

## DODATOK č. 10

k zmluve o nájme lesných pozemkov, uzavretej dňa 31.12.2004

**Prenajíateľ:** Obec Nálepkovo

so sídlom: Stredný riadok 384/1, 053 33 Nálepkovo

zast.: Ing. Dušanom Danielom, starostom obce

IČO: 00 329 398

a

**Nájomca:** Lesy obce Nálepkovo s.r.o.

so sídlom: Cintorínska 594, 053 33 Nálepkovo

zast.: Ing. Branislavom Kellnerom, konateľom spoločnosti

IČO: 36 587 311

zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Košice I v odd.

Sro, vo vložke číslo: 15766/V

sa v zmysle článku VII. ods. 1 Zmluvy o nájme lesných pozemkov zo dňa 31.12.2004 dohodli nasledovne:

Mení sa článok II., ods. 1., ktorý znie takto:

### II.

#### Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú všetky lesné pozemky vo vlastníctve prenajímateľa, nachádzajúce sa v kat. území Nálepkovo, zapísané na liste vlastníctva č. 1

Mení sa článok III., ods. 1., dopĺňa sa ods. 2., ktoré znejú takto:

### III.

#### Účel nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára za účelom hospodárenia v lesoch v súlade so zákonom č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.
2. Nájomca je oprávnený lesné pozemky prenechať do nájmu užívať a brať z nich úžitky v súlade so zákonom č. 326/2005 Z.z. o lesoch a s lesným hospodárskym plánom a inými opatreniami na hospodárenie v lesoch.

Doterajší ods. 2. článku III. sa označuje ako ods. 3.

Mení sa článok IV, ods. 1 a ods. 2, ktoré znejú takto:

#### **IV. Nájomné**

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán v sume 120.000,- € (slovom Stodvadsaťtisíc) eur) ročne, čo je v súlade s § 10 ods. 1 a § 21 ods. 5 zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov
2. Nájomné je splatné za I. štvrťrok k 28.02. príslušného roka vo výške 30.000,- € a v ďalších mesiacoch po 10.000,- € do 15. dňa príslušného mesiaca.

Mení sa článok V. ods. 1 a ods. 4. písm. b), ktoré znejú takto:

#### **V. Doba nájmu**

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na 30 rokov s účinnosťou odo dňa schválenia tohto dodatku č. 10 obecným zastupiteľstvom.
4. Nájomca môže nájom vypovedať, ak
  - b) nastanú skutočnosti uvedené v § 679 ods. 1 Občianskeho zákonníka.

V článku VI. sa vypúšťa ods. 7, 8, 9 a 10 a vkladá sa nový ods. 7 a 8, ktoré znejú takto:

#### **VI. Práva a povinnosti zmluvných strán**

7. Nájomca v celom rozsahu preberá záväzky a povinnosti z ukazovateľov a údajov z lesného hospodárskeho plánu schváleného orgánom štátnej správy lesného hospodárstva a uchováva ich pre svoju potrebu.
8. Nájomca je povinný viesť evidenciu lesných pozemkov v jeho užívaní v súlade s osobitnými predpismi.

Doterajší ods. 11 sa označuje ako ods. 9.

Vzhľadom na rozsah zmien v legislatíva a dodatkov k zmluve, prenajímateľ a nájomca uzatvoria Zmluvu o nájme lesných pozemkov v úplnom znení.

Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme lesných pozemkov zo dňa 31.12.2004 sa nemenia a ostávajú v platnosti.

Tento dodatok je vyhotovený v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajíateľ dostal dve vyhotoveniach a nájomca jedno vyhotovenie, a je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme lesných pozemkov zo dňa 31.12.2004.

V Nálepkove, dňa 18.03.2015

Prenajíateľ: .....

Nájomca: .....