 zo dňa 04.08.2015 – orgán štátnej správy odpadového hospodárstva
- Vyjadrenie Okresného úradu Gelnica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OÚ-GL-OSZP-2015/000628 zo dňa 05.08.2015 – orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny

Podľa prílohy zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch sa na stavebníčku vzťahuje oslobodenie od poplatku za vydanie stavebného povolenia pretože je držiteľkou preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na Stavebný úrad – obec Nálepkovo, 053 33. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Ing. Dušan Daniel
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

1. Mária Vartovníková, Cintorínska 587/1, 053 33 Nálepkovo
2. Susedia: obec Nálepkovo
3. Anna Gohla, Hederkottenweg 47, 322 57 Bunde, Nemecko
4. Helena Kováčová
5. Vladimír Varecha, Zimná 612/73, 053 33 Nálepkovo
6. Miroslav Vartovník, Cintorínska 587, 053 33 Nálepkovo
7. Ľuboslava Krasová, s.č. 500, 053 34 Švedlár
8. Lenka Rothová, s.č. 500, 053 34 Švedlár
9. Pavol Roth, Mlynská 617/1, 053 33 Nálepkovo
10. Pavol Varecha, Matice Slovenskej 2, 080 01 Prešov
11. Radovan Komár, s.č. 268, 053 34 Švedlár
12. Cyril Varecha, Petzvalova 25, 040 01 Košice
13. Peter Varecha, Nad Brehmi 316/23, Svošov – Ružomberok
14. Miroslav Varecha, Južná trieda 15, 040 01 Košice
15. Adriana Varechová, Košická 539/19, 044 71 Čečejevce
16. Mgr. Alexander Šemperger, Žižkova 6, 040 01 Košice
17. Projektant: Ing. Nán Nebus, Pro – Ateliers, Zimná 94, 052 01 Spišská Nová Ves
18. Stavebný dozor: Ing. Daniel Záhorák, Zimná 103/14, 052 01 Spišská Nová Ves
19. Verejná vyhláška

Na vedomie:


20. Okresný úrad Gelnica, OSŽP, Hlavná 1, 056 01 Gelnica

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: **21 SEP. 2015**

Zvesené dňa:




.....
Otlačok úradnej pečiatky a
podpis oprávnenej osoby
vyhlášku zverejňovať

